ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за
вон опфат на урбанистички план
за изградба на линиски инфраструктурен објект
- електричен кабел од 35kV,од разводна табла
на ГГП на фотонапонска централа,
до трафостаница Прилеп 2,
КО Заполжани - општина Долнени,
КО Врбјани - општина Кривогаштани,
КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и
КО Варош - општина Прилеп

мај, 2023

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=179605, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2023.05.18 14:16:51 +02'00'

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789, sn=Ferati, givenName=Mireme, cn=Mireme Ferati
Date: 2023.05.18 14:18:05 +02'00'

Digitally signed by MUSA MUSLIJA
DN: c=MK, serialNumber=179604, sn=MUSLIJA, givenName=MUSA, cn=MUSA MUSLIJA
Date: 2023.05.18 14:19:02 +02'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=187676, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2023.05.18 14:20:01 +02'00'

ПРЕДМЕТ: Проектна програма за урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV,од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ОДОБРУВА: Министерство за транспорт и врски

МЕСТО : КО Заположани-општина Долнени,КО Врбјани-општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари1 и КО Варош-општина Прилеп

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=187676, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2023.05.18 13:56:18 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-37/2022-2

Проектна програма за урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV,од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=179605, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2023.05.18 13:56:46 +02'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мireme Ферати, дипл.инж.арх.

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789, sn=Ferati, givenName=Mireme, cn=Mireme Ferati
Date: 2023.05.18 13:57:05 +02'00'

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Digitally signed by MUSA MUSLIJA
DN: c=MK, serialNumber=179604, sn=MUSLIJA, givenName=MUSA, cn=MUSA MUSLIJA
Date: 2023.05.18 13:57:25 +02'00'

С О Д Р Ж И Н А:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација на субјектот
2. Решение за вршење на дејноста.
3. Лиценца за планирање
4. Решение за одредување на планери
5. Овластувања од планери

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

4.МЕТОДОЛОГИЈА

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН

2.ИЗВОД ОД ПОСТОЈНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

4.ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0809-50/150220230000008

Датум и време: 3.1.2023 г. 12:01:38

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бесмира М Мустафи

Овластено лице:

Илија Димитриевски

Број: 0805-50/150220230000005

Датум и време: 3.1.2023 г. 11:56:06

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00

Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бесмира М Мустафи

Овластено лице:

Илија Димитриевски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул„Илирија„бр.1 локал 20 - Зелен паза / на кат Тетово, ЕМБС:5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **20.09.2023 година**

Број: **П.339/А**

20.09.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за просторно и урбанистичко планирање , го донесувам следното:

Në bazë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndëtim “Pro-inzhenering” – Sh. P. K.eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për Planifikim hapësinor dhe urbanistik, e sjellë këtë:

Р Е Ш Е Н И Е:
VENDIM :

За одредување на одговорен планер
Për përcaktimin e planifiksueit përgjegjës

За одговорен планер за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV,од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп со тех.бр. **04-37/2022**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

   Дипл.инж.арх.Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска документација.

Të emëruarit kanë përvojë pune në profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara ligjore në pikëpamje të pregaditjes profesionale dhe praktike që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion planor.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=187676, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2023.05.18 13:57:53 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ЕВН Македонија
Акционерско друштво за услуги
Бр. 03-17851/1
22-11-2022 год.
СКОПЈЕ 7

EVN

Врз основа на член 19 став 1 точка 18 од Статутот на Друштвото, а согласно член 66 став 1 од Законот за Трговски Друштва и член 81 од Законот за облигациоиите односи, Управниот одбор на ЕВН Македонија АД, Скопје, го издава следново

П О Л Н О М О Ш Н О

Се овластува **Про Инженеринг ДОО експорт-импорт** од Тетово, со седиште на ул. „Илирија" бр. 1, локал 20, со ЕДБ 4028001127116 и ЕМБС 5496713, во име и за сметка на Друштвото да изврши електронско усогласување со засегнати институции и електронски да аплицира пред надлежните институции за одобрување на урбанистички проект како и добивање на правосилно одобрение за градба за: Нов 35kV кабелски вод од ТС „Прилеп 2" до нова ФНЦ/БИО ГРЕЕН ФИЕЛД ДОО.

Властодавачот го дава своето ополномоштување на овластеното лице за преземање и извршување на сите дејствија кои ќе се јават како неопходни за неговите права и интереси во постапката.

Правата и обврските доделени со ова Полномошно ќе започнат да важат од денот на стапувањето на сила на ова Полномошно.

Секоја употреба на овластувањето спротивна на причините наведени во став 1 од ова Полномошно не е дозволена и не предизвикува никакви правни последици за Друштвото.

Полномошното стапува на сила со денот на неговото донесување.

Претседател на Управен одбор
Дипл. инж. Штефан Петер, МБА

.....

Член на Управен одбор
Сашо Стојкоски, дипл. ел. инж.

.....

ЕВН Македонија Акционерско друштво за услуги Скопје 7

ЕВН Македонија, АД Скопје
Ул.Лазар Личеноски бр.11
1000 Скопје
Т. +389 (2) 3205 000
www.evn.mk

EVN Macedonia, AD Skopje
ul. Lazar Licheneski 11
1000 Skopje
T. +389 (2) 3205 000
www.evn.mk

Јас, НОТАР Анета Петровска Алексова
Нотар за подрачјето на основните судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
за АД ЕВН Македонија, ул.Лазар Личеноски бр.11, Скопје, ЕМБС: 5933773, ,застапникот по закон ПЕТЕР ШТЕФАН , Австрија , , има депонирано потпис на ОДУ 16/15, САШО СТОЈКОСКИ, ул.1615 бр.16/1-25, Скопје, има депонирано потпис на ОДУ 567/18,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на: ОДУ 16/15 и врз основа на: ОДУ 567/18

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 16939/2022

Во Скопје 23.11.2022

НОТАР

Анета Петровска Алексова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на Градот Скопје
НОТАР
АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА
СКОПЈЕ

Друштво за производство, трговија и услуги
ГРЕЕН ФИЕЛД ДОО експорт-импорт
Бр. 0307-58
10.11 20 22 год.
с.Требош,Желино

ЕВН Македонија
Акционерско друштво за услуги
Бр. 03-7764/1
17-11-2022 год.
СКОПЈЕ 7

ДОГОВОР ЗА РЕГУЛИРАЊЕ НА МЕЃУСЕБНИ ОДНОСИ

Склучен помеѓу:

1. Друштво за производство, трговија и услуги ГРЕЕН ФИЕЛД ДОО експорт – инпорт, с.Требош, Желино (понатаму Прва договорна страна),

2. ЕВН Македонија Акционерско Друштво за услуги Скопје, со седиште на ул. „Лазар Личеноски" бр. 11, Скопје- Центар, ЕМБС 5933773 и ЕДБ·4030005565759, застапувано од Претседател на Управен одбор Дипл. Инж. Штефан Петар, МБА и Член на Управен одбор Сашо Стојкоски, дипл. ел. инж. (понатаму Втора договорна страна)

Понатаму во договорот заеднички "Страните"

Член 1

Предмет на овој договор е регулирање на правата и обврските на договорните страни во врска со обезбедување на целокупна документација потребна за добивање на правосилно одобрение за градење за 35 kV кабелски вод од ТС Прилеп 2 до нова ФНЦ/БИО ГРЕЕН ФИЕЛД ДОО.

Член 2

Првата Договорна страна ќе ја обезбеди целокупната потребна документација, има обврска да ја води постапката за издавање на одобрение за градење за добивање на одобрение за градење за кабелот предмет на овој Договор пред надлежни органи во име и за сметка на Втората договорна страна и да ги сноси трошоците за обезбедување на потребната документација.

Втората договорна страна ќе го издаде потребното полномошно и нема обврски за трошоци за добивање на одобрение за градење за кабелот предмет на овој Договор.

Член 3

Страните се согласни да го овластат ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово со цел водење на управната постапка пред надлежни институции се до конечно добивање на Решение за одобрување на Урбанистички проекти како и Правосилно одобрение за градење на Предметот од член 1 на овој Договор.

Член 4

Страните се согласни постапката за решавање на имотно правните односи за изградба на објектот наведен во член 1 од овој Договор со цел предавање на објектот во употреба и упис во Агенцијата за катастар на недвижности, пред надлежните институции да ја води Првата договорна страна. Првата договорна страна ќе ги сноси трошоците за обезбедување на потребната документација (урбанистичко планска документација, геодетски елаборати за геодетски работи за посебни намени, имотни листови, уверенија за историски преглед, проценки за пазарна вредност на земјиште, т-ци за административни такси, уплати по управни акти, т-ци за упис во АКН) односно реалните трошоци кои произлегуваат од постапката за решавање на имотно правни односи.

Член 5

За се што не е уредно со овој Договор Страните се согласни во иднина на барање на било која договорна страна без одлагање да пристпат кон склучување на Анекс кон овој Договор.

Член 6

За се што не е предвидено во овој Договор, ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и сите останати закони и подзаконски акти на РС Македонија применливи за ваков тип на договори.

Член 7

Во случај на спор Страните ќе се обидат истиот да го решат спогодбено, во спротивно надлежен е Основен граѓански суд Скопје.

Член 8

Овој договор е сочинет е во 4 (четири) еднообразни примероци од кои 1 (еден) за Првата договорна страна и 1 (еден) за Втората договрна страна а останатите примероци за пред надлежни институции.

За Првата Договорна страна

ГРЕЕН ФИЕЛД ДОО

За Втората Договорна страна

ЕВН Македонија АД Скопје
Претседател на Управен одбор
Дипл.инж. Штефан Петар, МБА

Член на Управен одбор
Сашо Стојковски, дипл.ел.инж.

II-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV,од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот и член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20),врз основа на претходно прибавени услови за планирање на просторот,се изработува проектна програма за Урбанистички проект (УП) за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV,од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп .
Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за водење на 35 KV подземен вод од разводна табла која се наоѓа на ГГП на фотонапонска централа до трафостаница Прилеп 2 ,со кој ќе се овозможи поврзување на фотоволтаична електрана за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) со трафостаницата Прилеп 2. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во државата.
Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е со површина од 99402.42 м2, вкупната должина на трасата изнесува 16,5 км.
При дефинирањето на проектниот опфат земено е во предвид проектираната траса да поминува низ планираните и постојните сообраќајници предвидени во постојните плански документациии и урбанистичко проектни документации.
Почетната точка на кабелскиот вод од 35 KV е од разводната табла поставена на ГГП од фотонапонската централа а крајната точка е постојната трафостаница Прилеп 2, при тоа поминувајќи низ КО Заположани-општина Долнени, КО Врбјани-општина Кривогаштани, КО Мало Коњар, КО Големо Коњари1 и КО Варош-општина Прилеп. Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV,од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки, кои може да се отчитаат на

дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози.

	x	y
1	7534389.22	4577191.39
2	7534351.18	4577188.32
3	7534318.91	4577186.94
4	7534247.78	4577183.27
5	7534208.93	4577180.97
6	7534170.25	4577178.56
7	7534164.04	4577178.56
8	7534078.09	4577173.50
9	7534041.74	4577172.06
10	7534018.04	4577169.87
11	7534004.47	4577168.62
12	7533985.98	4577167.39
13	7533897.74	4577161.93
14	7533844.98	4577158.80
15	7533808.18	4577156.84
16	7533728.18	4577152.80
17	7533678.80	4577150.00
18	7533627.36	4577147.67
19	7533626.00	4577171.19
20	7533624.21	4577183.44
21	7533620.71	4577229.86
22	7533619.34	4577267.33
23	7533615.90	4577310.44
24	7533612.86	4577366.45
25	7533610.21	4577409.05
26	7533604.65	4577498.60
27	7533599.42	4577583.21
28	7533595.25	4577650.76
29	7533590.61	4577725.14
30	7533585.62	4577804.76
31	7533582.33	4577860.48
32	7533578.11	4577930.51
33	7533576.74	4577956.37
34	7533573.28	4578008.39
35	7533570.59	4578056.89
36	7533566.99	4578111.78
37	7533564.74	4578149.60
38	7533562.73	4578178.95
39	7533560.30	4578210.26
40	7533557.47	4578269.92
41	7533553.19	4578332.41
42	7533551.17	4578366.68
43	7533550.43	4578376.77
44	7533550.97	4578383.64
45	7533552.96	4578397.92
46	7533556.08	4578421.90
47	7533553.85	4578440.00
48	7533532.70	4578473.31
49	7533538.60	4578500.36
50	7533541.83	4578513.35
51	7533541.05	4578529.63
52	7533537.49	4578578.93
53	7533535.18	4578617.27
54	7533532.93	4578652.24
55	7533530.63	4578697.11
56	7533528.39	4578733.29
57	7533526.98	4578757.49
58	7533523.32	4578813.39
59	7533522.17	4578829.89
60	7533519.57	4578875.77
61	7533517.16	4578914.15
62	7533515.80	4578940.97
63	7533512.25	4578989.28
64	7533506.29	4579092.56
65	7533502.23	4579156.12
66	7533496.02	4579261.46
67	7533492.40	4579319.61
68	7533488.46	4579384.97
69	7533485.64	4579444.69
70	7533484.68	4579468.80
71	7533486.01	4579480.55
72	7533482.20	4579535.20
73	7533480.27	4579564.25
74	7533477.36	4579617.17
75	7533474.58	4579669.82
76	7533468.25	4579757.41
77	7533465.54	4579784.81
78	7533458.91	4579910.69
79	7533447.89	4580072.99

80	7533438.40	4580227.13
81	7533434.49	4580285.30
82	7533429.78	4580372.55
83	7533421.74	4580502.51
84	7533417.06	4580588.82
85	7533405.53	4580761.40
86	7533396.97	4580908.88
87	7533390.14	4581041.17
88	7533389.16	4581084.39
89	7533386.45	4581128.38
90	7533383.40	4581184.83
91	7533380.74	4581226.23
92	7533377.87	4581274.70
93	7533376.88	4581312.52
94	7533372.57	4581341.60
95	7533370.39	4581391.48
96	7533367.38	4581445.60
97	7533363.79	4581498.17
98	7533362.59	4581534.59
99	7533358.74	4581589.43
100	7533356.47	4581646.11
101	7533355.35	4581670.25
102	7533355.92	4581683.22
103	7533355.03	4581691.13
104	7533355.50	4581702.60
105	7533354.79	4581777.02
106	7533347.52	4581884.14
107	7533336.97	4581943.71
108	7533336.68	4581944.71
109	7533336.39	4581945.71
110	7533336.10	4581946.70
111	7533335.82	4581947.70
112	7533335.53	4581948.70
113	7533335.25	4581949.70
114	7533334.97	4581950.71
115	7533334.69	4581951.71
116	7533334.41	4581952.71
117	7533334.14	4581953.72
118	7533333.88	4581954.73
119	7533333.61	4581955.74
120	7533333.36	4581956.75
121	7533333.11	4581957.76
122	7533332.86	4581958.78

123	7533332.62	4581959.79
124	7533332.39	4581960.81
125	7533332.17	4581961.83
126	7533331.95	4581962.86
127	7533331.74	4581963.88
128	7533331.54	4581964.91
129	7533331.35	4581965.94
130	7533331.35	4581965.94
131	7533330.60	4581969.80
132	7533336.75	4581970.09
133	7533337.24	4581967.10
134	7533337.26	4581967.00
135	7533337.44	4581966.03
136	7533337.82	4581964.07
137	7533338.03	4581963.10
138	7533338.25	4581962.12
139	7533338.47	4581961.14
140	7533338.70	4581960.17
141	7533338.93	4581959.19
142	7533339.18	4581958.21
143	7533339.42	4581957.23
144	7533339.68	4581956.25
145	7533339.94	4581955.27
146	7533340.20	4581954.29
147	7533340.47	4581953.30
148	7533340.75	4581952.32
149	7533341.02	4581951.33
150	7533341.30	4581950.34
151	7533341.58	4581949.36
152	7533341.87	4581948.37
153	7533342.16	4581947.37
154	7533342.44	4581946.38
155	7533342.73	4581945.38
156	7533353.51	4581884.54
157	7533360.78	4581777.43
158	7533361.49	4581702.31
159	7533361.04	4581691.37
160	7533361.94	4581683.42
161	7533361.36	4581670.26
162	7533362.47	4581646.37
163	7533364.73	4581589.76
164	7533368.58	4581534.90
165	7533369.78	4581498.47

166	7533373.37	4581445.97
167	7533376.39	4581391.78
168	7533378.55	4581342.17
169	7533382.87	4581313.04
170	7533383.86	4581274.95
171	7533386.73	4581226.60
172	7533389.39	4581185.18
173	7533392.44	4581128.73
174	7533395.15	4581084.64
175	7533396.14	4581041.40
176	7533402.97	4580909.21
177	7533411.52	4580761.78
178	7533423.05	4580589.18
179	7533427.73	4580502.86
180	7533435.77	4580372.89
181	7533440.48	4580285.67
182	7533444.39	4580227.51
183	7533453.88	4580073.38
184	7533464.90	4579911.05
185	7533471.52	4579785.27
186	7533474.23	4579757.92
187	7533480.57	4579670.20
188	7533483.35	4579617.49
189	7533486.26	4579564.61
190	7533488.18	4579535.60
191	7533492.03	4579480.42
192	7533490.69	4579468.58
193	7533491.63	4579444.95
194	7533494.45	4579385.29
195	7533498.39	4579319.97
196	7533502.01	4579261.82
197	7533508.22	4579156.48
198	7533512.28	4579092.92
199	7533518.24	4578989.67
200	7533521.79	4578941.34
201	7533523.15	4578914.49
202	7533525.56	4578876.13
203	7533528.16	4578830.27
204	7533529.31	4578813.79
205	7533532.97	4578757.86
206	7533534.38	4578733.65
207	7533536.62	4578697.45
208	7533538.92	4578652.59

209	7533541.17	4578617.65
210	7533543.47	4578579.33
211	7533547.04	4578529.99
212	7533547.86	4578512.76
213	7533544.44	4578498.99
214	7533539.08	4578474.45
215	7533559.64	4578442.08
216	7533562.13	4578421.88
217	7533558.91	4578397.12
218	7533556.94	4578382.99
219	7533556.45	4578376.75
220	7533557.16	4578367.07
221	7533559.18	4578332.79
222	7533563.46	4578270.27
223	7533566.29	4578210.64
224	7533568.72	4578179.39
225	7533570.72	4578149.98
226	7533572.98	4578112.16
227	7533576.58	4578057.25
228	7533579.27	4578008.76
229	7533582.73	4577956.72
230	7533584.10	4577930.84
231	7533588.32	4577860.84
232	7533591.60	4577805.12
233	7533596.60	4577725.52
234	7533601.24	4577651.13
235	7533605.40	4577583.58
236	7533610.64	4577498.97
237	7533616.20	4577409.42
238	7533618.85	4577366.80
239	7533621.89	4577310.84
240	7533625.33	4577267.68
241	7533626.70	4577230.20
242	7533630.17	4577184.10
243	7533631.97	4577171.79
244	7533633.01	4577153.93
245	7533678.49	4577155.99
246	7533727.86	4577158.79
247	7533807.86	4577162.83
248	7533844.64	4577164.79
249	7533897.38	4577167.92
250	7533985.60	4577173.38
251	7534004.00	4577174.60

252	7534017.49	4577175.84
253	7534041.34	4577178.05
254	7534077.79	4577179.49
255	7534163.86	4577184.56
256	7534170.06	4577184.56
257	7534208.57	4577186.96
258	7534247.45	4577189.26
259	7534318.62	4577192.93
260	7534350.81	4577194.31
261	7534388.74	4577197.37
262	7534404.76	4577198.37
263	7534422.61	4577199.45
264	7534463.32	4577198.38
265	7534513.82	4577195.16
266	7534570.55	4577193.59
267	7534592.14	4577192.41
268	7534644.24	4577189.70
269	7534678.36	4577188.20
270	7534715.14	4577186.27
271	7534755.08	4577184.34
272	7534833.62	4577182.70
273	7534873.10	4577180.81
274	7534903.54	4577178.88
275	7534952.89	4577175.67
276	7535000.30	4577166.74
277	7535036.62	4577158.94
278	7535091.20	4577144.48
279	7535127.08	4577140.17
280	7535309.45	4577140.61
281	7535310.88	4577140.64
282	7535354.86	4577140.79
283	7535388.28	4577142.07
284	7535434.95	4577143.72
285	7535484.94	4577144.41
286	7535537.42	4577145.51
287	7535576.32	4577144.25
288	7535659.16	4577146.02
289	7535744.08	4577147.92
290	7535838.29	4577149.71
291	7535882.77	4577150.50
292	7535919.71	4577150.46
293	7535978.08	4577150.72
294	7536030.83	4577151.89

295	7536071.49	4577151.13
296	7536184.11	4577152.41
297	7536233.25	4577152.35
298	7536320.14	4577153.52
299	7536385.85	4577152.28
300	7536425.59	4577153.02
301	7536484.76	4577153.26
302	7536605.10	4577154.08
303	7536674.04	4577154.59
304	7536709.87	4577154.26
305	7536732.54	4577154.65
306	7536766.18	4577155.15
307	7536787.30	4577155.60
308	7536879.80	4577157.07
309	7536938.99	4577160.71
310	7537049.61	4577172.22
311	7537089.92	4577175.20
312	7537179.17	4577182.49
313	7537217.64	4577185.10
314	7537265.58	4577190.03
315	7537339.42	4577197.31
316	7537387.51	4577201.39
317	7537425.99	4577204.90
318	7537472.47	4577209.83
319	7537546.24	4577218.44
320	7537599.76	4577225.21
321	7537644.42	4577230.20
322	7537703.41	4577236.35
323	7537819.06	4577248.95
324	7537865.96	4577254.96
325	7537918.17	4577260.22
326	7538001.97	4577272.14
327	7538090.21	4577284.75
328	7538211.63	4577301.57
329	7538259.23	4577308.47
330	7538335.13	4577319.87
331	7538385.90	4577327.46
332	7538435.57	4577336.07
333	7538481.63	4577341.85
334	7538587.76	4577357.31
335	7538634.20	4577364.64
336	7538718.67	4577378.01
337	7538781.87	4577386.25

338	7538851.56	4577395.03
339	7538876.70	4577397.63
340	7538917.30	4577401.69
341	7538960.90	4577405.70
342	7538995.88	4577407.60
343	7539034.34	4577408.33
344	7539057.57	4577408.48
345	7539093.11	4577409.11
346	7539101.97	4577385.63
347	7539109.77	4577366.86
348	7539111.24	4577363.88
349	7539131.81	4577333.19
350	7539159.49	4577301.39
351	7539229.30	4577302.93
352	7539254.80	4577303.37
353	7539295.07	4577301.64
354	7539321.12	4577299.28
355	7539358.88	4577292.48
356	7539382.00	4577288.24
357	7539397.54	4577284.27
358	7539470.55	4577258.03
359	7539506.82	4577248.37
360	7539497.87	4577192.22
361	7539487.88	4577135.44
362	7539475.45	4577060.09
363	7539466.81	4577024.21
364	7539457.76	4576973.87
365	7539443.14	4576928.95
366	7539436.97	4576909.70
367	7539469.08	4576876.30
368	7539481.65	4576872.39
369	7539532.04	4576875.62
370	7539670.09	4576882.90
371	7539678.19	4576885.72
372	7539690.68	4576891.44
373	7539717.57	4576898.79
374	7539752.36	4576897.49
375	7539770.40	4576898.39
376	7539797.12	4576906.08
377	7539844.03	4576916.64
378	7539902.84	4576935.29
379	7540008.39	4576976.37
380	7540059.56	4576998.42

381	7540138.54	4577028.22
382	7540213.55	4577057.99
383	7540265.29	4577080.22
384	7540283.05	4577090.15
385	7540317.40	4577105.69
386	7540398.85	4577132.67
387	7540455.24	4577149.60
388	7540474.03	4577146.36
389	7540492.13	4577149.97
390	7540519.87	4577158.23
391	7540575.64	4577177.19
392	7540616.54	4577192.20
393	7540638.87	4577199.22
394	7540661.62	4577209.37
395	7540685.27	4577216.90
396	7540699.99	4577222.75
397	7540736.95	4577231.65
398	7540764.88	4577240.02
399	7540783.03	4577246.77
400	7540799.99	4577251.97
401	7540831.10	4577260.00
402	7540856.17	4577263.30
403	7540886.63	4577274.08
404	7540941.96	4577299.39
405	7540989.81	4577315.89
406	7541014.17	4577319.98
407	7541051.95	4577323.34
408	7541079.68	4577322.91
409	7541100.70	4577328.30
410	7541111.02	4577333.09
411	7541126.89	4577328.29
412	7541144.38	4577317.81
413	7541162.46	4577311.45
414	7541240.07	4577323.77
415	7541253.09	4577322.45
416	7541302.34	4577326.14
417	7541314.26	4577330.29
418	7541331.44	4577332.65
419	7541421.62	4577349.52
420	7541460.00	4577354.00
421	7541498.22	4577355.88
422	7541538.43	4577360.20
423	7541557.84	4577365.43

424	7541581.39	4577368.93
425	7541624.09	4577379.73
426	7541645.64	4577388.34
427	7541676.67	4577393.78
428	7541749.90	4577411.31
429	7541771.25	4577413.14
430	7541806.47	4577412.46
431	7541862.29	4577414.69
432	7541922.77	4577412.23
433	7541935.48	4577407.01
434	7541955.20	4577410.42
435	7541972.88	4577411.50
436	7541983.03	4577406.61
437	7542006.94	4577399.34
438	7542033.39	4577395.66
439	7542097.22	4577404.98
440	7542111.86	4577413.80
441	7542139.97	4577441.64
442	7542177.24	4577462.95
443	7542237.83	4577483.91
444	7542255.95	4577492.62
445	7542271.86	4577497.69
446	7542280.84	4577497.03
447	7542320.66	4577509.40
448	7542356.61	4577523.29
449	7542373.45	4577525.43
450	7542419.72	4577544.69
451	7542461.89	4577567.68
452	7542538.77	4577595.34
453	7542582.95	4577498.08
454	7542603.59	4577435.96
455	7542606.52	4577421.18
456	7542614.47	4577400.05
457	7542625.62	4577375.78
458	7542644.27	4577338.10
459	7542671.94	4577284.26
460	7542690.77	4577244.43
461	7542712.97	4577205.68
462	7542720.10	4577195.39
463	7542734.71	4577178.03
464	7542750.66	4577189.09
465	7542780.17	4577206.01
466	7542863.41	4577250.83

467	7542884.98	4577264.66
468	7542912.23	4577291.38
469	7542933.70	4577308.35
470	7542948.64	4577316.73
471	7542969.25	4577325.80
472	7543012.81	4577340.74
473	7543034.56	4577346.07
474	7543060.03	4577357.82
475	7543171.23	4577392.05
476	7543177.79	4577394.13
477	7543218.87	4577417.98
478	7543279.81	4577454.24
479	7543326.70	4577469.22
480	7543373.16	4577483.78
481	7543480.21	4577498.36
482	7543543.71	4577524.98
483	7543567.65	4577538.88
484	7543600.86	4577544.71
485	7543614.04	4577546.60
486	7543670.29	4577565.90
487	7543726.23	4577584.51
488	7543774.20	4577609.33
489	7543811.95	4577626.69
490	7543856.41	4577642.61
491	7543864.47	4577652.37
492	7543880.66	4577657.33
493	7543927.73	4577675.14
494	7543955.92	4577683.88
495	7543978.28	4577689.60
496	7544092.28	4577713.35
497	7544174.98	4577736.62
498	7544205.26	4577747.07
499	7544221.89	4577752.55
500	7544222.81	4577810.48
501	7544215.33	4577810.48
502	7544215.33	4577816.48
503	7544228.90	4577816.48
504	7544227.82	4577748.18
505	7544207.17	4577741.39
506	7544176.78	4577730.89
507	7544093.71	4577707.51
508	7543979.47	4577683.72
509	7543957.40	4577677.91

510	7543929.81	4577669.51
511	7543882.58	4577651.64
512	7543869.92	4577647.90
513	7543863.63	4577638.82
514	7543814.22	4577621.13
515	7543776.83	4577603.94
516	7543728.57	4577578.97
517	7543672.21	4577560.21
518	7543615.45	4577540.74
519	7543601.80	4577538.79
520	7543569.74	4577533.15
521	7543546.38	4577519.60
522	7543481.80	4577492.53
523	7543374.47	4577477.91
524	7543328.51	4577463.50
525	7543282.29	4577448.73
526	7543221.91	4577412.80
527	7543180.23	4577388.61
528	7543173.02	4577386.32
529	7543062.18	4577352.21
530	7543036.55	4577340.38
531	7543014.50	4577334.98
532	7542971.43	4577320.21
533	7542951.32	4577311.35
534	7542937.05	4577303.35
535	7542916.20	4577286.87
536	7542888.74	4577259.94
537	7542866.46	4577245.65
538	7542783.09	4577200.77
539	7542753.86	4577184.01
540	7542733.63	4577169.98
541	7542715.33	4577191.74
542	7542707.89	4577202.47
543	7542685.45	4577241.65
544	7542666.56	4577281.61
545	7542638.92	4577335.39
546	7542620.21	4577373.20
547	7542608.93	4577397.73
548	7542600.73	4577419.53
549	7542597.78	4577434.43
550	7542577.36	4577495.89
551	7542535.60	4577587.83
552	7542464.36	4577562.19

553	7542422.32	4577539.27
554	7542375.01	4577519.58
555	7542358.09	4577517.43
556	7542322.63	4577503.73
557	7542281.53	4577490.96
558	7542272.58	4577491.62
559	7542258.18	4577487.03
560	7542240.12	4577478.35
561	7542179.73	4577457.47
562	7542143.63	4577436.83
563	7542115.57	4577409.03
564	7542099.28	4577399.22
565	7542033.41	4577389.60
566	7542005.65	4577393.46
567	7541980.84	4577401.00
568	7541971.68	4577405.42
569	7541955.89	4577404.46
570	7541934.80	4577400.80
571	7541921.47	4577406.28
572	7541862.28	4577408.69
573	7541806.53	4577406.46
574	7541771.45	4577407.13
575	7541750.86	4577405.37
576	7541677.89	4577387.91
577	7541647.29	4577382.54
578	7541625.95	4577374.01
579	7541582.57	4577363.04
580	7541559.06	4577359.55
581	7541539.54	4577354.28
582	7541498.69	4577349.89
583	7541460.50	4577348.02
584	7541422.52	4577343.58
585	7541332.40	4577326.73
586	7541315.67	4577324.43
587	7541303.57	4577320.21
588	7541253.01	4577316.43
589	7541240.24	4577317.73
590	7541161.90	4577305.29
591	7541141.81	4577312.35
592	7541124.44	4577322.76
593	7541111.47	4577326.68
594	7541102.72	4577322.62
595	7541080.39	4577316.90

596	7541052.17	4577317.34
597	7541014.94	4577314.03
598	7540991.29	4577310.05
599	7540944.19	4577293.81
600	7540888.88	4577268.51
601	7540857.58	4577257.44
602	7540832.25	4577254.10
603	7540801.62	4577246.19
604	7540784.95	4577241.08
605	7540766.79	4577234.33
606	7540738.51	4577225.85
607	7540701.80	4577217.01
608	7540687.29	4577211.25
609	7540663.76	4577203.75
610	7540641.00	4577193.60
611	7540618.47	4577186.52
612	7540577.64	4577171.53
613	7540521.69	4577152.52
614	7540493.58	4577144.14
615	7540474.11	4577140.25
616	7540455.61	4577143.45
617	7540400.66	4577126.94
618	7540319.59	4577100.09
619	7540285.75	4577084.78
620	7540267.94	4577074.83
621	7540215.85	4577052.44
622	7540140.71	4577022.62
623	7540061.81	4576992.86
624	7540010.66	4576970.82
625	7539904.84	4576929.63
626	7539845.59	4576910.84
627	7539798.61	4576900.27
628	7539771.40	4576892.43
629	7539752.39	4576891.48
630	7539718.26	4576892.76
631	7539692.73	4576885.78
632	7539680.43	4576880.15
633	7539671.26	4576876.95
634	7539532.39	4576869.63
635	7539480.93	4576866.34
636	7539465.83	4576871.03
637	7539430.16	4576908.12
638	7539437.43	4576930.80

639	7539451.93	4576975.34
640	7539460.94	4577025.44
641	7539469.56	4577061.28
642	7539481.97	4577136.45
643	7539491.95	4577193.21
644	7539500.05	4577243.97
645	7539468.76	4577252.30
646	7539395.78	4577278.53
647	7539380.71	4577282.37
648	7539357.80	4577286.58
649	7539320.32	4577293.32
650	7539294.67	4577295.65
651	7539254.72	4577297.37
652	7539229.42	4577296.93
653	7539156.81	4577295.33
654	7539127.03	4577329.53
655	7539106.03	4577360.87
656	7539104.30	4577364.38
657	7539096.39	4577383.42
658	7539088.99	4577403.04
659	7539057.65	4577402.48
660	7539034.42	4577402.33
661	7538996.10	4577401.61
662	7538961.34	4577399.71
663	7538917.88	4577395.72
664	7538877.31	4577391.66
665	7538852.25	4577389.07
666	7538782.63	4577380.30
667	7538719.53	4577372.07
668	7538635.13	4577358.71
669	7538588.66	4577351.37
670	7538482.44	4577335.90
671	7538436.46	4577330.13
672	7538386.85	4577321.54
673	7538336.02	4577313.93
674	7538260.10	4577302.53
675	7538212.47	4577295.63
676	7538091.05	4577278.81
677	7538002.81	4577266.20
678	7537918.89	4577254.27
679	7537866.64	4577248.99
680	7537819.77	4577242.99
681	7537704.04	4577230.38

682	7537645.07	4577224.23
683	7537600.47	4577219.26
684	7537546.96	4577212.49
685	7537473.13	4577203.86
686	7537426.58	4577198.92
687	7537388.04	4577195.41
688	7537339.97	4577191.33
689	7537266.18	4577184.06
690	7537218.15	4577179.12
691	7537179.62	4577176.50
692	7537090.39	4577169.22
693	7537050.14	4577166.25
694	7536939.49	4577154.73
695	7536880.03	4577151.07
696	7536787.42	4577149.60
697	7536766.29	4577149.15
698	7536732.63	4577148.65
699	7536709.90	4577148.26
700	7536674.04	4577148.59
701	7536605.14	4577148.08
702	7536484.79	4577147.26
703	7536425.66	4577147.02
704	7536385.85	4577146.28
705	7536320.13	4577147.52
706	7536233.29	4577146.35
707	7536184.14	4577146.41
708	7536071.47	4577145.13
709	7536030.84	4577145.89
710	7535978.16	4577144.72
711	7535919.72	4577144.46
712	7535882.82	4577144.50
713	7535838.40	4577143.71
714	7535744.20	4577141.92
715	7535659.29	4577140.02
716	7535576.28	4577138.24
717	7535537.39	4577139.51
718	7535485.04	4577138.42
719	7535435.10	4577137.72
720	7535388.50	4577136.07
721	7535354.98	4577134.79
722	7535310.96	4577134.64
723	7535309.47	4577134.61
724	7535126.73	4577134.17
725	7535090.07	4577138.57
726	7535035.22	4577153.10
727	7534999.11	4577160.86
728	7534952.13	4577169.71
729	7534903.15	4577172.90
730	7534872.77	4577174.82
731	7534833.42	4577176.70
732	7534754.88	4577178.34
733	7534714.84	4577180.28
734	7534678.08	4577182.21
735	7534643.95	4577183.70
736	7534591.82	4577186.41
737	7534570.30	4577187.59
738	7534513.54	4577189.17
739	7534463.05	4577192.38
740	7534422.71	4577193.45
741	7534405.13	4577192.38

Согласно **Условите за планирање,**трасата на проектниот опфат поминува низ издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр. Y30910.
- Државна урбанистичка планска документација за спортски аеродром Прилеп, КО Мало Коњаре, Општина Прилеп, со тех.бр. Y24315.
- Урбанистички план за село Мало Коњари, Општина Прилеп, со тех.бр. Y14409.
- ГУП Прилеп измена и дополна, со тех.бр. Y08406.
- Локална урбанистичка планска документација за Пумпна станица за водоснабдување на КП 4860, КП 3223/11, КП 4861, КП 4443/3, КП 4441/3, КП 4649, КП 4444/8, КП 4440/16, КП 4440/13, КП 4435/9, КП 4437 во м.в. Бегова Ливада, КО Варош и КО Прилеп, Општина Прилеп, со тех.бр. Y22709.

Трасата на кабелот се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за Локална Урбанистичко-Планска Документација со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени со тех. бр. Y07420.

Трасата се сече со траси за коишто има издадени:

- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на Локален пат с. Славеј до с. Заполжани, Општина Кривогаштани и Општина Долнени со тех.бр. Y251H,
- Услови за планирање на просторот за изградба на нов 10 (20) kV кабелски вод низ КП 439, КП 2184, КП 2186/1 КО Врбјани, Општина Кривогаштани со тех.бр. Y33521.

Согласно податоците и мислењата добиени од **Општините**,трасата на проектниот опфат поминува низ следните донесени плански документации:

-ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени
- ГУП Прилеп
- Регулациски план за четврт 5,блок 5.2
- ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1
- УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

и истите се нанесени во графички прилог.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Крајната цел на овој урбанистички проект е водење на подземен кабелски вод од 35 kV,кој ќе врши пренос на електрична енергија од разводната табла која е поставена на ГГП на фотонапонската централа па се до постојната трафостаница Прилеп 2.
За таа цел треба да се предвиди траса за номинален напон од 35 kV,согласно важечките технички прописи од соодветната област.
Планираната класа на намена за предметниот проектен опфат согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник. на РСМ бр. 225/20, 219/21 104/22 и 99/23) е:
Е1.8-водови за пренос на електрична енергија
Компатибилни намени не се предвидуваат.
При изработка на урбанистичкиот проект, да се почитуваат заклучните согледувања од УПП.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- Приклучувањето ќе се овозможи според дадени насоки од надлежните институции од областа.Кабелскиот вод да се води подземно во јасно дефиниран инфраструктурен коридор.
- При изработка на Урбанистичкиот проект задолжително да се предвидат заштини мерки дадени во Заклучните согледувања во Условите за планирање, за бунарките подрачја “Орушица Кишоица”,”Бегова Ливада” и “Кошарка” како и на површинските води-изворите:”Леково”,”Пештерица”,”Пашоски Ливади” и “Душница”.Согласно “Елаборатот за одредување на границите на заштитните зони оклу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп” трасата на електричниот кабел навлегува во границите на првата(зона на стог надзор),втората(зона на санитарно ограничување) и третата заштитна зона(зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) на бунарските подрачја.
- При изработка на Урбанистичкиот проект задолжително да се предвидат заштитни мерки и детали на вкрстување на проектираната траса со постојните инфраструктурни водови.
- При изработка на Урбанистичкиот проект задолжително да се почитуваат заштини мерки и условите дадени во Заклучните согледувања во Условите за планирање.
- При изработка на Урбанистичкиот проект задолжително да се почитуваат заштитните појаси на дистрибутивните електроенергетски објекти дадени во Мрежните паравила за дистрибуција на електрична енергија.
- Во понатамошната постапла при разработка на УП да се прибаваат сите податоции и информации од надлежните органи согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20).

4.МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање со тех.брY58822од јануари 2023, изработени од Агенција за планирање на простор-Решение за УПП со арх.бр.УП1-15 60/2023 од 25.01.2023 издедено од МЖСПП-Сектор за просторно планирање како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработил:
Дипл.инж.арх. Елена Арсов

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=179605, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2023.05.18 13:58:27 +02'00'

Инвестирор: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Преку Полномошникот:
„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово
Директор,
Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=187676, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2023.05.18 13:58:49 +02'00'

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 60/2023
Дата 25.01.2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Министерство за транспорт и врски** се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп.**

Вкупната должина на трасата изнесува 16,5 km.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 13,5 km. Останатиот дел од трасата поминува низ издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на локалитет кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех. бр. Y30910;
- Државна урбанистичка планска документација за спортски аеродром Прилеп, КО Мало Коњаре, Општина Прилеп, со тех. бр. Y24315;
- Урбанистички план за село Мало Коњари, Општина Прилеп, со тех. бр. Y14409;
- ГУП Прилеп измена и дополна, со тех. бр. Y08406;
- Локална урбанистичка планска документација за пумпна станица за водоснабдување на КП 4860, КП 3223/11, КП 4861, КП 4443/3, КП 4441/3, КП 4649, КП 4444/8, КП 4440/16, КП 4440/13, КП 4435/9, КП 4437 во м.в. Бегова Ливада, КО Варош и КО Прилеп, Општина Прилеп, со тех. бр. Y22709.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Трасата на кабелот се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени, со тех. бр. Y07420.

Трасата се сече со траси за коишто има издадени Услови за планирање на просторот за:

- Проект за инфраструктура за изградба на локален пат с. Славеј до с.Заполжани, Општина Кривогаштани и Општина Долнени, со тех. бр. Y25111;
- Проект за инфраструктура за изградба на 10(20) kV кабелски вод низ КП 439, КП 2184, КП 2186/1, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех. бр. Y33521

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y58822** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Трасата на електричниот кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп се наоѓа во водостопанско подрачје "Пелагонија" кое го опфаќа сливот на Црна Река – од извориштето до водомерниот профил "Скочивир".

Трасата на електричниот кабел минува во границите на првата (зона на строг надзор), втора (зона на санитарно ограничување) и трета заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) на бунарските подрачја. При изработка на документацијата да се почитува режимот на заштита дефинирани во Елаборатот.

При изработка на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планирана инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на кабелот и објектите од системот за наводнување.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 47244 од 11.11.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп. Вкупната должина на планираната траса изнесува 16,5 km.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. **УП1-15 60/2023 од 13.01.2023 година**.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ ОД 35 KV, ОД ТРАФОСТАНИЦА ПРИЛЕП 2 ДО ТРАФОСТАНИЦА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА, КО ЗАПОЛЖАНИ, ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1 И КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y58822

Скопје, јануари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ ОД 35 KV, ОД ТРАФОСТАНИЦА ПРИЛЕП 2 ДО ТРАФОСТАНИЦА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА, КО ЗАПОЛЖАНИ, ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1 И КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y58822

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski

Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, sn=Ivanovski, serialNumber=CRT3614794, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Ivanovski
Date: 2023.01.11 14:12:16 +01'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska

Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT-4030005576521, givenName=Vesna, serialNumber=CRT3614798, sn=Mirchevska Dimishkovska, cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.01.11 14:19:13 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.01.11 14:59:29 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за поставување на електричен кабел од 35 kV,
од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа,
КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани,
КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот**.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп.

Вкупната должина на трасата изнесува 16,5 km.

Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 13.5 km. Останатиот дел од трасата поминува низ издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр. Y30910.
- Државна урбанистичка планска документација за спортски аеродром Прилеп, КО Мало Коњаре, Општина Прилеп, со тех.бр. Y24315.
- Урбанистички план за село Мало Коњари, Општина Прилеп, со тех.бр. Y14409.
- ГУП Прилеп измена и дополна, со тех.бр. Y08406.
- Локална урбанистичка планска документација за Пумпна станица за водоснабдување на КП 4860, КП 3223/11, КП 4861, КП 4443/3, КП 4441/3, КП 4649, КП 4444/8, КП 4440/16, КП 4440/13, КП 4435/9, КП 4437 во м.в. Бегова Ливада, КО Варош и КО Прилеп, Општина Прилеп, со тех.бр. Y22709.

Трасата на кабелот се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за Локална Урбанистичко-Планска Документација со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени со тех.бр. Y07420.

Трасата се сече со траси за коишто има издадени:

- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на Локален пат с. Славеј до с. Заполжани, Општина Кривогаштани и Општина Долнени со тех.бр. Y25111,
- Услови за планирање на просторот за изградба на нов 10 (20) kV кабелски вод низ КП 439, КП 2184, КП 2186/1 КО Врбјани, Општина Кривогаштани со тех.бр. Y33521.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

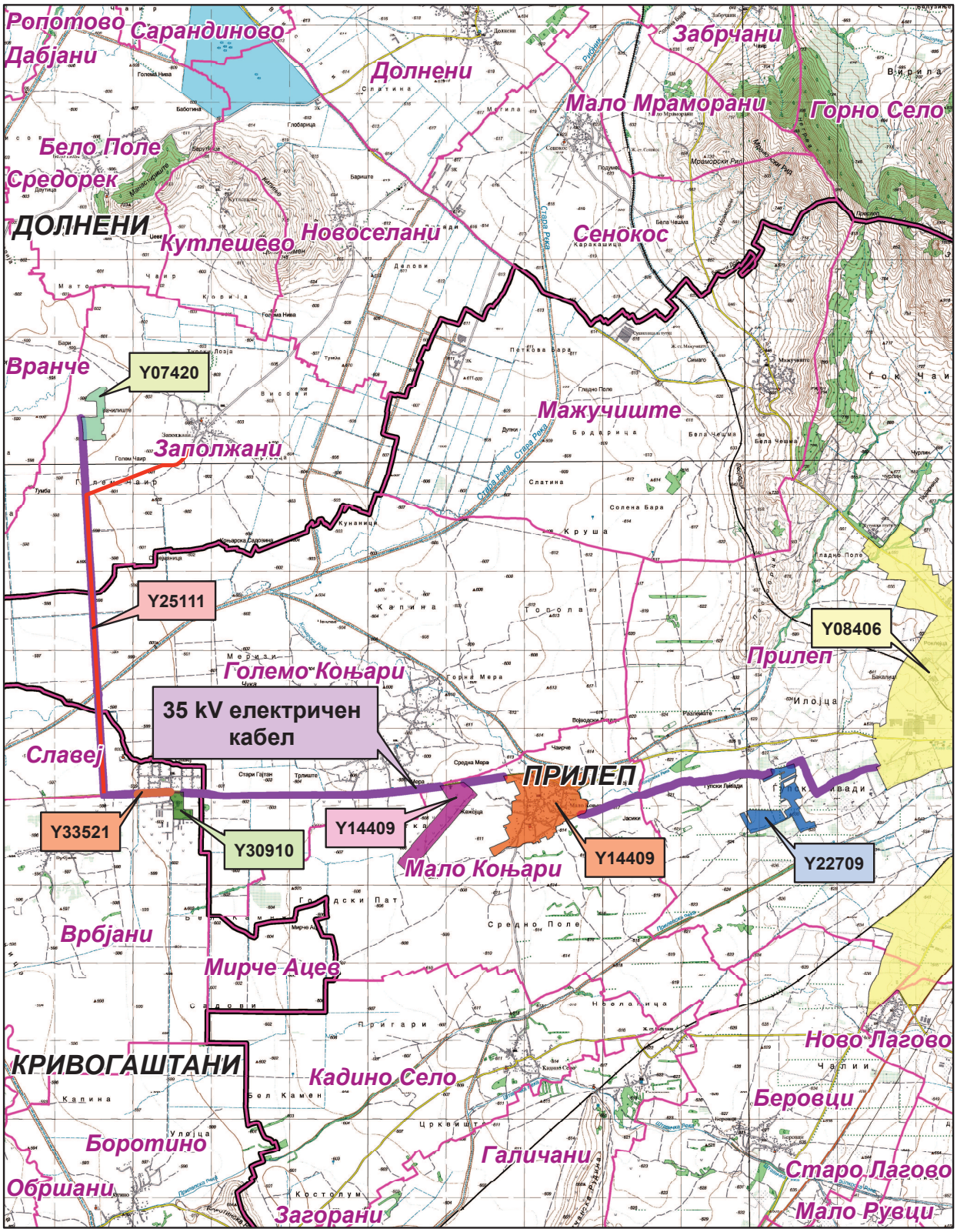
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции,* односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина.* Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на Државата, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на *планиран развој и просторна разместеност на економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се "Јужната развојна оска" и "Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и

КО Варош, Општина Прилеп, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на

истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот, согласно Просторниот план на Република Македонија, треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните" води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар".

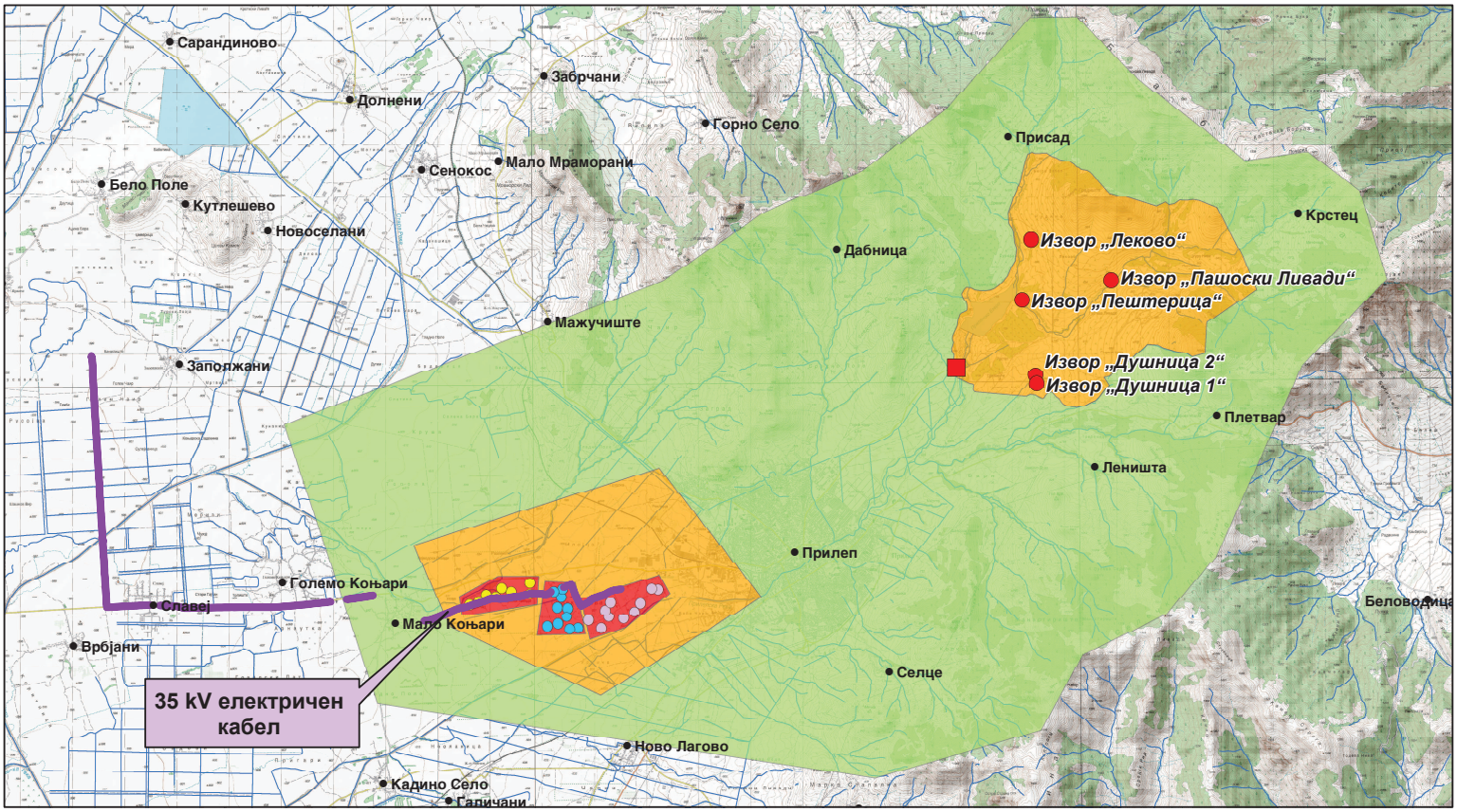
Трасата на електричниот кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп се наоѓа во водостопанското подрачје „Пелагонија" кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил „Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м^3/сек има изворот на Црна Река "Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија" изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Заштитини зони околу водозафатни објекти за водоснабдување на Прилеп



0 1 2 4 Км

Размер 1:100.000

Легенда:

- Населени места
- Помали водотеци
- Собирна шахта, каде се врши хлорирање
- Каптирани извори за водоснабдување на Прилеп

Експлоатациони бунари за водоснабдување на Прилеп:

- Бунарско поле „Бегова ливада“
- Бунарско поле „Кошарка“
- Бунарско поле „Орушица-Кишоица“

- Потесна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)
- Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување)
- Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување)

Во планскиот период во ВП „Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Градот Прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушица Кишоица", „Бегова Ливада" и „Кошарка" и од површински води – изворите: Лековo, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп" каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните.

Трасата на електричниот кабел минува во границите на првата (зона на строг надзор), втората (зона на санитарно ограничување) и третата заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) на бунарските подрачја. При изработката на документацијата да се почитува режимот на заштита дефиниран со Елаборатот.

Трасата на електричниот кабел се наоѓа во Пелагониската Котлина. За наводнување на обработливите површини во ова ВП изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ha.

При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на кабелот и објектите од системите за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп минува на 0,7km источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 4,2km југо источно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во

Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република С.Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

Планираниот коридор на нафтоводот АМБО минува на 7,4km северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Иницијативата за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со

максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и *ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;*
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку *инфраструктурно екипирање* на селските населби и ефикасно сообраќајно и *комуникациско поврзување.*

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на *домувањето* како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за поставување на нов електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и

модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **М-5** - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требениште-М-4-крак Битола-Меѓитлија-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - **Велес** - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– **Р1306**- (Прилеп-врска со Р1303 –Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- **СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km**
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за

електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина,* како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и

КО Варош, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје "Пелагонија" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Заположани, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Лозја", Заполжани, неолит;*
2. *Археолошки локалитет "Шаторица", Заполжани, доцноримски период;*
3. *Црква Св. Атанас, Заполжани, 1872 год.*

На подрачјето на катастарската општина Врбјани која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Крушеанска Чука"(Мало Блато), Врбјани, енеолит;*
2. *Археолошки локалитет "Попадица" (Девет Слогови), Врбјани, енеолит;*
3. *Археолошки локалитет "Тумба", Врбјани, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет "Чука" (Ливаѓе), Врбјани, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Чукарче"(Цветковско), Врбјани, римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Чукарче"(Момироско), Врбјани, железно време;*
7. *Археолошки локалитет "Чукарчиња", Врбјани, железно време;*
8. *Црква Св.Никола, Врбјани, 1856 год.*

На подрачјето на катастарската општина Големо Коњари, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Св. Троица", Големо Коњари, доцноримски период;*
2. *Црква Св. Троица, Големо Коњари, 1912 год.*

На подрачјето на катастарската општина Варош, кое е предмет на анализа има *регистрирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Споменички комплекс "Варош", Варош, среден век;*
2. *Тврдина Маркови Кули, Варош, среден век;*
3. *Црква Св. Атанасие, Варош, 14 век;*

4. *Црква Св. Богородица Пречиста, Варош, 15 век;*
5. *Црква Св. Димитрирај, Варош, 12 век;*
6. *Црква Св. Никола, Варош, 12 век;*
7. *Црква Св. Петар и Павле, Варош, 14 век.*

На подрачјето на катастарската општина Варош, евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бакалница", Варош,доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Бревчиња", Варош, римски период;*
3. *Археолошки локалитет "Гробишта", Варош, среден век;*
4. *Археолошки локалитет "Заград", Варош, железно време;*
5. *Археолошки локалитет "Јужна падина на Маркови Кули", Варош, бронзено и железно време;*
6. *Археолошки локалитет "Кабања", Варош, римски период;*
7. *Археолошки локалитет "Падарница" (Калдрма, Ташачница), Варош, железен, хеленистичко – римски период и среден век;*
8. *Археолошки локалитет "Мечкина Дупка", Варош, хеленистички период;*
9. *Археолошки локалитет "Песиобарци", Варош,римски период;*
10. *Археолошки локалитет "Под Кули", Варош, хеленистички период и ран среден век;*
11. *Археолошки локалитет "Радин Дол", Варош, неолит;*
12. *Археолошки локалитет "Резервоар", Варош, доцноримски период;*
13. *Археолошки локалитєт "Сивастец", Варош, среден век;*
14. *Археолошки локалитет "Слон", Варош, бронзено време;*
15. *Археолошки локалитет "Светец", Варош, рано бронзено време.*

На подрачјето на катастарската општина Мало Коњари нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини Заполжани, Врбјани, Големо Коњари и Варош евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Заполжани- Лозја, населба од неолитско време,недалеку од селото, на северната страна се среќаваат фрагменти од керамички садови и орудија од камен и кремен; *Ореова Бара*,населба од неолит,во непосредна близина на селото се среќаваат фрагменти од керамички садови и орудија од камен и кремен; *Шаторица*, населба од доцноантичко време, источно од селото на блага височинка се среќаваат фрагменти од керамички садови,покривни керамиди и друг градежен материјал.

КО Врбјани– Крушеанска Чука, населба од енеолитското време јужно од селото или северно од селото Крушеани во местот што се вика Мало Блато покрај старото и новото корито на рекичката Блато. *Попадица-Девет Слогови,* населба од енеолитското време северозападно од селото, источно од локалитетот Чука-Ливаѓе и северозападно од патот Прилеп-Битола. *Тумба,* населба од доцноантичкото

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

време источно од селото, лево од патот Славеј-Србјани. *Чука-Ливаѓе,* населба од римското време северозападно од селото. *Чукарче Момироско,* некропола од железното време на јужната страна на селото, а на левата страна од патот за Обршани. *Чукарче Цветкоско,* населба од римското време се наоѓа јужно од селото, од десната страна на патот за село Обршани. *Чукарчиња,* тумули од железното време западно од селото и југоисточно од современиот пат Прилеп-Крушево.

КО Големо Коњари- Св Троица, осамен наод од доцноантичко време, северно од црквата и тремот кој служи како трпезарија се наоѓа старохристијански капител со крст на предната страна.

КО Варош - Бревчина, населба од римското време југозападно од селото покрај патот за селото Шилево. *Заград,* некропола од железното време северозападно од Варош. *Кабања,* наслеба од римското време во подножјето на Маркови Кули недалеку од каменот наречен Кабања. *Калдрма,* некропола од железното и хеленистичкото време североисточно од Институтот за тутун и од патот Варош – Горно Село. *Мечкина Дупка,* некропола од хеленистичкото време во подножјето на западната падина на Маркови Кули. *Падарница,* некропола од римското време,меѓу гробиштата и патот Прилеп – Кичево. *Под Кули,* некропола од хеленистичкото време пред влезот во Варош од десната страна на патот Прилеп – Брод. *Попадин Дол,* некропола од железното време северно од Институтот за тутун. *Сивастоец,* средновековна некропола во непосредна близина на наслебата до последните куќи во источниот дел. *Слон,* наслеба од бронзеното време во подножјето на Маркови Кули. *Ташачица*, населба и некропола од доцноаничкото време и средновековна населба западно од Маркови Кули.

На подрачјето на катастарската општина Мало Коњари нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори

може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Прилеп.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за

спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Поставувањето на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- **Мрежата на инфраструктура;**
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп. Вкупната должина на трасата изнесува 16,5 km.

Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 13.5 km. Останатиот дел од трасата поминува низ издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр. Y30910.
- Државна урбанистичка планска документација за спортски аеродром Прилеп, КО Мало Коњаре, Општина Прилеп, со тех.бр. Y24315.
- Урбанистички план за село Мало Коњари, Општина Прилеп, со тех.бр. Y14409.
- ГУП Прилеп измена и дополна, со тех.бр. Y08406.
- Локална урбанистичка планска документација за Пумпна станица за водоснабдување на КП 4860, КП 3223/11, КП 4861, КП 4443/3, КП 4441/3, КП 4649, КП 4444/8, КП 4440/16, КП 4440/13, КП 4435/9, КП 4437 во м.в. Бегова Ливада, КО Варош и КО Прилеп, Општина Прилеп, со тех.бр. Y22709.

Трасата на кабелот се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за Локална Урбанистичко-Планска Документација со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени, со тех.бр. Y07420.

Трасата се сече со траси за коишто има издадени:

- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на Локален пат с. Славеј до с. Заполжани, Општина Кривогаштани и Општина Долнени, со тех.бр. Y25111,
- Услови за планирање на просторот за изградба на нов 10 (20) kV кабелски вод низ КП 439, КП 2184, КП 2186/1 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр. Y33521.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни

согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Градот Прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушица Кишоица“, „Бегова Ливада“ и „Кошарка“ и од површински води – изворите: Лековo, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп“ каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните. Трасата на електричниот кабел минува во границите на првата (зона на строг надзор), втората (зона на санитарно ограничување) и третата заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) на бунарските подрачја. При изработката на документацијата да се почитува режимот на заштита дефиниран со Елаборатот.

- **Трасата на електричниот кабел се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливото земјиште. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на кабелот и објектите од системот за наводнување.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата наменета за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата на документацијата за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- **Поставувањето на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.**

Домување

- Иницијативата за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

- **Иницијативата за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- *Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата* и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- **Поставувањето на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**

  Р1306- (Прилеп-врска со Р1303 –Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Трасата за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани,**

Општина Долнени, КО Врбјани, општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Заполжани, Врбјани, КО Големо Коњари и Варош има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. На подрачјето на катастарската општина Мало Коњари нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептог и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на електричен кабел од 35 kV, од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на електричен кабел од 35 kV од трафостаница Прилеп 2 до трафостаница на фотонапонска централа, КО Заполжани, Општина Долнени, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

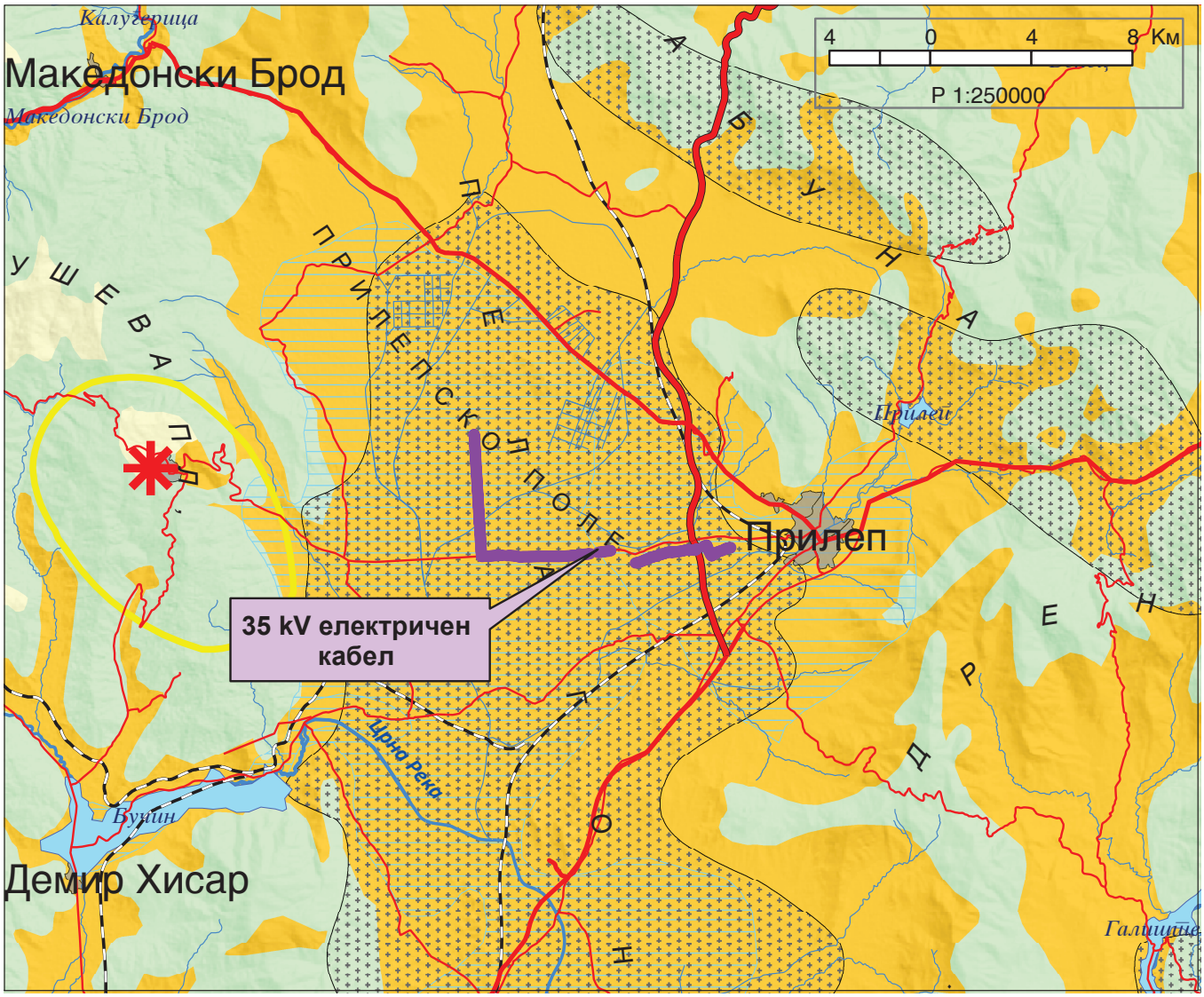
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

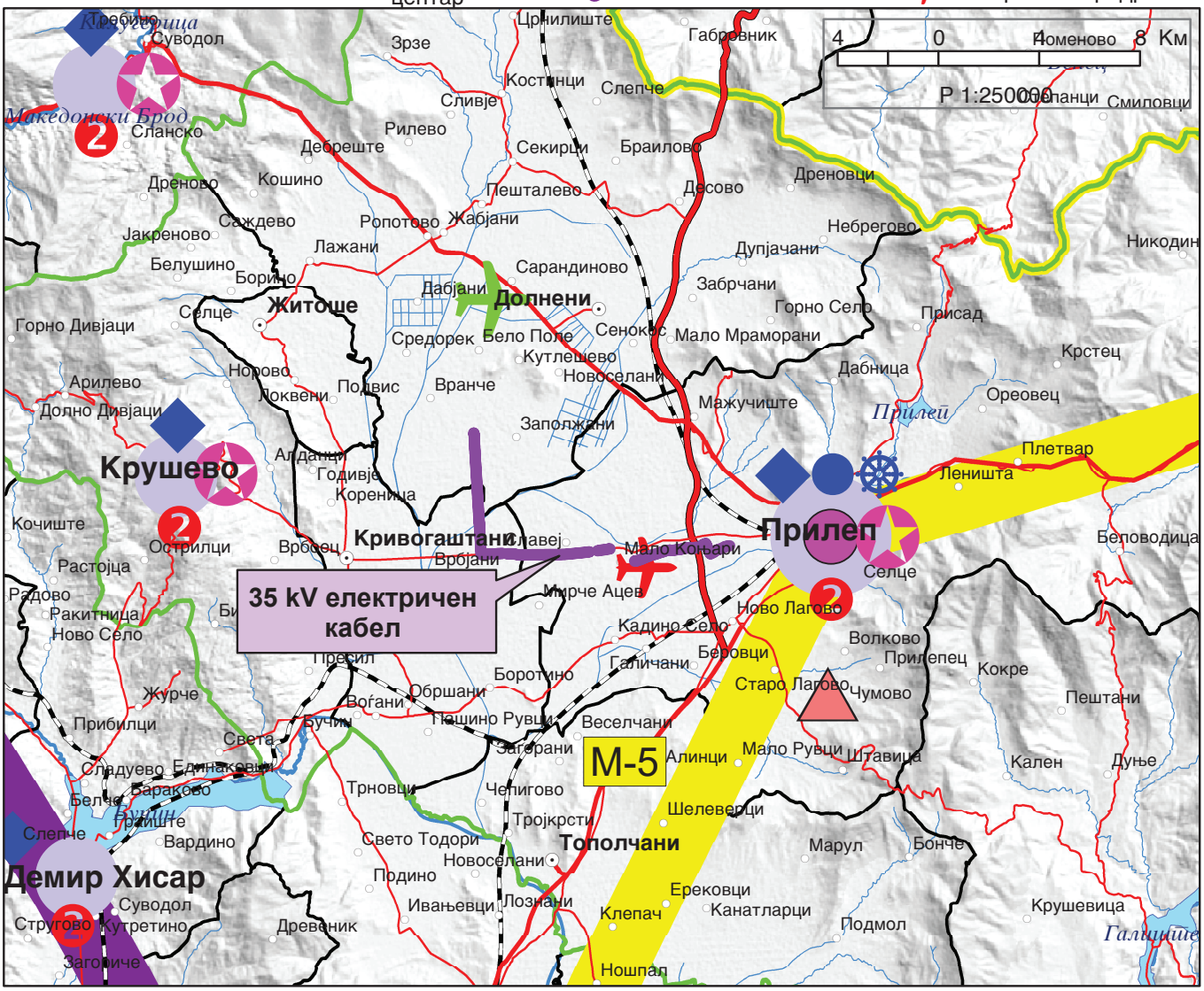
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

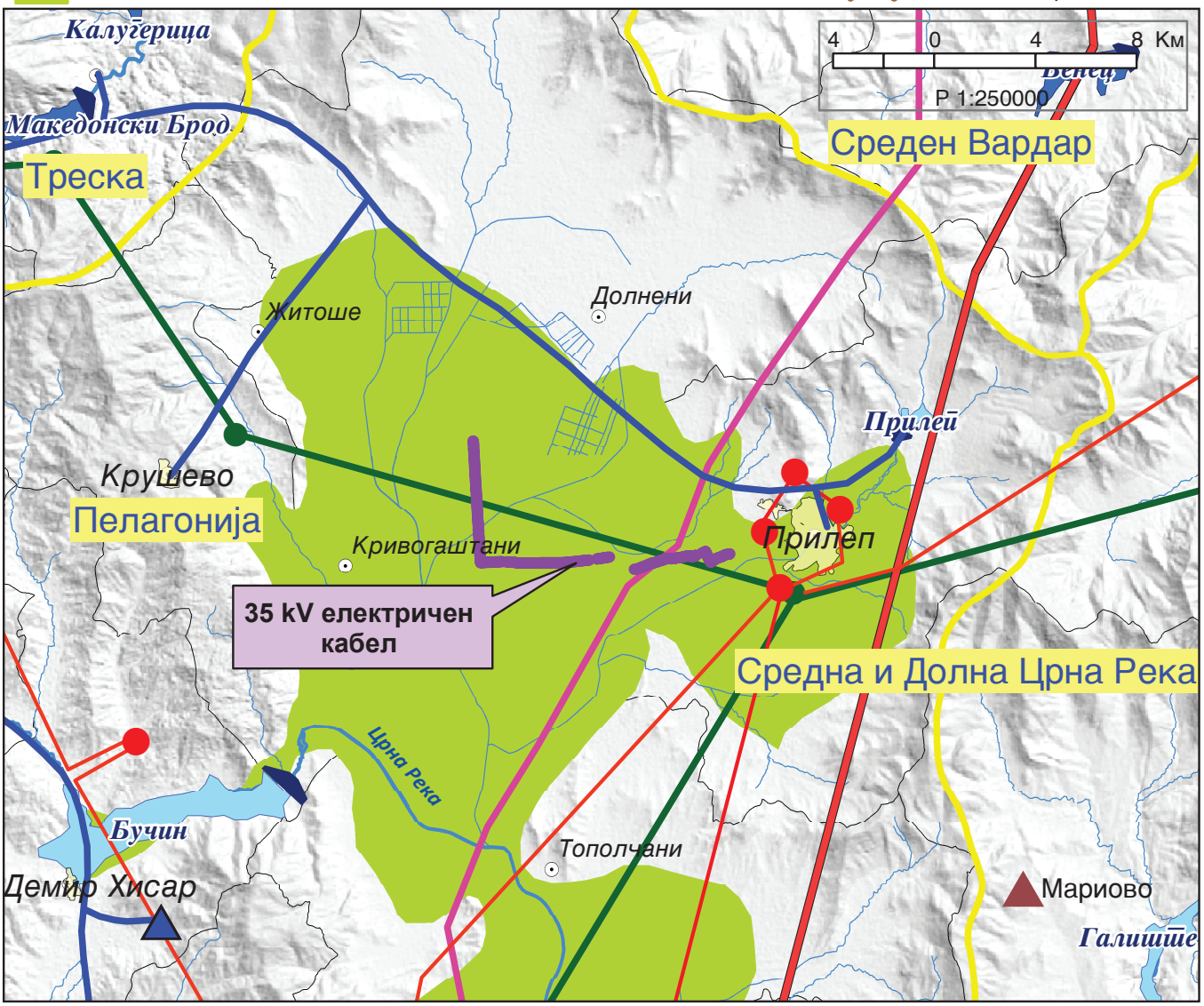
Легенда:

- Извориштa
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

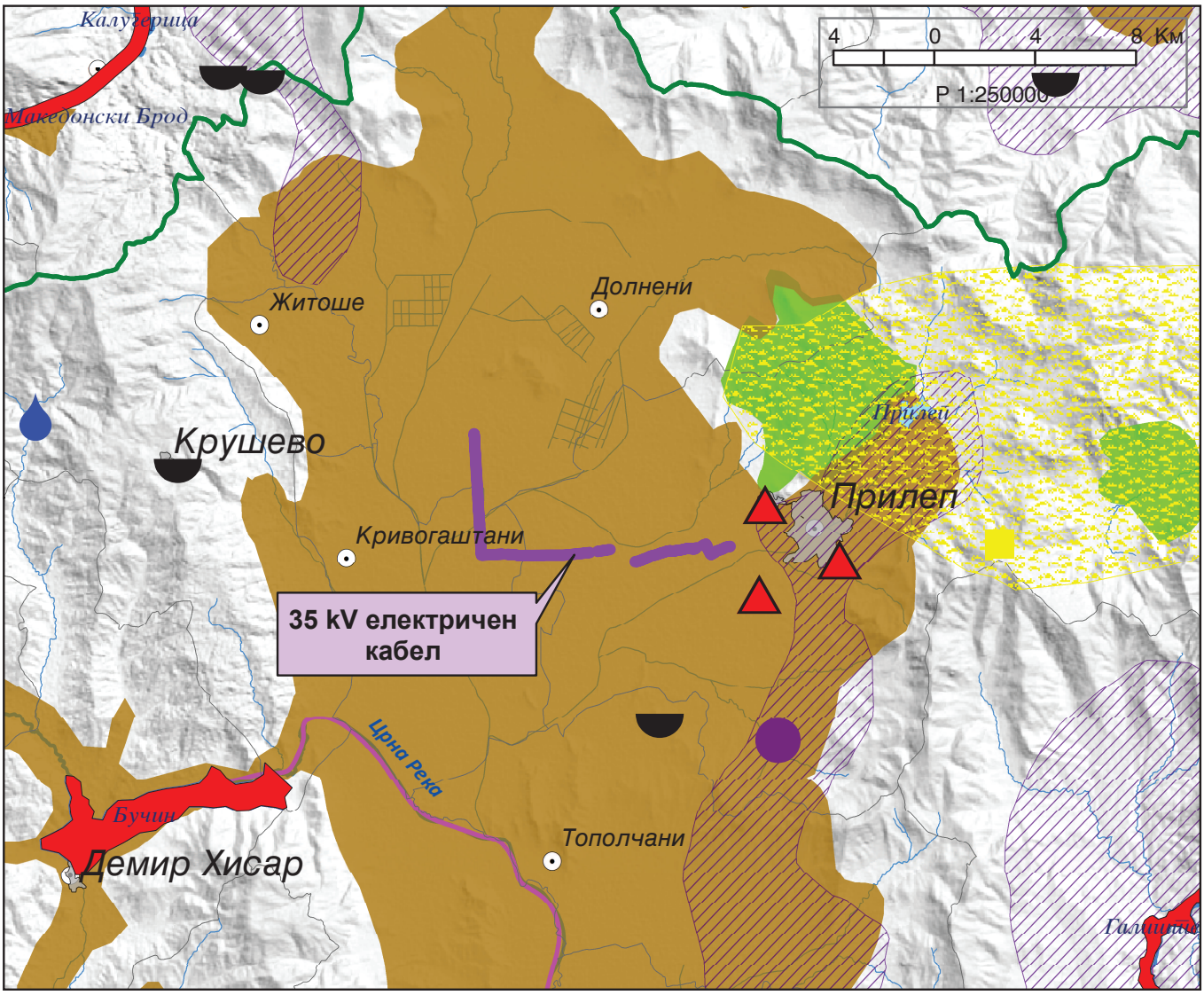
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-434/2
10.02.2023год.
Прилеп

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-
Боговиње - ТЕТОВО

ПРЕДМЕТ: Информација

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), член 47, Ве известуваме дека дел од предложениот проектен опфат за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8-водови за пренос на електрична енергија,за електричен кабел од 35kV, од трафостаница нафотонапонска централа до трафостаница Прилеп 2 ,КО Заположани, општинаДолнени, КО Врбјани-општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари1 и КО Варош-општина Прилеп, влегува во плански опфат на Генерален урбанистички план на град Прилеп и донесен детален урбанистички план за УЕ 20,УБ20.06 по1 –ЕВН .Друга урбанистичко планска или проектна документација во проектниот опфат од страна на Општина Прилеп нема донесено.

Изработил:Панда Ризоска
Panda Rizoska
Digitally signed by Panda Rizoska
DN: C=MK, OID.2.5.4.97=VATMK-4021004146230 + O=OPShTINA PRILEP Prilep, OU=OPShTINA PRILEP Prilep: 4021004146230, G=Panda + SN=Rizoska + SERIALNUMBER=CRT3633909 + CN=Panda Rizoska
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.02.10 12:23:10+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

Контролирал:Татјана Попоска
Tatjana Poposka
Digitally signed by Tatjana Poposka
DN: cn=Tatjana Poposka c=MK o=Makedonski Telekom ou=OPShTINA PRILEP Prilep :4021004146230
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-02-10 13:07+01:00

Раководител
на Сектор за урбанизам,комунални работи
и заштита на животната средина
Бранко Нешкоски
Branko Neshkoski
Digitally signed by Branko Neshkoski
DN: C=MK, OID.2.5.4.97=VATMK-4021004146230 + O=OPShTINA PRILEP Prilep, OU=OPShTINA PRILEP Prilep:4021004146230, G=Branko + SN=Neshkoski + SERIALNUMBER=CRT3653009 + CN=Branko Neshkoski
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.02.14 04:05+01'00'
Foxit Reader Version: 10.1.1

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT
Локална самоуправа/Vetqeverisja lokale

бр.03-248/1 од 14.02.2023 година

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ
KOMINA E DOLLNENIT
Локална самоуправа
Vetqeverisja lokale

7504, Долнени - Dollnen
Тел. (048) 453 210
Факс. (048) 453 210
info@opstinadolneni.gov.mk
www.opstinadolneni.gov.mk

До/Deri te: **ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ**
с.Жеровјане-Боговиње

Предмет/Lënda: ИНФОРМАЦИЈА

Почитувани/Të nderuar,

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), Ве известуваме дека дел од предложениот проектен опфат за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8-водови за пренос на електрична енергија,за електричен кабел од 35kV, од трафостаница нафотонапонска централа до трафостаница Прилеп 2 ,КО Заположани, општинаДолнени, КО Врбјани-општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари1 и КО Варош-општина Прилеп, влегува во донесената Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни извори, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени.

Со почит/Me respekt,

УРИМ ИБЕСКИ/URIM IBESKI
Градоначалник/Kryetari
ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT

Urim Ibeski

Digitally signed by Urim Ibeski
DN: c=MK, ou=VAT - 4021004146362, ou=ELS, 2.5.4.97=NTRMK-5995108, o=Opstina Dolneni, serialNumber=165562, title=Gradonacalnik, sn=Ibeski, givenName=Urim, cn=Urim Ibeski
Date: 2023.02.14 11:52:20 +01'00'

Општина Кривогаштани

ул.Филип Втори бр.84 Кривогаштани тел ++38948471280
opstina_krivogastani@yahoo.com www.krivogastani.com

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане
Боговиње - Тетово

Број 24-8
15.02.2023 година
Кривогаштани

Предмет: Информација

Почитувани,

Согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), член 47, Ве Известуваме дека дел од предложениот проектен опфат за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8-водови за пренос на електрична енергија, за електричен кабел од 35Kv, од трафостаница нафотонапонска централа до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани, општина Долнени, КО Врбјани-општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош-општина Прилеп влегува во Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани општина Кривогаштани како и во Планска програма за изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 450 и КП 451, КО Врбјани општина Кривогаштани за кои е отпочната постапка за прибавување на услови за планирање.

Изработил: ДИА Фаница Гогол

Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Date: 2023.02.15 15:41:45 +01'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: /
(број на извод)

БРОЈ: 10-533/2 од 23.02.2023 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 5., блок 5.2
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-1644/17 од 29.06.2021 год.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП 6051-дел,КП4861-дел,КП3967-дел,КП2815,КП2816,КП2800,КП2797, сите во КО Варош во четврт 5,блок 5.2
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели
* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
* По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

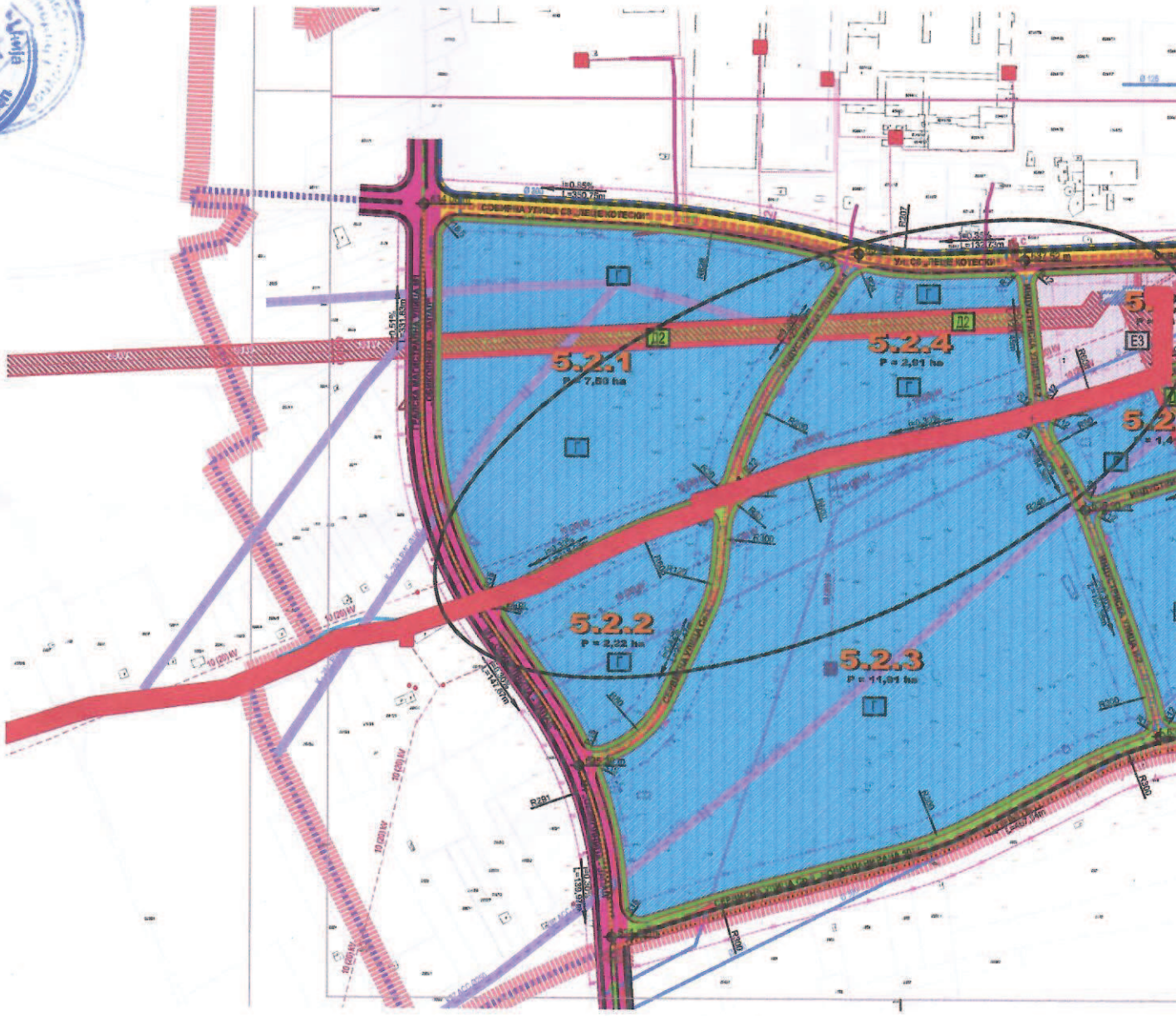
Татјана Петреска

Република Северна Македонија Градоначалник Општина Прилеп

М.П.

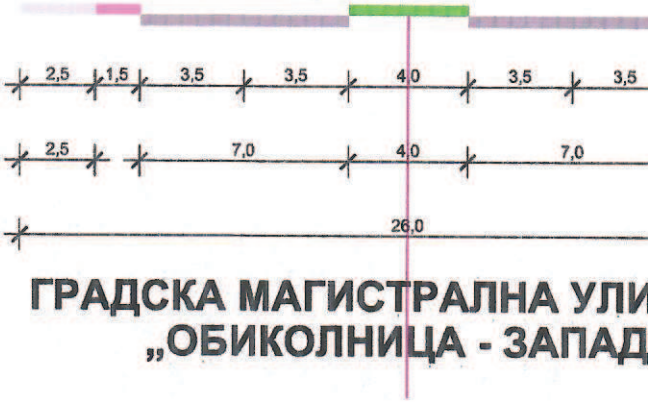
Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Бранко Нешковски



диспозиција на КП 6051-дел,КП4861-дел,КП3967-дел,КП2815,КП2816,КП2800, КП2797, сите во КО Варош во четврт 5.блок 5.2

Пресек 1



ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИ
„ОБИКОЛНИЦА - ЗАПАД

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШ ЗЕМЈ (h
5.2.5	23121 m²	2,31 ha	1	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	18167 m²	

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 5.2)
ПЛАНСКИ ОПФАТ
P = 54,71 ha

ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП 2013 – 2023

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ 5

ГРАНИЦА НА БЛОК

5.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

I=0,47% L=238,69m НИВЕЛАЦИЈА

641,12 m ВИСИНСКА КОТА

110 kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ ВН 110 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС

35 kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН 35 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС

35 kV ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СН 35 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

10 (20) kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН 10 (20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СН 10 (20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНА 110/35/10(20) kV ТРАФОСТАНИЦА ТС „ПРИЛЕП 2"

ПОСТОЈНА 10(20)/0,4 kV ТРАФОСТАНИЦА

СКЛАДИШТЕ ЗА ДЕРИВАТИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А – ДОМУВАЊЕ

А – ДОМУВАЊЕ /ГРУПА НА НАМЕНИ/

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ /ГРУПА НА НАМЕНИ/

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИЦИ/

Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/

Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ТРОТОАР / ПЕШАЧКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

К27 ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ - СЕКУНДАРЕН ЦЕВКОВОД СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС

К - 28/1 ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ - ТЕРЦИЈАЛЕН ЦЕВКОВОД СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

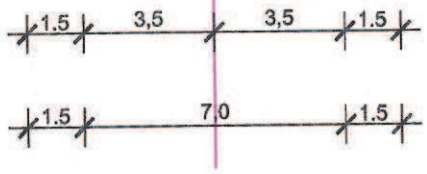
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

(РАЗРАБОТЕНО СО РПН 2020 - 2023 ЗА БЛОК 5.2 ОД ГУП ПРИЛЕП 2013-2023)

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТНА ЗЕМЈИШТЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
5.2	5470[illegible]3 m²	54,71 ha	1	А - ДОМУВАЊЕ /ГРУПА НА НАМЕНИ/	107386 m²	10,74 ha	19,63%
			2	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ /ГРУПА НА НАМЕНИ/	315440 m²	31,54 ha	57,66%
			3	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	1780 m²	0,18 ha	0,33%
			4	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	33093 m²	3,31 ha	6,05%
			7	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	16113 m²	1,61 ha	2,95%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИЦИ/	73241 m²	7,32 ha	13,39%

Пресек 5



БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
5.2.1	74969 m²	7,50 ha	13,70%
5.2.2	22192 m²	2,22 ha	4,06%
5.2.3	119111 m²	11,91 ha	21,77%
5.2.4	29083 m²	2,91 ha	5,32%
5.2.5	23121 m²	2,31 ha	4,23%
5.2.6	17812 m²	1,78 ha	3,26%
5.2.7	14114 m²	1,41 ha	2,58%

решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

Комунална инфраструктура се планираат со вкупна површина под градба од 64м^2 и вкупна бруто развиена површина од 64 м^2

Некомпатибилна инфраструктура се планира со вкупна површина под градба од 9237м^2 и вкупна бруто развиена површина од 27711 м^2

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на Блок и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба,прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (м^2)
    - површина за градење (м^2)
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м^2)
    - коефициент на искористеност (К);
    - намена на земјиштето и градбите;
    - мах. висина на градбата (м');
    - мах. број на катови;
    - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

6. Со планот се одредени следните услови:
    - облик и големина на градежна парцела (м2);
    - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
    - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м2);

- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (м');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
8. Површината за градба во работна зона, со намена лесна и незагадувачка индустрија и сервиси се дефинира по претходно дефинирана проектна програма.
9. За објектите во рамките на планираната површина за градба, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.
10. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.
11. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични централи за производство на електрична еенргија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
12. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.
13. Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
14. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнсота на архитектот.
15. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
16. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
17. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 см,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на

коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

18. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
19. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол,еркери и сл.
20. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.
21. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
22. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
23. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
24. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
25. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
26. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35^0 но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
27. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
28. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските

објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

29. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
30. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
31. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп** -Планска документација 2012-2017 год. за плански период од 2012-2017 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12).

4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп**, е составен од еден Блок со вкупно 2 градежни парцели со следната намена:

1 парцела е со намена Е1- комунална инфраструктура,
1 парцела е намена Е3- некомпатибилна инфраструктура.

Блок 1

Намена: Е1- комунална инфраструктура, Е3- некомпатибилна инфраструктура и Д2-заштитно зеленило

Намена: Е1- комунална инфраструктура
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Намена: Е3- некомпатибилна инфраструктура
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Намена: Д2- заштитно зеленило
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Природа на зафат:
- на парцелата 1.2 има постојна трафостаница 110/35/10 kv
- на парцелата 1.1 се предвидува антенски столб за радиорелејна мрежа
- Во рамките на парцелите може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа.
- Површината за градба е апроксимативна и за истата да се изработи архитектонско урбанистички проект, доколку се планираат повеке објекти во една градежна парцела, согласно предходно дефинирана проектна програма во која да се предвидат сите припратни содржини според потребите, технологијата и организацијата на работа на Инвеститорот.

- Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

Градежна парцела 1.1
Намена: Е1-комунална инфраструктура
Висина на венец: 24,00м'
Број на катови: П
Пристап до објект е обезбеден од Индустриска улица: Ин 2- ул. "Новопроектирана 3"
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12).

При издавање на одобрение за градба да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влианието на проектот врз животната средина.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на базната станица, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба на објектите се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постави базната станица.

При користење на антенскиот столб за радиорелејна мрежа да се врши контрола на густина на нејонизирачки зрачења и степенот и влијанието врз човечкото здравје.

Градежна парцела 1.2
Намена: Е3- некомпатибилна инфраструктура
Висина на венец: 12,00м'
Број на катови: П+2
Пристап до објект е обезбеден од Индустриска улица: Ин 2- ул. "Новопроектирана 3"
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ((Службен весник на РМ бр. 63/12).
Објектот ке биде понатамошно разработуван со архитектонско урбанистички проект.
- Површината за градба е апроксимативна и за истата да се изработи архитектонско урбанистички проект, доколку се планираат повеке објекти во една градежна парцела, согласно предходно дефинирана проектна програма во која да се предвидат сите припратни содржини

според потребите, технологијата и организацијата на работа на Инвеститорот.

Намена: Д2- заштитно зеленило
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

4.1.10. Нумерички показатели

општина: Прилеп
локалитет: Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ БЛОК 1 П=2,30 ха БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Варош	1.1	148 м2	64 м2	43%	64 м2	0,43	Е1 Комунална инфраструктура	-	-	24,00	п	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за изградба на објекти („Сл. Весник на РМ бр.61/12)
КО Варош	1.2	16851 м2	9237 м2	55%	27711 м2	1,64	Е3 некомпатибилна инфраструктура	-	-	12.00	п+2	
		1081 м2					Д2 заштитно зеленило					
		4915 м2					сообраќајни површини					
КО Варош		22995 м2	9301 м2	40%	27775 м2	1,21						

Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДЕЛОВИ

Локалитет: Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп

блок	површина на урбан дел	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	сообраќајници	основна класа на намена
	m2	m2	m2	%	m2	k	m2	
1	22995 м2	18080 м2	9301 м2	51%	27775 м2	1,54	4915 м2	Е1 и Е3

4.1.12. Мерки за заштита на животна средина

4.1.12.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) за планската документација **Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата

од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

На површината на предметниот плански опфат на **Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп** предвидени се вкупно 2 градежни парцели од кои:

1 парцела е со намена Е1- комунална инфраструктура,

1 парцела е намена Е3- некомпатибилна инфраструктура.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар "Прилеп" би изнесувал од 15 до 20 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник ∅ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ∅80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку ∅ 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-објектите се со кота на венец до 12.00 м и 24,00 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ке има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• **Спасување од сообраќајни несреќи**

Планираната улична мрежа за Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилепе планирана по принцип на херархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 2,30 ха од која 4915 $м^2$ е под сообраќајни површини или 21,37%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 20 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар "Прилеп" би изнесувал од 15 до 20 мин.

• **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

• **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 20 мин.

• Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ке се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1)при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2)во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3)при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-533/3 од 23.02.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxx
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УЕ20_УБ20.06_ по_1

УП за село: xxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 25-2127/64 од 07.10.2016 год.

Намена на градба: Е3-Некомпатибилна инфраструктура

Ул. ул.Леце Котески бр.

К.О. Варош К.П.
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА дел од ГП1.2
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, од синтезен план табела со нумерички показатели од синтезен план
* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

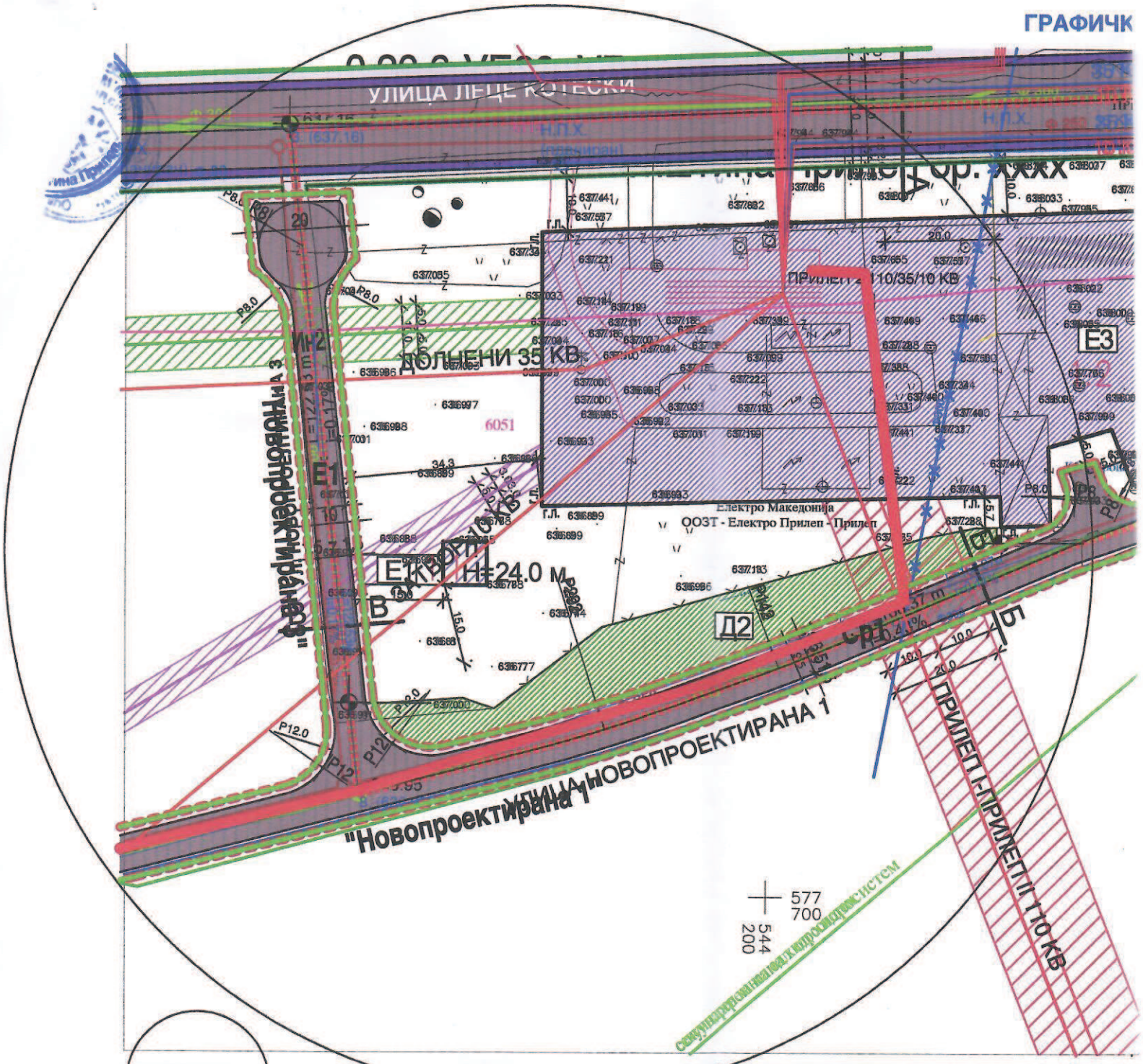
* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Панда Ризоска

Република Северна Македонија
Основен суд Прилеп

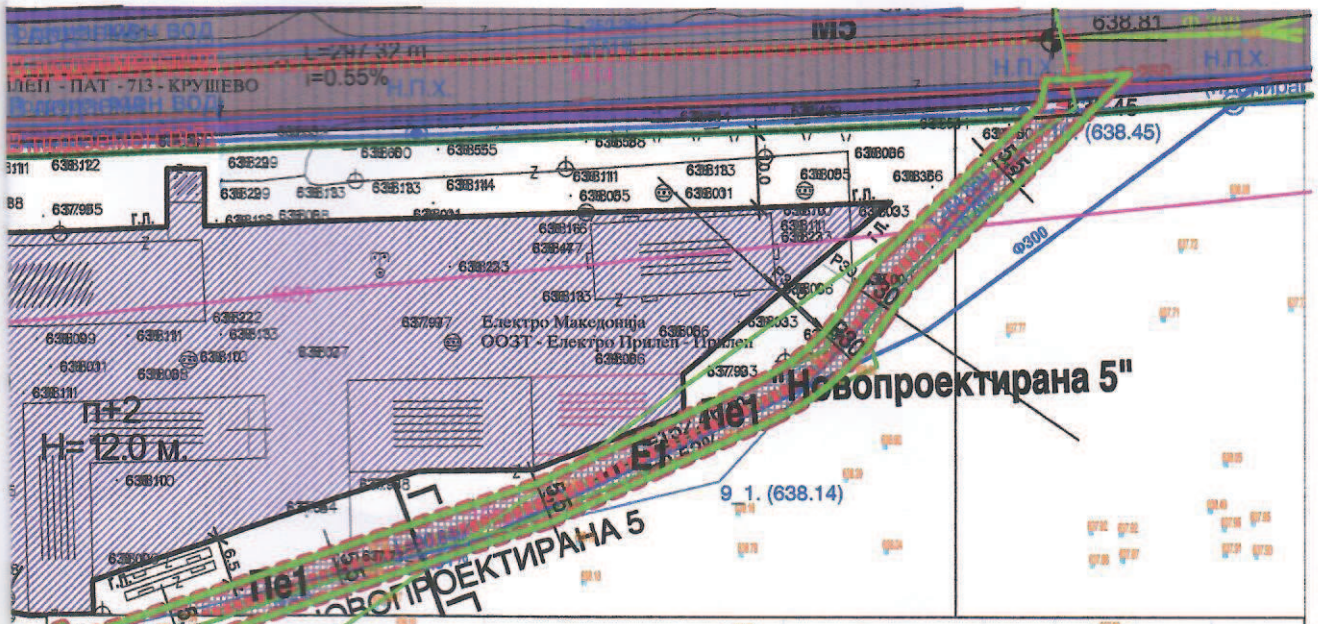
РАКОВОДИТЕЛ,
на Сектор за урбанизам,комунални работи и заштита на животната средина
Бранко Нешкоски

ГРАФИЧК



ориентационо нанесена траса за изработка на урбанистички проект

И ДЕЛ



Општина: Прилеп

Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, УБ 20.06 - дел, плански опфат "1", по стара номенклатура на ГУП 2011-2021) КО Варош, Општина Прилеп

BILD

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

БЛОК 1 П=2,09 ха

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	бруто развиена површина	намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Варош	1.1	148 м2	64 м2	64 м2	Е1 [illegible]лна инфраст[illegible]	-	-	24,00	п	Паркирање во рамките на парцелата согласно членот 62 од Правилникот за стандарди и нормативи (Сл. весник на РМ бр.62/12).
КО Варош	1.2	16851 м2	9237 м2	27711 м2	[illegible]компатибилна инфраструктура	-	-	12.00	п+2	
		1081 м2			Д2 заштитно зеленило					
		4915 м2			сообраќајни површини					
КО Варош		22895 м2	9301 м2	27[illegible] м2						

Бруто развиената површин[illegible] за градб[illegible] п[illegible] на[illegible] површи[illegible] [illegible]ожи[illegible]тали[illegible]и, конзоли и сл.

20.06

Лок[illegible]ет: Детал[illegible] [illegible]етврт 5, Блок 5.2, опфат 1 (УЕ 20, [illegible]0.06 - дел, [illegible] [illegible]ат[illegible], по с[illegible] номенклатура на ГУП 2011-202[illegible] [illegible]О Варош, О[illegible] [illegible]лег[illegible] П=2,30 ha		параметри
[illegible]ШИН[illegible]ОД ОБ[illegible]	м2	9301
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА [illegible]КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	м2	64
ИЗГРАДЕНА ПОВРШ[illegible] НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	м2	27711
ПРОЦЕНТ [illegible]ТРАДЕНОСТ	%	40%
КО[illegible]ИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1,21
[illegible]ШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	1081
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	4915

577
700
544
300

[illegible]ЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

[illegible]КТУРЕН КОРИДОР 110 КВ
[illegible]ЕРГЕТСКИ)

[illegible]КТУРЕН КОРИДОР 35 КВ
[illegible]ЕРГЕТСКИ)

[illegible]КТУРЕН КОРИДОР 10КВ
[illegible]ЕРГЕТСКИ)-подземен

[illegible]ОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ - (ПЛАНИРАН)

[illegible]АЛИЗАЦИЈА
[illegible]А КАНАЛИЗАЦИЈА
[illegible]ЕФОНСКИ КАБЛИ
[illegible]АБЕЛ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.30 ха
ГРАНИЦА НА БЛОК
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА [illegible]
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
НУМЕ[illegible] ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=....м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

Подземна тела

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Реулацискиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Регулацискиот план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.
4. Со Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп, се планира поделба на блокови, кои воедно се граници на урбани целини за кои во понатамошните фази ќе се врши планирање со детални урбанистички планови.
5. Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони ускладени со зададените наменски зони од Генералниот урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.
6. Во наменските зони со одредени групи на класи на намена, конкретната основна класа на намена ќе се одреди при понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови. При разработката може да се одредат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во склад со дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). При тоа, согласно зададеното со ГУП на Град Прилеп 2013 – 2023, зададени се слидниве ограничувања:
   - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.
   - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
   - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
   - Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
   - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.

7. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

8. Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

9. Сообраќајното решение планира улична мрежа во опфатот составена од 1 (една) градска магистрална улица, 1 (една) собирна улица и 2 (две) сервисни улици – преземени од ГУП, како и 4 (четири) сервисни улици, 5 (пет) индустриски улици, 3 (три) станбени улици и 1 (една) пешачка улица – планирани со овој регулациски план. При изработка на инфраструктурните проекти за сите улици од секундарната улична мрежа, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на регулацискиот план. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на регулацискиот план.

10. Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ке треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

11. Водовите на постојните секундарни цевководи К27 АСС Ø250 и К13 АСС Ø200 и терцијалните цевководи К – 28/1 и К – 28/2 PVC Ø160 од водостопанскиот хидросистем се прикажани апроксимативно, според податоците добиени од АД Водостопанство. Оваа институција напоменува дека нема точна локација на цевководите, односно нема подземен катастар за цевководите. За сите водови се предвидени заштитни зони од 3,0m лево и десно од осовината на цевководите – зони во кои не смее да се градат градби кои не се во функција на инфраструктурата. Доколку во понатамошните фази се уточни местоположбата на водовите и предвидените заштитните зони соодветно ќе се коригираат.

12. Третманот на постојните среднонапонски 10 (20) kV воздушни водови ќе се реши во понатамошните фази, при изработка на детални урбанистички планови. Возможно е нивно задржување и вклопување во планските решенија, при што треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и сигурноносни оддалечености со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Службен весник на Република Македонија, број 25/19). Возможна е и нивна дислокација и водење како подземни електроенергетски водови. Секое решение треба да се изработи во соработка со стручните служби на правниот субјект кој стопанисува со електроенергетските водови.

13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

14. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија.

15. За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација.

16. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А0 – Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

17. При понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови, во истите е потребно да се вградат мерки за заштита на културното наследство согласно одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп за плански период од 2020 – 2023 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп**, со плански период 2020 – 2023 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, 6број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 54,71ha.

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина. Иако во

постојна состојба голем дел од граѓаните се греат со горење на тврди горива, во изминатите неколку години Општина Прилеп редовно одвојува средства од буџетот за субвенционирање на граѓаните за набавка на инвертери (како една од сетот мерки против аерозагадувањето). Оваа мерка ја користат сè поголем број на граѓани, па оттаму се очекува во следниот период доминантен начин на греење да биде со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримененувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 54,71ha.

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат обврски за проектирање со кое објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Прилеп, лоцирана непосредно крај источната граница на опфатот, би изнесувал од помалку од 5 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат соодветни мерки за заштита на локалитетот од урнатини. При планирањето да се почитуваат соодветните прописи за заштита и спасување. Да се понуди планско решение со кое сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VII по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ
KOMUNA E DOLLNENIT
бр/nr_33-271/2 _од_20.02.2023 г/v.
Долнени/Dollnen

-Одделение за урбанизам и комунални работи-

Барател :
ГРЕЕН ФИЕЛД ДООЕЛ
с.Требош - Желино

ИЗВОД ОД ПЛАН: /
ДУП: /
УПС:/
УПВНМ: /

ЛУПД: **За изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори – биогас, со капацитет до 1 MW, со намена Е2-комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени**

Решение за одобрување на ЛУПД од Градоначалникот на општина Долнени бр.: 09-1138/14 од 09.06.2021г.

Градба-намена: **Е2-Комунална супраструктура**

Улица: /

КО Заполжани КП 16, 835, 836 и 839-дел ГП бр. 1
ДЛ: / **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ОД ЛУПД за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори – биогас, со капацитет до 1 MW, со намена Е2-комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени, СОДРЖИ:

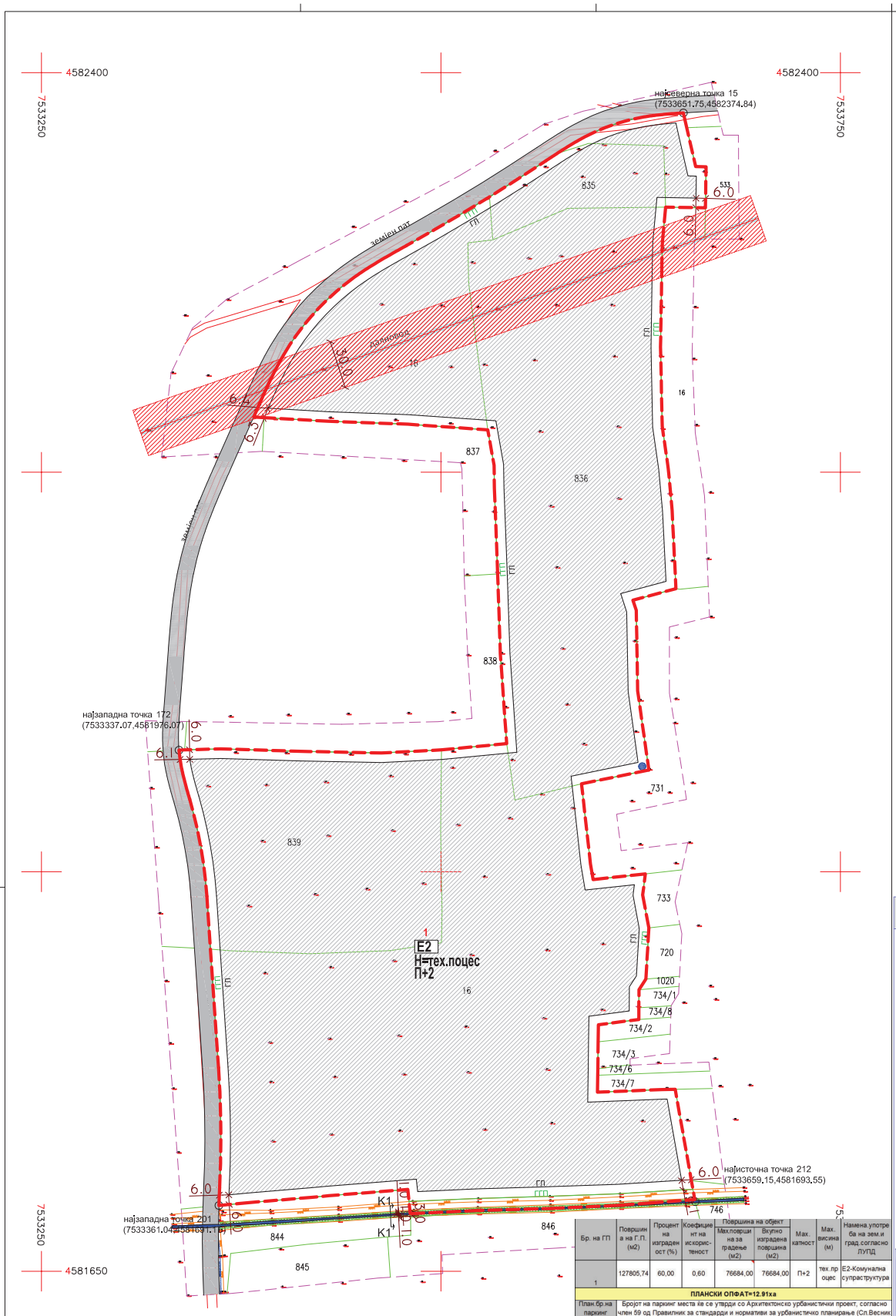
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
- Синтезен план, план на намена, регулационен план, сообраќајно и инфраструктурно решение за ГП бр.1, КО Заполжани, со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
- Решение за одобрување на ЛУПД, бр.09-1138/14 од 09.06.2021г., донесено од Градоначалникот на општина Долнени;
- Планска документација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ: /

Изготвил:
Горан Нинески

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ / KOMUNA E DOLLNENIT
ГРАДОНАЧАЛНИК / K R Y E T A R I
Урим Ибески / Urim Ibeski



Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на објект: Max.површина за градење (м2)	Површина на објект: Вкупно изградена површина (м2)	Max. катност	Max. висина (м)	Намена.употреба на зем.и град.согласно ЛУПД
1	127805,74	60,00	0,60	76684,00	76684,00	П+2	тех.процес	Е2-Комунална супраструктура
ПЛАНСКИ ОПФАТ=12.91ха								
План.бр.на паркинг места	Бројот на паркинг места ќе се утврди со Архитектонско урбанистички проект, согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).							
Забелешка	Компатибилните намени ќе се определат во основниот проект согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 ,33/17 и 86/18)							

PRO-ENGINEERING
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Ул.Ѓорче Петров бр.4 с.с.Ѓорче Петров
Тел.+ 389 (0) 42 / 311 - 311, 311-312
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на плански опфат = 129111.31м²
- U-3.2 - ГП - Граница на градежна парцела
- U-4.1 - ГЛ - Градежна линија
- 1 Нумерација на градежна парцела
- П+2 Катност
- H=тех.процес Максимална висина
- Заштитен појас на даленовод
- Заштитен појас на канал

КЛАСА НА НАМЕНА

- Е2 - Комунална супраструктура - производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас
- Регулиран канал

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планиран бунар за техничка вода

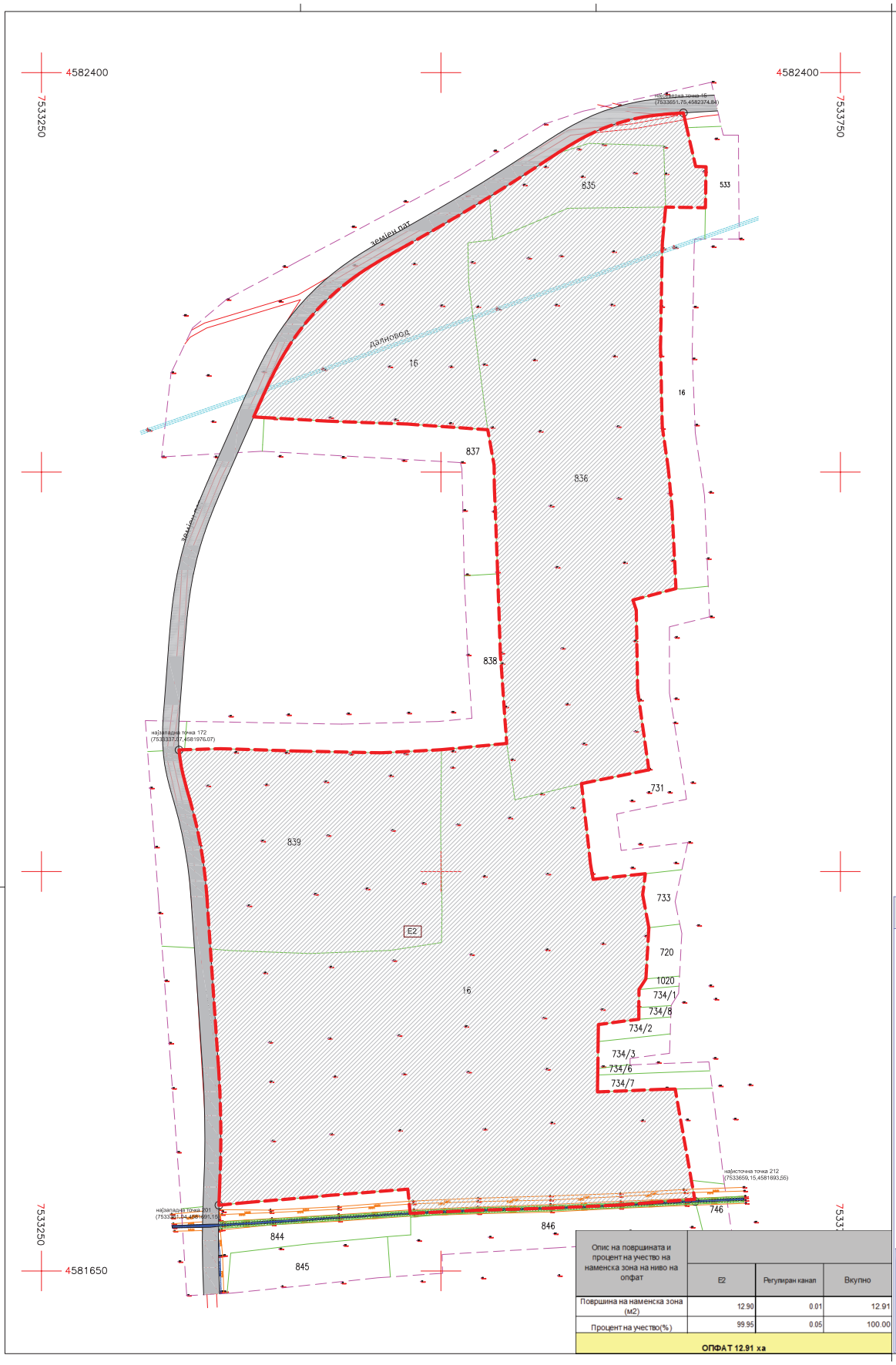
пресек на канал
пресек К1-К1

пресек на земјен пат

Digitally signed by Elena Arsova
DN: c=MK, email=arsovaelena@yahoo.com, cn=Elena Arsova
Date: 2021.02.27 11:56:56 +01'00'

Digitally signed by Elena Arsova
DN: c=MK, email=arsovaelena@yahoo.com, cn=Elena Arsova
Date: 2021.02.27 11:53:00 +01'00'

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		ИЗРАБОТИЛ: Нерман Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грен Филд ДООЕЛ - с.Требош, Желино		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Долнени		
ПЛАН:	ЛУПД		
ПРИЛОГ:	Синтезен план		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Лиценца дип. инж. Елена Арсова овластен архитект бр. 0300	СОРАБОТНИЦИ: Дип.инж.арх. Елена Арсова овластен архитект бр. 0300; Овластен дип. инж. Мирослав Ѓорѓиев	ИНФРАСТРУКТУРА: Дип.инж. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М = 1:1000 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-07/2020 Февруари, 2021 Бр: 05



Опис на површината и процент на учество на наменска зона на ниво на опфат			
	E2	Регулиран канал	Вкупно
Површина на наменска зона (м2)	12.90	0.01	12.91
Процент на учество(%)	99.95	0.05	100.00
ОПФАТ 12.91 ха			

PRO-ENGINEERING
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Градски ѕид бр.1 ул.Ѓорѓи Трајковски
Тетово, Р.С.Македонија
тел./fax: 044 331 331

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени

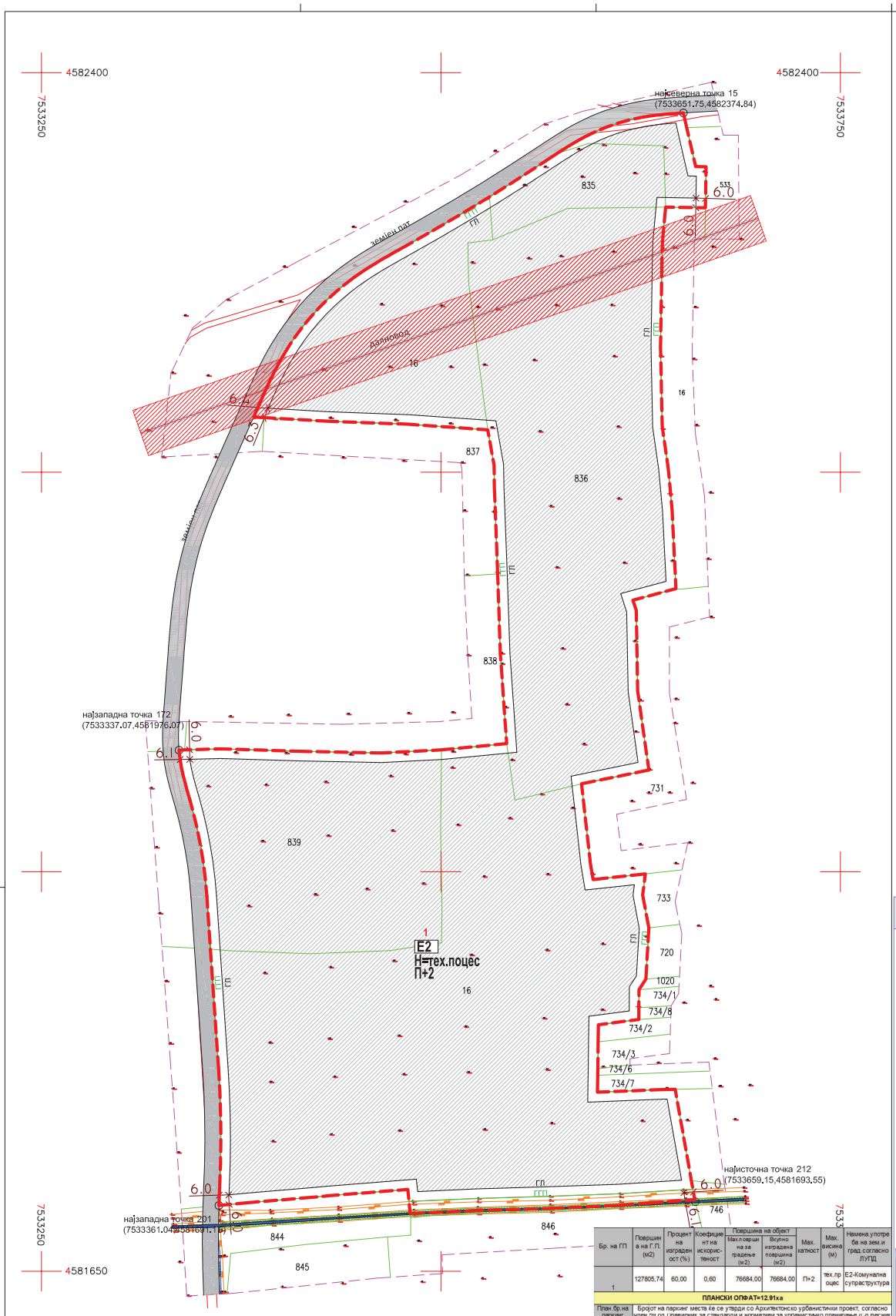
ЛЕГЕНДА:

- Ц-1.1 - Граница на планскиот опфат = 129158.03м²
- Заштитен појас на канал

КЛАСА НА НАМЕНА

- Е2 - Комунална супраструктура -производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас
- Регулиран канал

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ИЗРАБОТИЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грин Филд ДООЕЛ - с.Требош, Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Долнени	
ПЛАН:	ЛУПД	
ПРИЛОГ:	План на намена на земјиштето и градбите	
ПЛАНЕР: Лиценз.арх. Елена Арсова инженерска бр. 0120	СОРАБОТНИЦИ: Лиц.инж.арх. Елена Арсова инженерска бр. 0120; Одговорен арх. Мирјана Ѓорѓиева	ИНФРАСТРУКТУРА: Лиц.е. Муса Мустафа
ПРОЕКТ: Ц ■ 1:1000	ТЕТОВСКИ ВИД: 04-07/2020	
Изработен: 2021	Бр.: 31	



Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на објект Макс.изградена за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max. катност	Max. висина (м)	Намена,употреба на зем.и град.согласно ЛУПД
1	127805,74	60,00	0,60	76684,00	76684,00	П+2	тех.процес	Е2-Комунална супраструктура

ПЛАНСКИ ОПФАТ=12.91ха

План.бр.на паркинг места	Бројот на паркинг места ќе се утврди со Архитектонско урбанистички проект, согласно членот ги од I правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18)
Забелешка	Компатибилните намени ќе се определат во основниот проект согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 ,33/17 и 86/18)

PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
Тетово, ул.Ј.Ј.Ѕарев бр.5
тел./факс: 044/384-222

ШКОАТА ПЕР ПРОЈЕКТИМ, ПЛАНИРИМ, НИЕРИТИМ, ТРЕГЕТИ ДХЕ ШЕРБИМЕ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполјани, општина Долнени

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

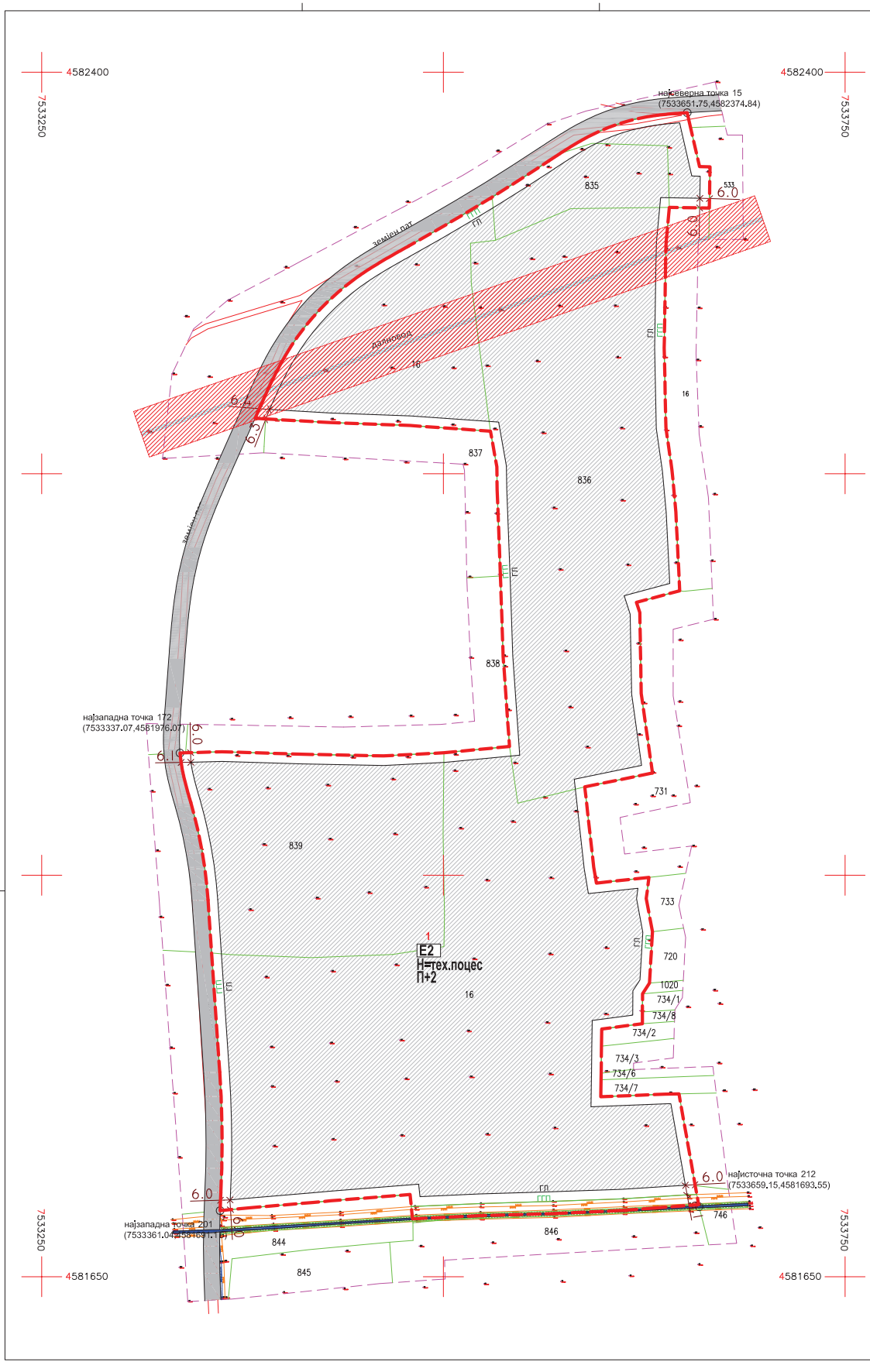
ЛЕГЕНДА:

- УЗ-1.1 - Граница на плански опфат = 129158,03м²
- УЗ-3.2 - ГПП - Граница на градежна парцела
- УЗ-4.1 - ГЛ - Градежна линија
- 1 Нумерација на градежна парцела
- П+2 Катност
- Н=тех.процес Максимална висина
- Заштитен појас на даленовод
- Заштитен појас на канал

КЛАСА НА НАМЕНА

- Е2 - Комунална супраструктура - производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас
- Регулиран канал

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ИЗРАБОТИЛ: Нерман Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Грен Фиелд ДООЕЛ - с.Требош, Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Долнени		
ПЛАН:	ЛУПД		
ПРИЛОГ:	Регулационен план со план на површини за градење	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР: Лиценца бр. Елена Арсова овластувана бр. 0102	СОРАБОТНИЦИ: Арх.лиц.бр. Елена Арсова овластувана бр. 0102; Овластен арх. Мирослав Ѓорѓиев	ИНФРАСТРУКТУРА: Лиц.бр. Муса Мустафа	Размер: 1:1000; Датум: 04-07/2020; Изработен: 2021; Бр: 02



PRO-ENGINEERING
DOO Tetovo
Градски ѕид бр.1 лок.ПЕЛЕ Тетово
Тел: +389 44 331 332, +389 44 331 333
E-mail: info@pro-eng.mk

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполјани, општина Долнени

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

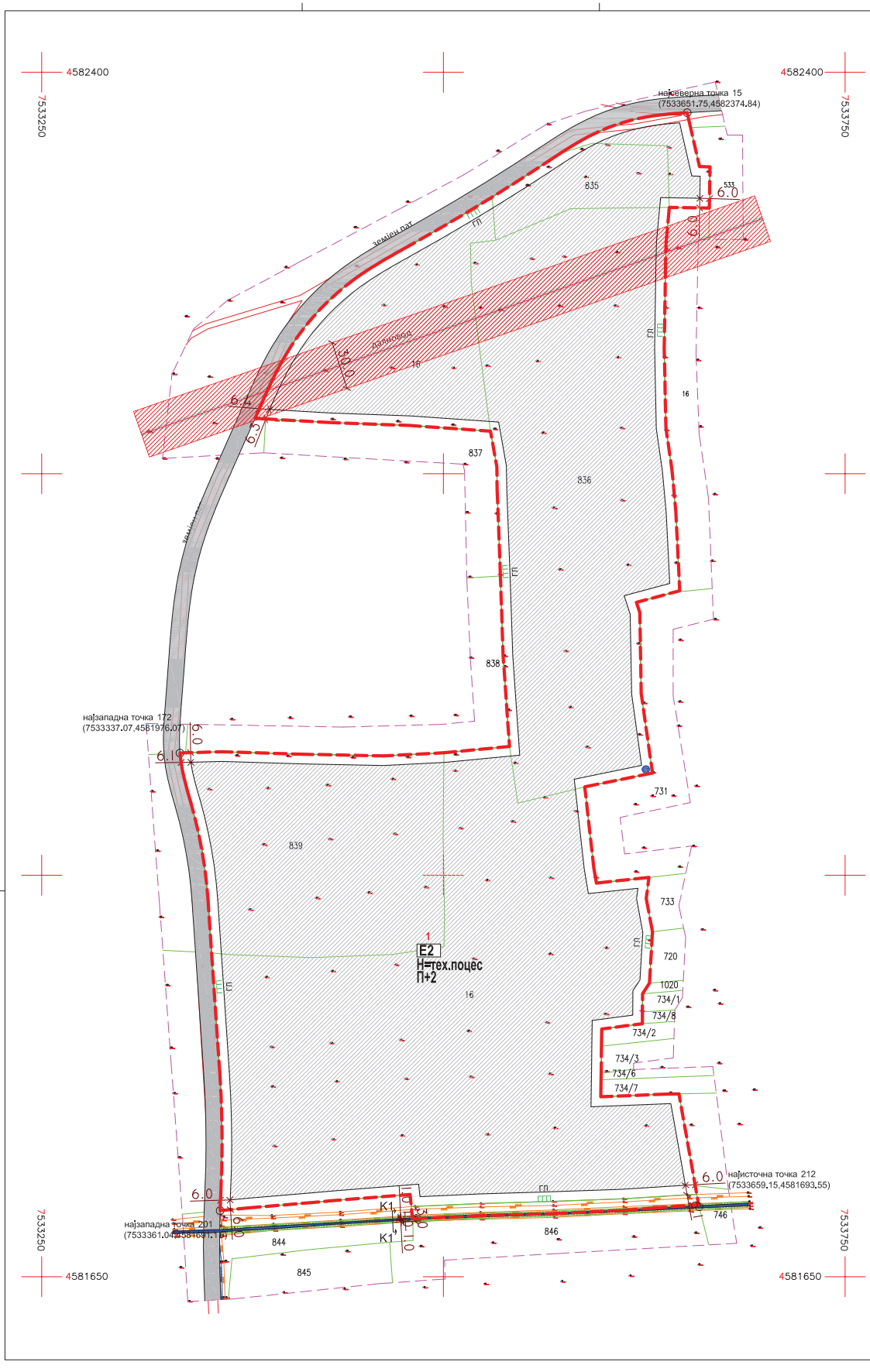
- U-1.1 - Граница на плански опфат = 129158,03м²
- U-3.2 - ГП - Граница на градежна парцела
- U-4.1 - ГЛ - Градежна линија
- 1 Нумерација на градежна парцела
- П+2 Катност
- Н=тех.процес Максимална висина
- Заштитен појас на даленовод
- Заштитен појас на канал

КЛАСА НА НАМЕНА

- Е2 - Комунална супраструктура -производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас
- Регулиран канал

пресек на земјен пат

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	ИЗРАБОТИЛ: Нерман Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Грвен Фиелд ДООЕЛ - с.Требош, Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Долнени		
ПЛАН:	ЛУПД		
ПРИЛОГ:	Сообраќајно решение	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР: Лиценца дип. Елена Арсова инженерка по ел.техника	СОРАБОТНИЦИ: КОН дип.инж. Елена Арсова инженерка по ел.техника бр. 0123	ИНФРАСТРУКТУРА: Лиц.бр. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М = 1:1000 Скопје, мај 2020
	Одговорен дип. Мирослав Ѓорѓиев		ТЕХНИЧКИ БР.: 04-07/2020 Фол.бр. 00



PRO-ENGINEERING
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Градски ѕид бр.1 лок.ГЕЛЕ Тетово
Тел.: +389 (0) 44 / 332 - 332
+389 (0) 44 / 332 - 333

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполјани, општина Долнени

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 - Граница на плански опфат = 129158,03м²
- У-3.2 - ГПП - Граница на градежна парцела
- У-4.1 - ГЛ - Градежна линија
- 1 Нумерација на градежна парцела
- П+2 Катност
- Н=тех.процес Максимална висина
- Заштитен појас на даленовод
- Заштитен појас на канал

КЛАСА НА НАМЕНА

- Е2 - Комунална супраструктура - производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори-биогас
- Регулиран канал

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планиран бунар за техничка вода

пресек на канал
пресек К1-К1

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		ИЗРАБОТИЛ: Нерман Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Грин Фиелд ДООЕЛ - с.Требош, Желино		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Долнени		
ПЛАН:	ЛУПД		
ПРИЛОГ:	Инфраструктурно решение		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Одговорен дипл. инж. Елена Арсова, инженер по архитектура бр. 01/02	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова, инженер по архитектура бр. 01/02; Одговорен дипл. инж. Мирослав Ѓорѓиев	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М = 1:1000; Февруари, 2021 / ТЕЛЕФОНСКИ БР.: 04-07/2020; Фол: 04

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ
KOMUNA DOLLNEN
Долнени Бр./Nr. 09-1138/14
Dollnen 09.06.2021 год./vit.

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ / KOMUNA E DOLLNENIT
Бр/Nr. 09-1138/14_од_09.06.2021 г/v.
Долнени/Dollnen

Градоначалникот на општина Долнени, врз основа на член 63 од Законот за локална самоуправа (``Сл.весник на РМ``бр.5/05), член 46 став (4) и став (13) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ``бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), а по Предлог на комисијата за урбанизам при општина Долнени, бр.31-1138/13 од 07.06.2021г., го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е / V E N D I M

за одобрување на локална урбанистичка планска документација

1. **СЕ ОДОБРУВА** Локалната урбанистичка планска документација (ЛУПД) за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни извори, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени, изработена од``ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ``ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње.

2. Од направениот увид во доставената документација констатирано е дека Локалната урбанистичка планска документација (ЛУПД) за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни извори, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени, изработена од``ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ``ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње, со тех.бр.04-07/2020 од Февруари 2021г., е изработена во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање како и целокупната постапка за нејзино донесување е водена согласно закон.

О б р а з л о ж е н и е / A r s y e t i m

Правното лице``ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ``ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње, до Градоначалникот на општина Долнени, преку електронскиот систем е-Урбанизам, достави Барање бр.09-116/2020 од 11.06.2020г. за одобрување на Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни извори, со намена Е2 - комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени.

Комисијата за урбанизам при општина Долнени на состанокот одржан на ден 07.06.2021г., по направениот увид во доставената проектно-техничка документација, утврди дека истата е изработена во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичкото планирање и даде Предлог до Градоначалникот на општина Долнени за нејзино одобрување.

Имајќи го предвид погоре изнесеното, а во согласност со член 63 од Законот за локална самоуправа (``Сл.весник на РМ``бр.5/05), член 46 став (4) и став (13) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ``бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16,

163/16, 64/18), а по Предлог на комисијата за урбанизам при општина Долнени, бр.31-1138/13 од 07.06.2021г., Градоначалникот на општина Долнени одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 300,00 денари административна такса, на:

- сметка: 100000000063095
- уплатна с-ка: 840 124 03182
- приходна шифра:722315 00

Доставено до:

- ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње – изработувач
- ГРЕЕН ФИЕЛД ДООЕЛ с.Требош-Желино - инвеститор
- Архива

Решението е правосилно и извршно
Од 23.06. 2021 год.
23.06.2021
Дата на донесување

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ / KOMUNA E DOLLNENIT
ГРАДОНАЧАЛНИК / K R Y E T A R I
Џемил Ќамили / Xhemil Qamili

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Локалната урбанистичко – планска документација (ЛУПД) за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори – биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2-комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени се изработува врз основа на член 46 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (“Сл.Весник на РМ бр.142/15 и 142/17), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и другата законска регулатива од областа на уредувањето на просторот и урбанистичкото планирање.

Подрачјето на планскиот опфат од 12,91 ха.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат на **Локалната урбанистичко – планска документација (ЛУПД)** за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори – биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2-комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. **Предметниот плански опфат е со површина од 12,91 ха.**

Ред. Број	x	y
1	7533588.00	4581955.02
2	7533630.14	4581963.64
3	7533623.14	4582013.23
4	7533622.26	4582063.56
5	7533620.18	4582069.9
6	7533647.11	4582077.14
7	7533644.7	4582126.1
8	7533642.29	4582152.4
9	7533638.5	4582178.69
10	7533637.46	4582228.38
11	7533638.26	4582278.63
12	7533638.59	4582293.67
13	7533640.68	4582315.87
14	7533665.539	4582315.433
15	7533665.99	4582341.1
16	7533659.41	4582341.28
17	7533653.87	4582365.55
18	7533651.75	4582374.839
19	7533651.51	4582374.824
20	7533650.51	4582374.762
21	7533649.512	4582374.698
22	7533648.516	4582374.633
23	7533647.52	4582374.566
24	7533646.526	4582374.496
25	7533645.534	4582374.424

26	7533644.542	4582374.35
27	7533643.553	4582374.273
28	7533642.564	4582374.193
29	7533641.577	4582374.11
30	7533640.592	4582374.023
31	7533639.608	4582373.932
32	7533638.626	4582373.837
33	7533637.646	4582373.739
34	7533636.667	4582373.635
35	7533635.69	4582373.527
36	7533634.715	4582373.415
37	7533633.741	4582373.297
38	7533632.77	4582373.174
39	7533631.8	4582373.045
40	7533630.832	4582372.911
41	7533629.867	4582372.77
42	7533628.904	4582372.624
43	7533627.942	4582372.471
44	7533627.093	4582372.329
45	7533591.052	4582360.353
46	7533590.985	4582360.319
47	7533590.122	4582359.872
48	7533589.261	4582359.418
49	7533588.402	4582358.957
50	7533587.546	4582358.49
51	7533586.691	4582358.018
52	7533585.838	4582357.539
53	7533584.986	4582357.055
54	7533584.137	4582356.566
55	7533583.289	4582356.071
56	7533582.442	4582355.571
57	7533581.597	4582355.067
58	7533580.753	4582354.558
59	7533579.91	4582354.045
60	7533579.069	4582353.527
61	7533578.228	4582353.006
62	7533577.389	4582352.481
63	7533576.55	4582351.952
64	7533575.711	4582351.42
65	7533574.874	4582350.885
66	7533574.036	4582350.347
67	7533573.199	4582349.807
68	7533572.363	4582349.264
69	7533571.526	4582348.718
70	7533570.689	4582348.171
71	7533569.852	4582347.621
72	7533569.012	4582347.069
73	7533568.175	4582346.517
74	7533567.337	4582345.963
75	7533566.498	4582345.409
76	7533565.658	4582344.853
77	7533478.402	4582291.808
78	7533477.455	4582291.282
79	7533476.571	4582290.789
80	7533475.687	4582290.296
81	7533474.804	4582289.804
82	7533473.922	4582289.311
83	7533473.041	4582288.818
84	7533472.164	4582288.326
85	7533471.286	4582287.832
86	7533470.409	4582287.337
87	7533469.533	4582286.842
88	7533468.659	4582286.346
89	7533467.787	4582285.848
90	7533466.916	4582285.349
91	7533466.047	4582284.849
92	7533465.179	4582284.347
93	7533464.314	4582283.844
94	7533463.45	4582283.339
95	7533462.588	4582282.832
96	7533461.729	4582282.323
97	7533460.871	4582281.812
98	7533460.016	4582281.299
99	7533459.164	4582280.783
100	7533458.313	4582280.264
101	7533457.466	4582279.744
102	7533456.621	4582279.22
103	7533455.778	4582278.693
104	7533454.939	4582278.164
105	7533454.102	4582277.631
106	7533453.268	4582277.095
107	7533452.438	4582276.555
108	7533451.61	4582276.013
109	7533450.786	4582275.466
110	7533449.965	4582274.916
111	7533449.148	4582274.363
112	7533448.335	4582273.805
113	7533447.525	4582273.243

114	7533446.719	4582272.677
115	7533445.982	4582272.154
116	7533401.676	4582223.667
117	7533401.645	4582223.615
118	7533401.15	4582222.765
119	7533400.66	4582221.91
120	7533400.174	4582221.053
121	7533399.693	4582220.192
122	7533399.215	4582219.328
123	7533398.742	4582218.46
124	7533398.273	4582217.59
125	7533397.807	4582216.717
126	7533397.346	4582215.841
127	7533396.888	4582214.962
128	7533396.433	4582214.08
129	7533395.982	4582213.196
130	7533395.534	4582212.309
131	7533395.089	4582211.42
132	7533394.647	4582210.529
133	7533394.208	4582209.635
134	7533393.772	4582208.739
135	7533393.339	4582207.841
136	7533392.907	4582206.94
137	7533392.479	4582206.038
138	7533392.052	4582205.134
139	7533391.627	4582204.228
140	7533391.205	4582203.32
141	7533390.784	4582202.411
142	7533390.365	4582201.5
143	7533389.947	4582200.587
144	7533389.531	4582199.673
145	7533389.116	4582198.758
146	7533388.702	4582197.841
147	7533388.289	4582196.923
148	7533387.877	4582196.003
149	7533387.465	4582195.081
150	7533387.054	4582194.159
151	7533386.644	4582193.237
152	7533386.234	4582192.314
153	7533385.824	4582191.389
154	7533385.414	4582190.464
155	7533385.004	4582189.539
156	7533382.787	4582184.533
157	7533389.34	4582184.16
158	7533428.9	4582181.91
159	7533479.39	4582180.05
160	7533529.32	4582176.52
161	7533533.25	4582154.33
162	7533533.49	4582139.85
163	7533535.51	4582086.38
164	7533537.2	4582036.3
165	7533541.14	4581980.17
166	7533500.38	4581976.25
167	7533462.82	4581974.31
168	7533412.09	4581975.35
169	7533362.23	4581976.89
170	7533339.58	4581976.24
171	7533336.069	4581976.071
172	7533337.239	4581967.104
173	7533337.257	4581967
174	7533337.437	4581966.025
175	7533337.626	4581965.05
176	7533337.824	4581964.074
177	7533338.03	4581963.098
178	7533338.245	4581962.121
179	7533338.467	4581961.144
180	7533338.697	4581960.167
181	7533338.933	4581959.188
182	7533339.176	4581958.209
183	7533339.425	4581957.229
184	7533339.68	4581956.249
185	7533339.939	4581955.268
186	7533340.204	4581954.285
187	7533340.473	4581953.302
188	7533340.746	4581952.317
189	7533341.023	4581951.332
190	7533341.302	4581950.344
191	7533341.585	4581949.356
192	7533341.87	4581948.365
193	7533342.157	4581947.371
194	7533342.445	4581946.379
195	7533342.734	4581945.384
196	7533353.506	4581884.543
197	7533360.776	4581777.426
198	7533361.488	4581702.305
199	7533361.035	4581691.151
200	7533379.37	4581692.91
201	7533418.61	4581696.19

202	7533429.86	4581697.26		215	7533598.13	4581772.61
203	7533479.23	4581701.19		216	7533598.18	4581776.71
204	7533480.816	4581686.013		217	7533598.41	4581793.59
205	7533482.61	4581686.121		218	7533598.55	4581804.26
206	7533522.18	4581687.99		219	7533623.87	4581807.56
207	7533567.994	4581689.291		220	7533623.9	4581814.88
208	7533611.284	4581691.268		221	7533623.95	4581826.2
209	7533633.11	4581692.89		222	7533628.29	4581832.81
210	7533658.856	4581694.832		223	7533630.14	4581864.81
211	7533656.76	4581706.66		224	7533626.28	4581885.55
212	7533646.624	4581763.85		225	7533627.97	4581898.65
213	7533638.18	4581763.66		226	7533595.25	4581895.11
214	7533597.99	4581762.05		227	7533593.56	4581905.01

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Условите за планирање се во целост дадени како прилог кон оваа ЛУПД и се негов составен дел.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој ЛУПД и е негов составен дел.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот концепт е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскот концепт е во директна зависност од големината на гардежната парцела, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува рамен терен. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните создадените и природни услови и да предвиди градба со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се економски оправдана.
Целиот плански опфат претставува една градежна парцела.
Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Влезот во предметната градежна парцела бр.1 е од постојниот земјан пат од западната страна, влезот на комплексот ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект од член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
Планирана е намена Е2 – комунална сураструктура-производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори(биогас), што е во согласност со издадените услови за планирање, како и со барањата на инвеститорот. Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици,Б3-големи угостителски единици и Б4- деловни простори, со максимално учество на збирот на компатибилните класи на намени, во однос на основната намена од 15%, а согласно Прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). *З*адоволувањето на бројот на паркинг места во однос на планираната површина за градба ќе се реализира во рамки на градежната парцела и истото ќе биде услов за реализирање на вкупната изградена површина и максималната висина на градбата до венец. Реализацијата на предметната градежна парцела ќе биде преку изработка на архитектонско урбанистички проект согласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Регулациски линии

Од Регулациските линии се прикажани регулационите линии и границите на градежните парцели во графичките прилози изработени во размер 1: 1000.

Градежна линија

Градежната линија претставува граница на утврден простор во кој дозволено поставување на повеќе градби, површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која може да се гради комплексот од градби. Во **Локалната урбанистичко – планска документација (ЛУПД)** за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори – биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2-комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени, површината за градење е ограничена со градежни линии, а растојанието меѓу градежните линии и границата на градежната парцела е утврдена и котирана во графичките прилози.

Површини за градење

Со површината за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за поставување на градбите од комплексот.
Во **Локалната урбанистичко – планска документација (ЛУПД)** за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори – биогас, со капацитет до 1MW, со намена Е2-комунална супраструктура, на дел од КП 16, КП 835, КП 836 и дел од КП 839, КО Заполжани, општина Долнени, 1(една) градежна парцела се планира со класа на намена Е2- комунална сураструктура-производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори(биогас) како комплекс од градби. Реализацијата на предметната градежна парцела ќе биде преку изработка на архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Височина на градење

Максималната височина на градбите е планирана согласно со намената и во посебните услови за градење истата е определена за секоја градежна парцела поединечно. За градбите со класа на намена Е2 – комунална сураструктура-производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори(биогас) максималната височина ќе зависи од технолошкиот процес и ќе се определи со изработка на АУП,додека спратност е од П+2 (три нивоа). Точната височина на секоја градба од комплексот ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект од член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Процент на изграденост
Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Максималниот процент на изграденост на Г.П. 1 изнесува 60,00 %.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост . Максималниот коефициент на искористеност на Г.П. 1 изнесува 0,60.

Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изгрдба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи преку изработка на архитектонско урбанистички проект согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Мерки за заштита

- Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата, при изготвувањето на основните проекти за градбите и проектите за инфраструктура, согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15,192/15 и 39/16).
- Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвувањето на основните проекти за градба и проектите за инфраструктура, согласно Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- При уредувањето на градежните парцели, обврзно да се предвиди заштитен појас со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.
- Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

При изработка на локална урбанистичка планска документација за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Овие плански одредби се основа за изработка на локална урбанистичка планска документација, во рамките на планираната површина за градење што поставуваа комплекс од повеќе градби.

Планските одредби се основа за изработка на архитектонско урбанистички проект за определување на градбите.

Градежна парцела бр. 1.

Намена: Е2- комунална сураструктура-производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори(биогас)

Површина на градежна парцела	127805,74 м^2
Дозволена површина под градба	76684,00 м^2
Вкупно изградена површина по спратови	76684,00 м^2
Максимален број на спратови	П+2
Максимална височина на градбата до венец:	технолошки процес
Мах. Висинска кота на приземна плоча	0,15 - 1,20м
Мах. Процент на изграденост (П)	60,00%
Мах. Коефициент на искористеност	0,60

Паркирање: Во рамките на опфат на планот, односно во самата градежна парцела. Точниот број на паркинг места ќе се определи со архитектонско урбанистички проект, а согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедениот број на паркинг места да биде услов за реализација на планираната површина за градба и максималната висина на градбата.
Колскиот пристап до градежната парцела е директно од постојниот земјен пат кој граничи на западната со самиот опфат. Понатаму преку локалните патишта се поврзува со регионалниот пат Р 1306-Прилеп(врска со Р 1303)-Кривогаштани – Крушево-Сладуево и продолжува со автопатската и магистралната патна мрежа во државата.

Се дозволува изградба на повеќе градби во планираната површина за градење како комплекс од градби.
Градбите во градежната парцела да се разработуваат со изработка на Архитектонско урбанистички проект, согласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите на намена Б1- мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици,Б3-големи угостителски и Б4- деловни простори,со максимално учество н1549%, а согласно Прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Вкупната површина за градење во рамките на градежната парцела бр.1 која претставува збир на површините за градење на градбите изнесува **76684,00 м^2**, и

истата претставува вкупно изградена површина по спратови на градбите во рамки на градежната парцела и изнесува **76684,00 м$^{2.}$**

Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Предметните градби по реализација на водоснабдителна мрежа на ниво на поширок плански опфат да се поврзат на водоснабдителна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот). Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. До реализација на водоснабдителна мрежа на ниво на поширок плански опфат,отпадната технолошка вода се одведува до две линии за пречистување на истата и од тука како пречистена, во пречистителна станица која ќе биде дефинирана со АУП, се испушта во регулираните канали во рамки на самиот опфат и околу него.При тоа задолжително да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот,вредности дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр. 18/99) член 4.

По реализацијата и изградбата на атмосферската канализациона мрежа за поширокиот опфат, предметните градби да се поврзат со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.Се дотогаш дел од атмосферските води гравитачно ќе бидат одведени во нивите а дел прифатени и одведени во регулираните канали.

Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

Секоја градба од комплексот да се поврзе со електричната мрежа, односно до новопланираната трафостаница на начин утврден со архитектонско урбанистички проект.

Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

Градбите во градежната парцела имаат колски пристап директно од постојниот земјен пат кој граничи на западната страна со самиот опфат. Понатаму преку локалните патишта се поврзува со регионалниот пат Р 1306-Прилеп(врска со Р 1303)-Кривогаштани –Крушево-Сладуево и продолжува со автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата од која е пристапот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

9. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ

РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во оваа ЛУПД планските решенија за инфраструктурата: сообраќајниците, водоводната, канализационата, електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна мрежа ќе се дефинираат со ЛУПД-от согласно потребите корисниците на типската населба.

Сообраќајна инфраструктура

За пристап во градежната парцела 1 ќе се користи постојниот земјен пат, кој во западната граничи со самиот плански опфат. Понатаму преку локалните патишта се поврзува со регионалниот пат Р 1306-Прилеп(врска со Р 1303)-Кривогаштани – Крушево-Сладуево и продолжува со автопатската и магистралната патна мрежа во државата.Внатрешниот стационарен сообраќај ќе се дефинира со изработка на АУП согласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Паркирање

Потребниот број на паркинг места е планирано да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе биде решено согласно со член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Анализата за потребниот број на паркинг места да се направи при изработка на основен проект или архитектонско – урбанистички проект. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбата.

Нивелманско решение

Со нивелманскиот план се дефинирани котите на нивелетата на сите осовински вкрсни точки на крстосниците на улиците како и подолжните наклони на улиците. Подолжните наклони на улиците се дефинирани во графичките прилози.

Водоснабдување

Снабдување на објектите со вода за пиење, противпожарна вода и друго, ќе се врши преку бунар, во рамките на градежната парцела.

Потребната количина на вода за објектите е љ=6.5 л/сек за санитарна и противпожарна вода. Целокупната водоводна мрежа е предвидено да се изведе со полиетиленски цевки, додека хидрантската мрежа со поцинковани цевки. Од постојната водоводна мрежа до водомерната шахта профилот ќе биде Ф80 мм. Од водомерната шахта се врши поделба за хидрантската мрежа со поцинковани цевки Ф2” и санитарна вода за објектот со полиетиленски цевки со Ф83 мм.

Канализациона мрежа

Отпадната технолошка вода се одведува до две линии за пречистување на истата и од тука како пречистена, во пречистителна станица која ќе биде дефинирана со АУП, се испушта во регулираните канали во рамки на самиот опфат и околу него.При тоа задолжително да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред

испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, вредности дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр. 18/99) член 4.

Атмосферска канализациона мрежа

Планското решение на атмосферската канализациона мрежа во рамките на градежната парцела ќе се определи со изработката на Архитектонско – урбанистичкиот проект.

Електроенергетска инфраструктура

Низ проектниот опфат поминува далновод, 35кV надземна мрежа. Електричната мрежа е од страна на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци за постојните инсталааци за нисконапонска електрична мрежа

Телекомуникациска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат нема изградено инсталација а поврзивањето на објектите ќе биде во договор со надлежните институции АД Македонски Телеком и АЕК.

Јавно осветлување

Јавно осветлување не е реализирано но во рамките на комплексот истата ќе се дефинира при разроботка со АУП и со Основниот проект на градбите.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА

10.1. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Имајќи ја во предвид планираната класа на намена Е2-комунална сураструктура-производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори(биогас) при изработка на проектни документации за градбата постои обврска да се почитуваат одредбите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбата (Сл.Весник на Р.М. 39/09).

10.2. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи

согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) во локална урбанистичка планска документација врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој ЛУПД се појави архелошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 129 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

10.3. Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување напромените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Биогас кој се добива по пат на ферментација без присуство на кислород,содржи метан и јаглерод, па поради тоа може да се искористи како гориво. Со користење на биогорива се ослободува помала емисија на штетни гасови и отпадни води, што претставува главна предност на биомасата во однос на фосилните горива. Дополнителна предност на користењето на биомасата претставува и отстранувањето и искористувањето на отпадот и остатоците од земјоделството, шумарството и дрвната индустрија, како и намалувањето на увозот на енергија.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас со капацитет до 1MW), со намена Е2 - комунална супраструктура, КО Големо Коњари

1, Општина Прилеп,потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

− При реализација на предвидените активности за изградба на биогасна електрана треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;

− Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

− Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;

− Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

− Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

− Доколку при изградбата и експлоатациониот период на биогасната електрана се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, живототи здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е дасе потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

− Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

− Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

− Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

− Локалната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
− Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
− Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
− Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

10.3.1. Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

10.3.2. Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

10.3.3. Управување со отпад

Со овој ЛУПД се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија„Алинци“.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг

процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

10.3.4. Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на ЛУПД не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

10.4. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна,
3) административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
4) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување нан противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Локална урбанистичка планска документација, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 41/14, 129/15 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

10.4.1. Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);
Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

10.4.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

10.4.3. Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој ЛУПД се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број

67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Прилеп се наоѓа противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Планираната сообраќајна инфраструктура, овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.
Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=150 метри.

10.4.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) член 80, заштитата од неексплодирани убојни

и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни

услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

10.4.5. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во архитектонско урбанистичките проекти во текот на планирање на урбанистичкото решени на градежните парцели. Во ЛУПД-то е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците во рамките на планскиот опфат и негово опкружување.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмична градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект за градбата.

10.4.6. Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

10.4.7. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други

несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

10.4.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

10.4.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

10.4.10. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

10.4.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното

секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

10.4.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

10.4.13. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

Опис на површината и процент на учество на наменска зона на ниво на опфат			
	Е2	Регулиран канал	Вкупно
Површина на наменска зона (м2)	12.90	0.01	12.91
Процент на учество(%)	99.95	0.05	100.00
ОПФАТ 12.91 ха			

2.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Површина на објект		Max. катност	Max. висина (м)	Намена.употреба на зем.и град.согласно ЛУПД
				Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)			
1	127805,74	60,00	0,60	76684,00	76684,00	П+2	тех.процес	Е2-Комунална супраструктура
ПЛАНСКИ ОПФАТ=12.91ха								
План. бр.на паркинг места	Бројот на паркинг места ќе се утврди со Архитектонско урбанистички проект, согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18)							
Забелешка	Компатибилните намени ќе се определат во основниот проект согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 ,33/17 и 86/18)							

2.3 БИЛАНСНИ – СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОМЕЃУ ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА И ПЛАНИРАНАНАТА.

Споредбените билансни показатели се систематизирани нумерички вредности, кои произлегуваат од планското решение на ЛУПД- то и постојната состојба.

Бидејќи подрачјето на планскиот опфат на ЛУПД претставува неизградено земјиште нема постојни нумерички вредности кои би се споредувале со планираните нумерички вредности .

БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ од Документациона основа и Планска документација			
	СОДРЖИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Документациона основа	Планска документација
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	129111,31м2	129111,31 м2
2	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	/	76684,00м2
3	РЕГУЛИРАН КАНАЛ	62,15	62,15 м2
4	НГЗ-НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	129048,80м2	/

за работниот тим:

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK,
email=zafirovska_e@yahoo.com,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2021.02.27 11:33:28 +01'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.362

раководител на ЛУПД

РЕПУБЛИКАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина Кривогаштани
Број: 24-254/2 од 23.02.2023г.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

Извод од план број __4__

Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитет кој опфаќа делови на К.П. бр. 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 во К.О.Врбјани
(наслов на план и плански период)
Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г.
(број и датум на Одлука со која е донесен АУП)
Намена на градбата: Г2 лесна незагадувачка индустрија(мало стопанство-фарми),Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини) и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)
К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 -ГП 4, КП бр.449/17- ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13КО Врбјани
ДЛ____05_____М=1:1000

Намена на градбата: Г2 лесна незагадувачка индустрија (мало стопанство-фарми), Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини)и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)

К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП 2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 и КП.бр.444/1 -ГП 4, КП бр.449/17- ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП 10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13 КО Врбјани

СОДРЖИ:

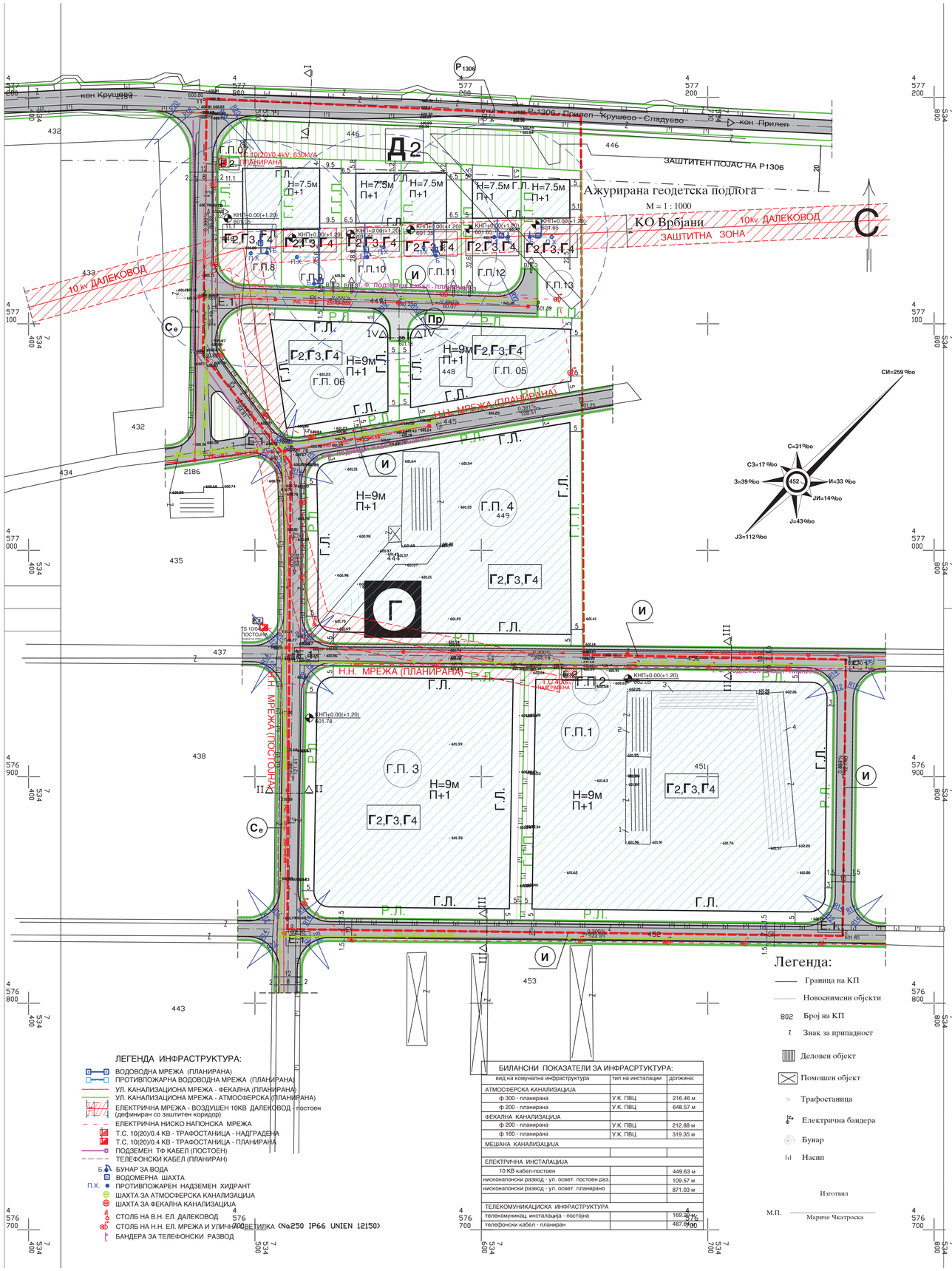
1.Графички дел:
-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:
-легенда
-табела со нумерички податоци
-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда
2.Текстуален дел:
-Заверена копија од:општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
-По потреба и заверена копија од други услови
3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил Фаница Гогол

Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Date: 2023.02.23 12:56:12 +01'00'

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол

Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Date: 2023.02.23 12:56:31 +01'00'



НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ x	КООРДИНАТИ y
1	602.40	4 576 951.60	7 534 760.74
2	601.80	4 576 830.20	7 534 759.48
3	601.20	4 576 832.74	7 534 514.64
4	601.67	4 576 954.14	7 534 516.55
5	601.71	4 577 043.10	7 534 508.96
6	601.74	4 577 044.09	7 534 515.96
7	601.36	4 577 062.44	7 534 626.56
8	601.39	4 577 108.12	7 534 623.53
8а	601.25	4 577 522.11	7 534 178.61
8б	601.18	4 577 521.12	7 534 178.66
9	600.88	4 577 087.30	7 534 477.54
10	601.00	4 577 112.80	7 534 477.48
11	600.80	4 577 199.02	7 534 477.27

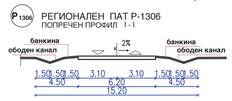
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516				
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
	Вкупно Регионален пат	165.65		513.51	513.51

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	535.43	2 086.20	4 861.01	6 947.30
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 379.24	2 303.34
3	Пристапна - Пр	17.50		156.32	156.32
Вкупно секундарна мрежа		1 320.32	2 854.07	6 396.57	9 250.64
Се Вкупно во опфат:		1 485.97	2 854.07	5 910.08	9 764.15

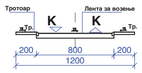
ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)

Р 1306 РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1306
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ I - I

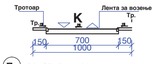


СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

Се СЕРВИСНА УЛИЦА
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ II-II



И ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ III-III



Пр ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ IV-IV

ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

Г.П.1,Г.П.3, Г.П.4 - Г2, Г3, Г4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА

Г.П.2, Г.П.6, Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

род.бр. на град. парцела	група на намени	класа на намени	компатибил. класа на намена на основната класа на намена	површина на градож. парцела м²	утврдена простор за градење на градби м²	максимална површина за градење на градби м²	вкупно изградена површина на градби по катови м²	макс. височина на градба: до завршен венец Hмакс= м	макс. височина на градба: до слеме	макс. височина на градба: спратност на објектот	потребен број на возила и место за паркирање
Г.П.1	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	15 148.83	13 063.42	13 015.89	26 031.78	максимална висина до која, на секој Д1 се дефинира	+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.2	Е.	Е.2.		25.00						П	
Г.П.3	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	10 687.69	8 748.11	8 739.12	17 478.24		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.4	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	11 152.58	9 118.63	8 835.23	17 670.46		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.5	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 159.65	2 106.60	2 106.60	4 213.20		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.6	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3.645.50	1 967.50	1 967.50	3 935.00		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.7	Е.	Е.2.		25.00						П	
Г.П.08	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.530.06		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.09	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.498.93		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.10	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.501.79		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.11	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.497.48		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.12	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.456.15		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.13	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.590.18		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
				52.918.84	35 004.26	37 193.34	74 386.68				

- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 да се изработи А.У.П.;
- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење
- бројот на потребни паркирни места да се одреди со А.У.П., а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.
- за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинира мах. површина за градби, врз база на која треба да се работи Основен проект;
- за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дозволува укрупнување во една Г.П. врз база на предходно изработен АУП;
- бруто развиена-изградена површина на градби по катови е презентирана без елементи од второстепена пластика

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
НА ЛОКАЛИТЕТОТ КОЈ ОПФАЌА:
делови од к.п.444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451- К.О. ВРБЈАНИ

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

- ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2013 - 2023

- ПРЕДЛОГ ПЛАН - М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ-СИНТЕЗЕН ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (МАЛО СТОПАНСТВО, ФАРМИ)

СЕРВИСИ (МАЛО СТОПАНСТВО)

СТОВАРИШТА (МАГАЦИНИ)

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)

1 2 3 РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — = РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ

Р.Л.=Г.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - Регулационата линија се поклопува со границите на новоформираните градежни парцели

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ТРОТОАРИ

СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П, П+1 СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТИТЕ

Н макс=7.5м МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ

КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

Легенда:

Граница на КП

Новоснимени објекти

802 Број на КП

Знак за припадност

Деловен објект

Помошен објект

Трафостаница

Електрична бандера

Бунар

Насип

Изготвил

М.П. Марије Чкатроска

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА)
УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА)
ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШЕН 10КВ ДАЛЕКОВОД - постоен (дефиниран со заштитен коридор)
ЕЛЕКТРИЧНА НИСКО НАПОНСКА МРЕЖА
Т.С. 10(20)/0.4 КВ - ТРАФОСТАНИЦА - НАДГРАДЕНА
Т.С. 10(20)/0.4 КВ - ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ (ПОСТОЕН)
ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (ПЛАНИРАН)
Б. БУНАР ЗА ВОДА
ВОДОМЕРНА ШАХТА
П.Х. ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
СТОЛБ НА В.Н. ЕЛ. ДАЛЕКОВОД
СТОЛБ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА (Na250 IP66 UNIEN 12150)
БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСРТУКТУРА:		
вид на комунална инфраструктура	тип на инсталации	должина:
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ф 300 - планирана	У.К. ПВЦ	216.46 м
ф 200 - планирана	У.К. ПВЦ	648.57 м
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ф 200 - планирана	У.К. ПВЦ	212.88 м
ф 160 - планирана	У.К. ПВЦ	319.35 м
МЕШАНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА		
10 КВ кабел-постоен		449.63 м
нисконапонски развод - ул. освет. постоен раз.		109.57 м
нисконапонски развод - ул. освет. планирано		871.03 м
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		
телекомуникац. инсталација - постојна		169.30 м
телефонски кабел - планиран		487.00 м

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП		М. П.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		димензија на цртеж 600/570мм
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ - СИНТЕЗЕН ПЛАН		ФАЗА ПРЕДЛОГ ПЛАН
бр. на одлука на совет на општина Кривогаштани	претседател на совет на општина Кривогаштани		РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ. БР. У - 28-1/13
ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	ПРОЕКТАНТИ: Методија Дисоски д.и.арх.овл. бр. 2.0131; Ордан Јолевски д.и.е.е. овлас. бр. 4.0250	СОРАБОТНИК: Роми Желческа Иваноска, дипл.инж.арх. овластување бр. 1.0754	ДАТУМ: 08/2014 / ПРИЛОГ бр: 6

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вовед

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс во КО Врбјани се изработува по иницијатива на правно лице Доо "Кривогаштани промет" Прилеп, кое е сопственик на дел од објектите кои се наоѓаат во планскиот опфат и е заинтересирано да ги оствари своите права согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот, а нарачател на Урбанистичкиот План вон населено место е Општина Кривогаштани.

Планскот опфат е определен со затворена линија која ќе го опкружува подрачјето формирано од делови на КП бр. 444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во КО Врбјани.

Согласно усвоената Годишна Пограма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистичко планска документација на територијата на општина Кривогаштани за 2010 год, под бр. 07-66/9 од 25. 01. 2010год, заведена под бр. 07-443/4 од 18. 05. 2010 год, пристапено е кон изработка на Урбанистички План вон населено место. Исто така од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е одобрена Планската програма изработена во март 2012 год.

Планот се изработува согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 53/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/2012, 126/12 и 19/13).
- Правилникот за поблиска содржина и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06).

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Станува збор за изработка на Урбанистички план вон населено место во КО Врбјани општина Кривогаштани.

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс опфаќа делови на к.п. бр.444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во к.о. Врбјани - општина Кривогаштани.

Основна цел при изработката на овој план е оформување на градежни парцели со што ќе се овозможи земјиштето околу објектите кое сега е во сопственост на РМ да се додели на сопствениците на објектите кои сега стопанисуваат со истите, а го користат и земјиштето на РМ.

Планскиот период за кој се изработува Урбанистички план вон населено место е во период од 2013 - 2023.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот опфат за разработка се наоѓа североисточно од населеното место Врбјани, покрај Регионалниот пат Р-1306 Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), непосредно до н.м. Славеј

односно од неговата јужна страна, или поточно опфатот е на спротивната страна преку Регионалниот пат Р-1306 - на растојание од околу 20м од градежниот реон.

Истиот е со испрекршена правоаголна форма и се граничи од северната страна со осовината на Регионалниот пат Р-1306, од исток со дел од к.п. 449 и к.п.450, од југ со к.п. 452 (постоен пристапен пат), а од запад со к.п. бр. 2186 (постоен пристапен пат).

Согласно на ова границата се движи по северната страна на опфатот (од запад кон исток) по осовина на регионалниот пат Прилеп - Крушево во должина од 165м, потоа завртува за 90° надолу (движејќи се од север кон југ) и ја сече к.п. 449, во должина од 237м, при што удира до к.п. 450 , потоа за 90° хоризонтално се враќа назад (од запад кон исток) во должина од 115м (движеќи се по осовината на к.п. 450, потоа завртува за 90° надолу (од север кон југ) и ја сече к.п. 451 во должина од 122м, потоа завртува за 90° и хоризонтално (од исток кон запад) се движи по осовината на к.п. 452 во должина од 245м, доаѓа до осовината на к.п. 2186 (постоен пристапен пат), се движи вертикално нагоре (од југ кон север) за 90° во должина од 205м, потоа скршнува за 140° по дијагонала (кон северо запад) во должина од 60м движејќи се по осовината на к.п.2186 (постојната сообраќајнца), потоа завртува за 140° нагоре (од југ кон север) се движи во должина од 113м, по осовината на истата сообраќајница (к.п. 2186) и задршува на почетната точка, со што опфатот се затвора во почетната точка на осовината од Регоионалниот пат Р-1306, односно во делот на раскрсницата на пристапот во рамките на опфатот.

Планскиот опфат е на просечна надморска висина од 601м.

Теренот е во пад кон југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Највисоката апсолутна кота е околу 602.06м надморска висина, а најниската на 600.62 м надморска нисина.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Со оглед дека станува збор за простор надвор од урбано подрачје, каде нема важечка урбанистичко планска документација, за овој простор, план од повисоко ниво е Просторниот план на Р.М.

Во продолжение се приложува дел од одредбите - (Извадок од одредбите на Просторниот план на Р.М.)

точка 5. НАСОКИ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови на населбите се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намена и користење на површините;
- долгорочна политика на урбанизација;
- мрежа на големата (магистрална) инфраструктура;
- мрежа на населби;
- заштита на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се следни:

- при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните градежни региони, а надвор од овие рамки, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- насочување на изградбата на викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со просторните планови од пониско ниво ќе бидат определени за тие цели.

Во однос на долгорочната политика на урбанизација, основните насоки на Просторниот план се однесуваат особено на:

- заедничко користење на просторот и синхронизирана изградба на инфраструктурните системи во единствени коридори;
- примена на принципи на насочената урбанизација за достигнување на приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- избор и распоред на стопанските активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- дистрибуција на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите во опременоста со истите;
- организација на територииите на населбите исклучиво на простори кои досега не се искористени за урбани цели и на простори кои со урбанистичките планови се резервирани за нови, главно, стопански активности, а сé уште не се преведени кон новата намена;
- усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, заради почитување на принципите на хумано живеење и рационална експлатација на просторот и урбаните содржини и согласно со сите видови на заштита.

Во доменот на големите инфраструктурни системи, насоките кои ги дава Просторниот план на Републиката се однесуваат на основната мрежа од значење на Републиката. Со просторните планови на регионите инфраструктурната мрежа да се конципира согласно со постојната мрежа, со која ќе формира единствен систем. Ова се однесува на мрежата на регионални и локални патни правци, мрежата на локални гасоводи и далноводи од 110 КВ и помали. Сите овие мрежи ќе се изградуваат согласно со потребите на даденото подрачје и можностите на основната мрежа. Во однос на системот на населбите, просторните планови од пониско ниво треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката, имајќи ги предвид вкупниот популационен потенцијал на Републиката и политиката на насочената урбанизација.

Основната мрежа на населби треба да се развива на тој начин што секоја општина, согласно со сопствените специфични услови, дадената мрежа ќе ја диференцира во потстепени за да се прецизира определена функционална особеност. Ова особено се однесува на конурбации, двојни градови и населби на простори со подобра инфраструктурна изграденост, каде е рационално да се предвидат одредени заеднички содржини и објекти кои секоја поединечна населба не може да ги оправда.

Во областа на заштитата на животната средина, просторните планови и урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот на заштита предвиден со

Просторниот план, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство.

2. Изработка на стручни подлоги и донесување на соодветни прописи за подрачја од посебен интерес за државата.

3. Постојните градежни подрачја треба рационално да се користат и за таа цел треба да се испитаат просторните резерви и да се извршат измени и дополни на важечките планови за просторното уредување.
Проширување на просторните градежни подрачја и формирањето на нови може да се врши во новите урбанистички планови врз база на критериумите определени во регионалните просторни планови.

4. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Особено внимание да се даде на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

5. Во планирањето на уредувањето на населбите (особено на градските) и прилагодувањето на тие планови на новите потреби и иницијативи, треба да се утврдат просторните резерви на оформените структури и оптималните можности на развој:
- да се утврдат граничните капацитети на постојната инфраструктура преку кои остварувањето бара големи вложувања, така што изградбата треба да се насочи кон подрачја кои веќе се и кои можат да бидат опремени со инфраструктура од соодветен капацитет;
- да се утврдат можностите за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно да се дислоцираат загадувачките дејности од населбите (особено од градовите со туристичко-рекреативните вредности);
- да се создадат услови за лоцирање на мали стопански единици во помалите населби, а особено семејни стопанства на ретко населените подрачја;
- туристичките содржнини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјата со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;
- ревитализација на историските целини со внесување на соодветни содржини и заштита на вредностите.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма која е предходно одобрена од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е составен дел на оваа планска документација.

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

-Намена на земјиште и градби

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена - Г2 (лесна незагадувачка индустрија), Г3 (сервиси, мало стопанство), - Г4 (стовништа, магацини). Исто така со планскиот опфат се предвидени и класа "Е" инфраструктура т.е. "Е1"комунална инфраструктура како и "Е2"комунална супраструктура, и класа "Д" зеленило и рекреација односно "Д2" заштитно зелено.

Поединечно класите на намени се представени во табелата за билансни показатели во која е прикажана површината во м2 на одредена класа, како и процентот на класата во рамките на планираниот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

1.	ПРОИЗВОДСТО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г	52 724.73м2	79.61 %
-	лесна незагадувачка индустрија - Г2		
-	сервиси (мало стопанство) - Г3		
-	стовништа (магацини) - Г4		
2.	ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1	**9 764.15м2**	14.75 %
-	сообракајни ленти, регионален пат, сервисна и индустриска улица и тротоари		
3.	ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2	50м2	0.07 %
-	трафостаници		
4.	ЗЕЛЕНИЛО - Д	**3 686.32м2**	5.57 %
-	заштитно зеленило - Д2		
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	**66 225.20м2**	100.00 %

-Регулациони и градежни линии

Регулационата линија е планска одредба во графички приказ со која се разграничува градежното земјисте од аспект на носители на право за градење.

Минималното растојание помеѓу две регулациони линии е различно во зависност од намената на зоната, а додека две паралелни регулациони линии го дефинираат профилот на сообраќајницата.

Во рамките на планскиот опфат регулационите линии се на растојание од 10.0м кон индустриските улици, а 12.0м кон сервисната улица.

Градежната линија е повлечена во однос на регулационата линија воглавно за 5.0м во длабочина на парцелата, а на еден дел на 3.0м во однос на регулационата линија.

Градежната линија кон соседните Г.П. исто така е повлечена на мин. 5.0м во однос на границата на парцелата.

-Површини за градба и висински план

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

За парцелите со поголеми површини (Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6) од планскиот опфат се предвиува утврден простор за изградба на повеќе градби во рамките на секоја од Градежните парцели. Точните површини треба да се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П.

За Г.П. 2 и 7 кои се наменети за Е.2 - комунална супраструктура - (трафостаница), се предвидени површини по 25м2.

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се предвидуваат максимални површини за градба со оглед дека станува збор за помали парцели, ограничени со заштитниот коридор на

патот од северната страна, а од јужната страна со заштитниот коридор од постониот високонапонски далновод. Ова се поклопува и со барањето на општината која треба во иднина да стопанисува со овие парцели.

Површините за градење се наменети за лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, мало стопанство, стовариште и магацини.

Вака предвидените максимални површини, односно утврдениот простор за изградба, за градба на објектите (процент на изграденост) и нивниот проектиран волумен (коефициент на искористеност на земјиштето) се према пропишаните норми односно се во склоп со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирања.

Према видот на градбата се предвидува дисперзивен начин на градба. Со планскиот опфат површините за градење - утврдениот простор за изградба на повеќе градби се предвидени во рамките на тринаесет градежни парцели и подетално може да се видат во следната табела.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ред.бр. на град. парцела	група на класа на намени	класа на намени	компатибил. класи на намена на основната класа на намена	површина на градеж. парцела $м^2$	утврден простор за градење на градби $м^2$	максимална површина за градење на градби $м^2$	вкупно изградена површина на градби по катови $м^2$	мах. височина на градба: до завршен венец Нмах= $м^1$	мах. височина на градба: до слеме	мах. височина на градба: спратност на објекти	потребен број на возила и место за паркирање
Г.П.1	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	15 148.83	13 063.42	13 015.89	26 031.78	максимална висина до кота на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес во секоја Г.П.	+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.2	Е.	Е.2.		25.00						П	
Г.П.3	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	10 687.69	8 748.11	8 739.12	17 478.24		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.4	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	11 152.58	9 118.63	8 835.23	17 670.46		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.5	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3.159.65	2 106.60	2 106.60	4 213.20		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.6	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3.645.50	1 967.50	1 967.50	3 935.00		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.7	Е.	Е.2.		25.00						П	
Г.П.08	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.530.06		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.09	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.498.93		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.10	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.501.79		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.11	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.497.48		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.12	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.456.15		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.13	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1.590.18		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
				52.918.84	35 004.26	37 193.34	74 386.68				

- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 да се изработи А.У.П.;
- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење
- бројот на потребни паркирни места да се одреди со А.У.П., а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.
- за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинира мах. површина за градба, врз база на која треба да се работи Основен проект;
- за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дозволува укрупнување во една Г.П. врз база на предходно изработен АУП;
- бруто развиена-изградена површина на градби по катови е презентирана без елементи од второстепена пластика

Со утврдувањето на површините за градење се дефинирани и максималната висина и спратност на градбите. Максималната висина за градба се определува до ката на хоризонтален венец.

Максималната висина во случајов, до кота на венец е 7.5м, односно 9.0м.

Височината на слеме во однос на височината на венецот на градбите ќе биде во рамките на максимално дозволените 4.5м, (за дел до 3.5 м, а за дел до 4.5м) што е во согласност со постојниот правилник - член 48, став 4 , и истата детално за секоја Г.П. треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тотоасрот. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти, а понатаму и со нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

Предвидените растојанија помеѓу површините за градење и повлекувањето на градежната линија, е определена во согласност со член 42 став 2, 3 и 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12 , 126/12 и 19/13.)

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е значаен фактор во еден планиран простор и има витално занчење во остварување на животните функции на истиот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна и да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообјаќајот и сите учесници рамноправно да ги третира.

Примарна мрежа:

По однос на примарна мрежа во овој опфат постоен е Регионалниот пат Р-1306 - Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), кој се протега од северната страна на опфатот и има две асфалтни сообраќајни ленти за разминување со вкупна ширина од 6.2м, а лево и десно постојат банкини и ободни канали со ширина од по (1.5+1.5+1.5) односно по 4.5м, или вкупната ширина на попречниот профил заедно со трупот на патот изнесува 15.2м. Со планското решение постојниот приклучок кон Р 1306 е проширен и се обезбедени проширувања со приклучна и исклучна лента како и клинови димензионирани согласно секторската брзина од 60км/час.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени повеќе улици и тоа сервисна улица “Се” од западната страна на опфатот која има профил на сообраќајница од 12.0м, односно две коловозни ленти со ширина од по 4.0м. и тротоари со ширина од по 2.0м, како и повеќе индустриски улици “И“ во рамките на опфатот со ширина на тротоарите од 1.5м и две коловозни ленити со ширина од по 3.5м. односно вкупна ширина од 10.0м, како и Пристапна улица на северната страна. Индустриските улици на северо источната страна завршуваат со проширувања, согласно законските прописи.

Тротоарите треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршна обработка, да се различни од сообраќајните ленти, а најчесто се од "павер" елементи. Радиусите на хоризонталните кривини на раскрсниците, како и големината на радиусот на хоризонталните кривини на улиците е дефиниран согласно член 74, односно член 71 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12 , 126/12 и 19/13).

Во рамките на опфатот има 9764.15м2 под сообраќајници, од кои 513.51 м2 се од примарната мрежа, а 9250.64м2 се од секундарната мрежа. Поединечно под примарна мрежа е: регионален пат со 513.51м2. Поединечно под секундарна мрежа се: сервисна улица со 2303.34м2, додека индустриски улици има на 6947.30м2.

Вкупно во границите на опфатот има 165.65+936.43+383.89=1485.97м[1] сообраќајни ленти, од кои 936.43м се индустриски улици, 383.89м се сервисна улица а останатите 165.65м. се сообраќајни ленти од регионалниот пат.

Попрегледно површините на примарната и секундарната мрежа се дадени во следната табела.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАКАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
Вкупно Регионален пат		165.65		513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	936.43	2 086.29	4 861.01	6 947.30
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 379.24	2 303.34
3	Пристапна - Пр	17.50		156.32	156.32
Вкупно секундарна мрежа		1 320.32	2 854.07	6 396.57	9 250.64
Се Вкупно во опфат:		1 485.97	2 854.07	6 910.08	9 764.15

- паркирање

Паркинг место е правоаголна површина за стационирање на возило во мирување со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа, кои соодветствуваат со димензиите на возилото.

Утврдувањето на бројот на паркирните места е во дирекна корелација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Потребниот број на паркирни места ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проект за секоја Г.П и понатаму со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од неа.

- нивелациски план

При изработката на НИВЕЛАЦИОНИОТ ПЛАН користени се податоци од постојните сообраќајници и висински коти на теренот.

Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се превземени од постојната сообраќајна мрежа прикажана на ажурираната подлога, што заначи дека со планското решение нема да се направи голема промена. Просечно теренот е во благ пад југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на основните и изведбените проекти за уличната мрежа.

- комунална инфраструктура

Со планското решение за комуналната инфраструктура, се задржуваат постојните водови кои се добиени од јавните комунални предпријатија, додека на улиците се планирани нови траси со што треба да се постигне оптимално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка ќе следи со разработка на основни проекти пред реализација на истите.

- водовод

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за водоводна мрежа.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои оптимална можност за снабдување на вода преку бунари. За секоја градежна парцела треба да се предвидат бунари преку кои треба да се обезбедат потребните количини на технолошка, противпожарна и санитарна вода.

Исто така треба да се предвиде и надворешна хидрантска мрежа, каде во зависност од големината на секоја Г.П. е планирано е поставување на потребен број (1,2,3,4) надземни противпожарни хидранти, кои ќе бидат на помало меѓусебно растојание од 80м, а оддалечени од објектите мин 5.0м и кои ќе ги задоволуваат потребите од противпожарна вода.

Доколку не може да се постигне минималниот притисок од 2.5 бари, за период од мин.2 часа, потребно е да се предвидат резервоари за противпожарна вода, како и уреди за постигнување на притисокот - хидрофори. Исто така потребно е да се обезбедат и резервен извор на енергија - дизел агрегат кој ќе може да се стратува и да го напојува хидрофорот во случај на избивање на ел. енергија.

Точните количини, бројот, местоположбата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 пооделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

Напомена:

Доколку општина Кривогаштани во наредниот период има согледувања за иден развој и визии за оформување на индустриска зона во поширокото подрачје, со проекти за линиска инфраструктира може да се планираат траси и на овој опфат за водоводна линија со снабдување од постојните бунари од каде се снабдува с. Славеј.

- канализација

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за канализациона мрежа.

Во координација со надлежните лица од општина Кривогаштани, со планската документација, се повлечени основни правци - траси на фекална канализациона инсталација која во иднина би требало да се реализира, со што фекалната канализација треба да се насочи кон комбинирана пречистителна станица. Фекалната канализација од уличната мрежа ќе се собира во колектор во должина од околу 2500м, кој поминува низ постоечки полски пат кон населеното место Врбјани а потоа се носи до контејнерски тип на пречистителна станица од каде се испушта во канал - Сенокошка.

За одводнување на фекалната канализација е предвидена канализациона мрежа од ПВЦ УК.Ц - канализациони цевки со Ф 250-350мм.

Технолошките отпадни води во секој комплекс мора прво да се третираат преку пречистителни станици со преливници и сепаратори за масти (доколку има таква потреба), а потоа добро прочистената вода да се испушта во отворените атмосферски канали за прифаќање на армосферски води.

Исто така низ опфатот е предвидена атмосверска канализација од PVC UK.C цевки со Ф 250-400 mm кои ќе ги собираат атмосверските води а од тука се испушта во постојните атмосферски канали покрај индустиските улици и се насочива кон одводните канали од останатиот простор.
Точните количини, бројот, местоположбата, дијаметарот на инсталацијата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 пооделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

- електрика

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено за тринаесет (13) градежни парцели и тоа четири (11) со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена:

- Г2 (лесна незагадувачка индустрија)
- Г3 (сервиси, мало стопанство),
- Г4 (стоваришта,магацини),

како и две (2) градежни парцели со група на класа на намена "Е" инфраструктура, односно класа на намена:

- Е2 комунална супраструктура-трафостаници.

Во границите на опфатот од северната страна поминува 10КВ далековод кој има заштитена зона со ширина од по 7.0 м лево и десно од трасата на коридорот, односно 14м вкупно заштитен појас.

Од овој далековод продолжува крак кој завртува вертикално надолу (кон југ) по пристапната сообраќајница, и се поврзува со постојната ТС 10/04 кВ, а која се наоѓа на западната страна надвор од опфатот. Во рамките на опфатот далеководот завртува источно и продолжува до постојна столбна трафостаница со капацитет од 160кВА, а која се планира да се надогради до снага од 400кВА. Овој далековод исто така има заштитна зона од 14м.

Од постојната монтажна бетонска трафистаница се извлекува нисконапонска воздушна разводна мрежа, со што постојат услови за улично осветлување на комплексот. Во рамките на планскиот опфат има планирано уште една трафостаница ТС 630кВа која заедно со надоградената трафостаница ќе ги задоволи потребите на планираните објекти.

Потрошувачката на електрична енергија како и потребната едновремена моќност на индустриските потрошувачи зависи од индустриската гранка, обемот на производство, потрошувачката на електрична енергија по единица производ, можноста за користење на други облици на енергија, нивото на развој на земјата и подрачјето, цената на електричната енергија и други фактори. Определување на овие зависности е сложена и несигурна постапка. Поедноставен начин на определување е користење на искуствени податоци на постоечки потрошувачи од ист и сличен тип.

За потрошувачи од лесна и незагадувачка индустрија едновремена моќност може да се одреди според:

$$Ped1 = 0.025kW/m^2 \times 42169.03 \times 70\% = 737.95kW$$

Сообраќајната мрежа е со должина од 1485,97 m. Според препораките на CIE осветленоста на улици и паркинг простори се препорачува да биде 10-20lx.За таа цел потребно е да се постават 50 светилки на растојание од 25-35 m на висина од 6-8 m.

Ped2 = 50 x 0.25kW = 12,5kW

Потребната електрична моќност за осветлување на паркинг просторите е:

Ped3 = 0,001kW/m² x 5500 = 5,5kW

Осветленоста на зеленилото и останатиот отворен простор треба да биде 5 - 10lx. Потребната електрична моќност во тој случај ќе биде:

Ped4 = 0,0005 x 21686,32 = 11kW

Вкупната едновремена електрична моќност ќе биде:

Pedv = Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped4

Pedv = 737.95 +12.5 + 5.5+11 = 766.95kW

Од оваа пресметка произлегува дека за овој стопански комплекс земајќи ја во предвид и конфигурацијата потребни се две трафостаници ТС 10(20)/0,4kV, едната со моќност од 400kVA, другата со моќност од 630kVA.

При полагање на каблите треба да се води сметка за нивните меѓусебни растојанија како и за вкрстосување со други инсталации (телефонска или водоводна инсталација), со почитување на законската регулатива.

Водовите воглавно да се носат по должина на тротоари и покрај предвидено зеленило.

Во состав на НН кабловска мрежа спаѓаат и разводни ормари кои се од типот на слободно стоечки, поставени без бетонски фундамент.

При изработката на техничката документација за внатрешна ел. инсталација, треба да се применат соодветни мерки за заштита што ги пратат инсталациите за осветлување, термичките потрошувачи и приклучниците.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор за развојот на општествениот стандард со можност за брзо ширење на информации. Во рамките на опфатот, и околу него има оптимални услови за нови приклучоци, со оглед дека непосредно покрај планираната сервисна сообраќајница (од спротивната страна на трупот на патот) поминува подземен телефонски кабел, на кој може да се надоврзат идни приклучоци за потребите на корисниците во рамките на планскиот опфат.

Секое подетално планирање како и приклучување на нови приклучоци, треба да се врши во согласност со екипите од операторот кој ќе ги обезбедува тие услуги.

Подрачјето на општина Кривогаштани е покриено со мрежата на трите мобилни оператори, така што и овој плански опфат е со 100% покриеност на мобилните оператори.

Со планското решение се предвидени телекомуникациски инфраструктурни водови - подземни кабли по тротоарите на Индустриските улици. Подетално и поединечно решавање на приклучоцитреба да се реши со разработка на АУП за секоја градежна парцела.

- мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Со Законот за заштита на животната средина Сл в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12 се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Исто така согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина Сл в. на РМ бр: 74/05 и 109/09 потребно е да се изготви студија за оцена на влијанието на инфраструктурата врз животната средина.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За населеното место Кривогаштани досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.

- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна инситуција за јонизирачко зрачење.

- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.

- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.

- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.

- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.

- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.

- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.

- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.

- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој стопански комплекс, од еколошки аспект, превземени се сите мерки да објектите, во редовна експлоатација не ги загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со прифаќањето на сите отпадни води. Од објектите нема да се шират штетни јонизирачки зрачења, бучава и вибрации кои штетно ќе влијаат на околината.

Потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниов плански опфат има предвидено:

-заштитно зеленило од високи и ниски жбунови и дрва и парковски уредени површини како посебна целина во склоп на градежните парцели.

-Ниско и високо парковско зеленило - тревник во градежните парцели околу објектите и зимзелени жбунови се со цел за да се подобрат микроклиматските услови. Сепак најважнен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец за сочувување и подобрување на животната средина, од која дирекно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04.)
- Закон за управување со одпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)
- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)
- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на Р.М. бр. 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11).
- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08.)
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)

Како и други законски и подзаконски акти.

- отстранување на цврстиот отпад

Отпадот организирано ќе се собира и евакуира најмалку еднаш неделно, од страна на ј.п. Пелагонија Кривогаштани, а во летната сезона и почесто, од страна на комуналните служби. Одлагањето ќе се врши во постојната депонија во Алинци**.**

- мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) се

уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифеиотии, како и други несреќи во мир и во војна и од воени дејствија во Република Македонија.

Објектите во рамките на планскиот опфат се лоцирани во зона на 8 степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

По однос на мерките за заштита од природни непогоди, објектите треба да се градат со современи технологии на градба, согласно важечките технички прописи.

За дополнителни заштитни мерки, ќе биде предвидена современа громобранска инсталација.

Посебна заштитна мерка од силни ветрови е изборот на соодветна вегетација на зелените површини.

За спроведувањето на мерките за заштита и спасување, потребно е да се почитува постојната законса регулатива, односно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12)

- мерки за заштита од пожар

Планираната сообраќајна мрежа во целост го покрива просторот во планскиот опфат а исто така обезбедува и услови за достапност на ПП возила и опрема до објектите како и користење на постојната хидрантска мрежа.

При проектирањето водено е сметка за вградување на постојните противпожарни прописи односно обезбеден е пристап од неколку страни на ПП возило, обезбеден е сообраќаен профил на сите улици, потребен радиус на кривина а исто така и носивост на коловозот за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема.

При понатамошна разработка со Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 пооделно, односно со изработка на Основни проекти и елаборати за заштита од пожари експлозии и опасни материи за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13, треба да бидат предвидени доволно количини на вода преку планирана хидрантска мрежа, така што во зависност од големината на парцелата треба да бидат предвидени 1,2,3 или 4 пожарни хидранти со што треба да се обезбеди добра покриеност на просторот.

Пожарните хидранти треба да се предвидени на меѓусебно на растојание помало од 80м, а во однос на објектите поголемо од 5.0м. Непосредно до секој хидрант да се предвиди посебен ПП метален ормар во кој ќе се сместат цревата, клучот и млазницата.

Во рамките на објектите, согласно потребните анализи и пресметки ќе се предвидат доволен број на ПП апарати, поставени на sид, на 1,5м од подот, доволен број на внатрешни хидранти како и сите неопходни мерки за заштита од пожари.

Во Општина Кривогаштани не постои противпожарна единица, така што пристигнување на ПП возила од Прилеп може да се очекува за околу 15-20мин, со оглед дека противпожарниот центар е на растојание од околу 12.0км.

Потребно е редовно да се врши преглед на исправноста на апаратите, сервисирање и полнење и контролно испитување на истите.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожар е во согласност со Законот за пожарникарство Сл. в. на РМ бр: 67/2004, согласно Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно

испитување на противпожарните апарати - Сл. в. на РМ бр: 105/2005, како и Правилникот за техничките нормативи за хидранска мрежа за гасење на пожари Сл. в. на РМ бр: 31/2006год.

- мерки за заштита од воени разурнување, природни и техничко технолошки непогоди

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се предвидат и обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на УП вон населено место во општина Кривогаштани испочитувани се одредбите на Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) во кој инвеститорите на станбени и деловни објекти се ослободени од обврската за изградба на засолништа.

Мерките за заштита на жителите и вработените ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степеност на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, заштита и евакуација на населението на помалку загрозено подрачје и др.

Најинтензивни и најсложени вонредни околности во кои може да се најде едно подрачје претставуваат воените дејствија, односно условите за водење на општонародна одбранбена војна.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на планската документација, се вградени урбанистички мерки за заштита на просторот од воени разурнувања:

- Висината на објектите до кота на венец е до 7.5, односно до 9.0м.

- Профилот на улиците има голема пропусна моќ и обезбедува брза евакуација.

- Процентот на изграденост на земјиштето нема да биде поголем од 701% со што ќе биде обезбеден слободен простор за евакуациија во рамки на парцелите.

- Коефициентот на искористеност на земјиште е 1.5-2, што укажува дека објектите не се премногу високи и при евентуални разрушувања истите не може да ги загрозат соседните објекти или сообраќајниците пред нив.

Технолошки непогоди се експлозии, контаминација на воздух и вода, сообраќајни незгоди од поширок размер, хемиски загадувања, како и други причини кои што можат да доведат до поголеми масовни несреќи, или губитоци на материјални добра.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки на заштита кои се состојат во:

- одржување на опрема и инсталации за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.

- заштита на животната средина од емисија на опасни материи.

- вградување на заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проектите од одделни објекти.

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, заедно со хоризонтална и вертикална сигнализација.

- едукација на населението за заштита од евентуални техничко технолошки катастрофи.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

-мерки на заштита на културно наследство

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството.

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко - рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајниците.

Ревитализација ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период. Согласно добиените податоци од Заводот за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп бр.07-72/2 од 07. 02. 2011год. како и добиеното мислење од Министерството за култура - Управа за заштита на културното наследство со бр.08-2109/2 од 19 08 2011год. во границите на опфатот и неговата контактна зона, нема регистрирано недвижно културно наследство - споменик на културата. Аналогно на тоа не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи за подрачјето на опфатот односно не е потребно да се вгради соодветен режим и степен на заштита.

7. ЕКОНОМСКОТО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Според Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот за графичка обработка на урбанистичките планови кој ги опфаќа начинот, обемот и динамика на финансирање на реализација на планските решенија, исплатливоста на инвестициите во земјиштето за јавна употреба и нивен сооднос со инвестициите во земјиштето парцелирано за изградба при што начинот на финансирање во рамките на опфатот ќе биде на товар на заинтересираните правни и физички лица, односно сопственици на дел од постојните објект кои се наоѓаат на предвидените градежни парцели.

Динамиката на финансирање, е во зависност од финансиските можности на заинтересираните странки.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на уреденост на теренот, во поглед на постојна инфраструктура, планските определби на важечкиот УП, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

8.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба, односно извод од план.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба, а во парцелите со производство, дистрибуција и сервиси, каде има утврден простор за изградба, дозволени се повеќе објекти во рамките на Г.П.

Површината за градаба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

Во конкетниот случај во планската документација се предвидени утврдени површини за градба во рамки на Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6, каде ќе може да се предвидат повеќе објекти поставени во рамките на утврдениот простор за градење.

Точната површина за гардба треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П. поодделно.

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинирани максимални површини за градба.

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија ја одредува границата на максимапна површина за градба.

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степена и трето степена пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормали орвори, додека доколку растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Котата на приземје (нулта плоча) кај објектите наменети за производство дистрибуција и сервиси, може да биде до мах. 1.20 см над тротоар (доколку има пристапни утоварно растоварни рампи, а доколку не се предвидуваат такви рампи нутата кота да не биде повисока од 30см во однос на тротоарот.

9. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец.

Катноста на објектите да не биде поголема од П+1 кат или висината на објектите да не биде поголема од 7.5м, односно 9.0м.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, комопзициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за производни дејности - содржини да биде до 4.5м.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3.5м, односно 4.5м.

10. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти и нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

11. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30^0. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60^0. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

12. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на АУП, а понатаму и со основни проекти за објектите.

13. При издавање на Извод од план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

14. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13), а при изработка на на АУП и ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

15. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

16. Доколку при изведувањето на земјените работи се наиде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

17. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и

подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

18. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за вработени и за административните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%). Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

19. По планираните индустриски улици треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контејери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на лица со инвалидност.

20. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради односно да се доградува со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите,

При доградба и надгрдба, да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

21. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

22. Спроведувањето на УПВНМ треба да биде со понатамошна разработка на АУП за секоја градежна парцела а потоа и со Основни проекти за површините за градење во рамките на планскиот опфат, како и со изготвување на Проекти за линиски инфраструктурни градби (за сообраќајната и друга инфраструктура), со почитување на постојната законска регулатива.

23. Согласно со Законот за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12), потребно е од еколошки аспект, да се задолжат субјектите, да изработат елаборати за влијание на објектите врз животната средина и да ги превземат сите мерки и начини така што отпадните води од објектите во редовна експлоатација не го загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со нивно правилно прифаќање, третман и одводнување.

9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 5. став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. 78/2006) .

Овие посебни услови односно параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и сите се прикажани во табели. Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Исто така за секоја парцела посебно треба да се утврди потреба за изработка на Студија за оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 став 4 од Законот за животна средина (Сл в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12).

1. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 1

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.1 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

-**Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- Комунална инфраструктура: Треба да се реши со изработка на АУП**.** Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2

-Вид на градба: На предвидената градежна парцела со реден број 2 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно надградба на постојната до ТС 400кв.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

-Намена: комунална супраструктура (трафостаница)

-Висина на објектот: Максимална висина на градење е до 9,0м до кота на венец.

- Спратност: П. (објектот е типски на бетонски столб)

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=36.0%, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е Ки=0.36.

-**Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").

- Паркирање: Не се предвидува

3. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 3

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.3 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- Комунална инфраструктура: Треба да се реши со изработка на АУП**.** Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 4

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.4 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од три страни за 5.0м, а од северната страна за 3.0м.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- Комунална инфраструктура: Треба да се реши со изработка на АУП**.** Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 5

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.5 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- Комунална инфраструктура: Треба да се реши со изработка на АУП**.** Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 6

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.6 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од трите страни за 5.0м, а од западната страна по линијата на заштитниот коридор на постојниот далековод.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- Комунална инфраструктура: Треба да се реши со изработка на АУП**.** Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

7. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 7

-Вид на градба: На предвидената градежна парцела со реден број 7 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно изградба на ТС 630кв. За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

-Намена: комунална супраструктура (трафостаница)

-Висина на објектот: Максимална висина на градење е до 3,0м до кота на венец.

- Спратност: П. (објектот е типски со рамен кров)

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=36.0%, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е Ки=0.36.

-**Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").

- Паркирање: Не се предвидува

8. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 08

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Површината за градење на Г.П. 08 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=29.99%, додека коефициентот на искористеност е Ки=0.59.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната или индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

9. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 09

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Површината за градење на Г.П. 09 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=30.62%, додека коефициентот на искористеност е Ки=0.61.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

10. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 10

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Површината за градење на Г.П. 10 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=29.29%, додека коефициентот на искористеност е Ки=0.58

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

11. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 11

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Површината за градење на Г.П. 11 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=29.38%, додека коефициентот на искористеност е Ки=0.58.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

12. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 12

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Површината за градење на Г.П. 12 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=24.63%, додека коефициентот на искористеност е Ки=0.49.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

13. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 13

- Вид на градба: Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Намена: лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- Површина за градење: Површината за градење на Г.П. 13 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- Линија на разделување: Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- Висина на објектот: Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- Спратност: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува П=24.42%, додека коефициентот на искористеност е Ки=0.48.

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна стниаца.

- Парковско зеленило: Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот.

- Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Б.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планскиот опфат има вкупна површина од 66 225.20м^2. Од оваа вкупна површина 52 724.73м2 со предвидени за класа на намени "Г"- производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2, Г3 и Г4 (лесна и незагадувачка индустрија сервиси, мало стопанство, стовариште и магацини), а на 9 764.15м2 се наоѓаат површини за инфраструктура односно сообраќајници "Е1", на 50м2 има планирано комунална супраструктура "Е2"- трафостаници, на останатите 3 686.32м2 се наоѓаат површини под зеленило "Д" односно "Д2" заштитно зеленило.

Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

-"$Г_2$,$Г_3$,$Г_4$"лесна незагадуачка инду.,сервиси, стовариште..... 52 724.73м^2 - (79.61%)
-"$Е_1$"комунална инфраструктура..... 9 764.15м^2- (14.75%)
-"$Е_2$"комуналнасупраструктура..... 50.00м^2 - (0.07%)
-"Д" зеленило и рекреација..... 3 686.32м^2 - (5.57%)

Утврдениот простор за изгардба на повеќе градби за Г.П.. 1 до Г.П. 6 изнесува 35 017.51м2, а максималните површини за градба во сите 13 Г.П. е 37 206.59м^2. Вкупно изградена површина по катови се предвидува да биде 74 413.18м^2.

Процентот на изграденост за сите градежни парцели заедно би изнесувал 37 206.59 x100/52 774.73 = 70.50%

Коефициентот на искористеност на земјиштето е 74 413.18/52 774.73=1.41

Катноста на објектите е П+1 со максимална висина до кота на венец од 7.5 до 9.0м.

Во рамките на опфатот со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти траба да бидат планирани паркирни места согласно законските прописи и истите треба да се обезбедат во дворното место на парцелите.

Податоци за сообраќајната мрежа:

Примарна мрежа:

Регионален пат Р-1306 има профил од 2х3.1=6.2м сообраќајни ленти, 3х1.5=4.5м банкини и ободен канал или вкупен профил од 15.20м.

Секундарна мрежа:

Сервисна улица - "Се", има краен профил од 12.0м, односно 2х4.0м сообраќајници и 2х2.0м тротоари.

Индустриска улица "И", е со краен профил од 10.0м. односно 2х3.5м сообраќајници и 2х1.5м. тротоари.

Пристапна улица - Пр - е со краен профил од 8.0м.

2.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

-"$Г_2$, $Г_3$, $Г_4$"лесна незагадуачка инду.,сервиси, стовариштa..... 52 724.73м^2 - (79.61%)
-"$Е_1$"комунална инфраструктура..... 9 764.15м^2- (14.75%)
-"$Е_2$"комуналнасупраструктура..... 50.00м^2 - (0.07%)
-"Д" зеленило и рекреација..... 3 686.32м^2 - (5.57%)
Вкупно: 66 225.20 м^2 - (100.00%)

3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од извршените анализи од документационата основа и планското решение може да се направат споредбени показатели за планскиот опфат. Споредбените показатели на планскиот опфат се прикажани во следната табела:

БИЛАНСИ СПОРЕДЛИВИ ПОКАЗАТЕЛИ							
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ		
1. ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА				1.	ПРОИЗВОДСТО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г	52 724.73м2	79.61 %
- мало стопанство	3.874 ха			-	лесна незагадувачка индустрија - Г2		
		38 744м2	58.50%	-	сервиси (мало стопанство) - Г3		
				-	стовариштa (магацини) - Г4		
2. СООБРАКАЈНА МРЕЖА				2.	ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1	**9 764.15м2**	14.75 %
- Регионален пат Р-516	0.132 ха			-	сообракајни ленти, регионален пат, сервисна и индустриска улица и тротоари		
- пристапна улица	0.524 ха	6 561м2	9.91%				
				3.	ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2	50м2	0.07 %
				-	трафостаници		
3. ЗЕЛЕНИЛО				4.	ЗЕЛЕНИЛО - Д	**3 686.32м2**	5.57 %
- неуредени зелени површини		20 920м2	31.59%	-	заштитно зеленило - Д2		
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -		66 225м2	100.00%		ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	**66 225.20м2**	100.00 %

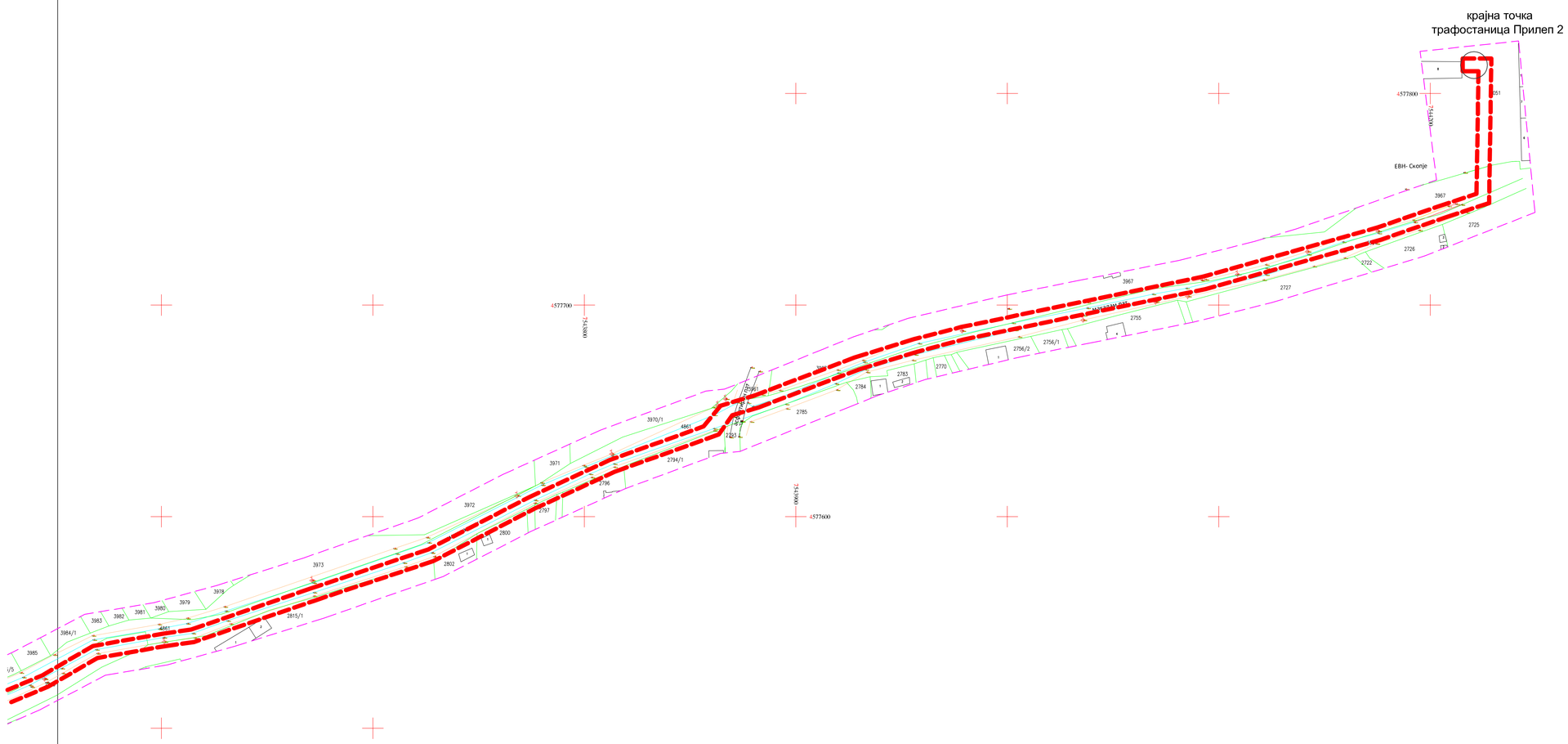
Со документационата основа има 38 744.00м2 со намена, лесна незагадувачка индустрија, мало стопанство , а со планското решение истата е 52 774.73, што значи дека површината за градење е зголемена за 14 030.73м2.

Површините под сообраќајници во документационата основа се 6 561.00м2, а со планското решение се 9 764.15, така што е евидентно дека истите се зголемиле за 3 203.15м2.

Површините за зеленило со документациона основа (зелени неуредени површини) се 20 920.00м2, а со планското решение се планира зеленило со вкупно површина од 3 686.32, односно намалена е површината на зеленило за 17 233.68м2 на сметка на планираниот коридор на сообраќајниците и на предвидените градежни парцели.

Прилеп август 2014год.

Составил:
М. Шукуроски диа
овластување бр. 0.060



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за трговија и инженеринг
Градски ѕидови на кат лок бр.20 влезот 1 Тетово
Муса Мушиќ 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35 kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КН
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- 282 / 600.26 - снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ЈФ** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. м-р Јакуп Фетаи дипл.геодезиски инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕЛОВ. БР. 07-473/2022

Digitally signed by Yasmin Musić
DN: c=BA, o=JP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ВИНИЦА ДОО ВИНИЦА, cn=Yasmin Musić, serialNumber=3B7A7B, email=yasmin.music@vinica.com.mk
Date: 2022.09.14 08:51:10 +02'00'

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи** Инженер за архитектонски раз.0300А / Инженер за урбанистички раз.8006	
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. **Елена Арсов** овластувањe бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. **Елена Арсеска** овластувањe бр. 0.0529; Дипл.инж.арх. **Мирјана Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА : Д.и.с. **Муса Мушиќ**	РАЗМЕР **М = 1:1000**; ТЕХНИЧКИ БР **04-07/2022**; ДАТА **Октомври, 2022**; ГРАФИЧКИ МАТ.; ЛИСТ

ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrrt ne kat lok nr.20 Tetovл
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:
U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

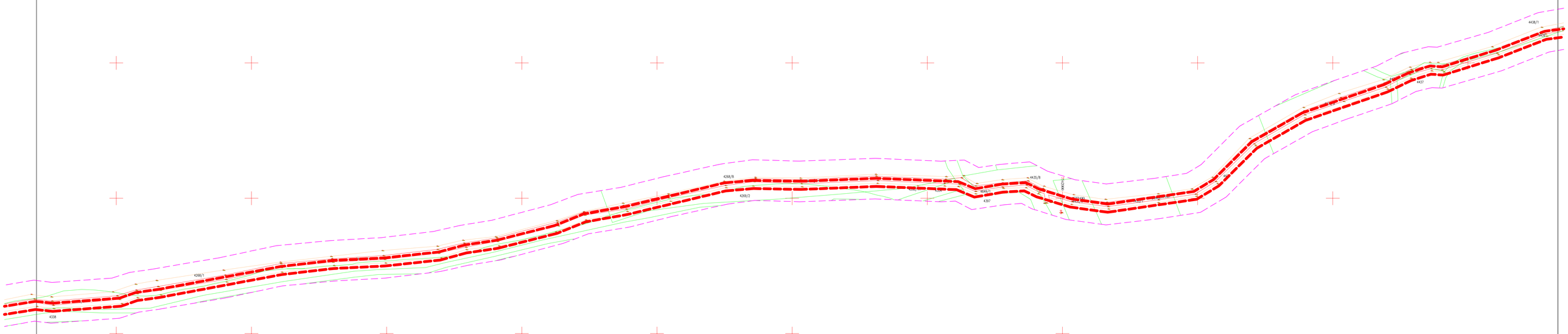
- граница на катастарска парцела	- трафостаница
- граница на катастарска Општина	- ел. бандера
- асфалтиран пат	- далновод (3 жици)
- макадам пат	- шахта
- земјен пат	- пропуст
- банкина	- опфат за ажурирање
- канал со вода	- ормар за ел. напојување
- канал без вода	- дрво
- падни линии	- дециметарска мрежа
- жичана ограда	282 600.26 - снимена точка со кота
- објект	
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КН	

GEOPLAN JF	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ЈФ** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: м.п. м-р Јакуп Фстаи дипл.гсод.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕЛОВ. БР. 07-473/2022

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи** лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА :	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. **Елена Арсов** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Елена Арсеска** овластување бр. 0.0529	*д.г.и.* **Муса Муслија**	М = 1:1000	04-37/2022
	дипл.инж.арх. **Миреме Ферати**		ДАТА Ноември, 2022	ПРИЛОГ бр: 01 / ЛИСТ бр.2



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, градење, трговија и услуги Скопје
Ул.Ц.Ѓорѓиевски бр.20 Чучер Сонтарски
Мобил Мобилен: 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:
U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

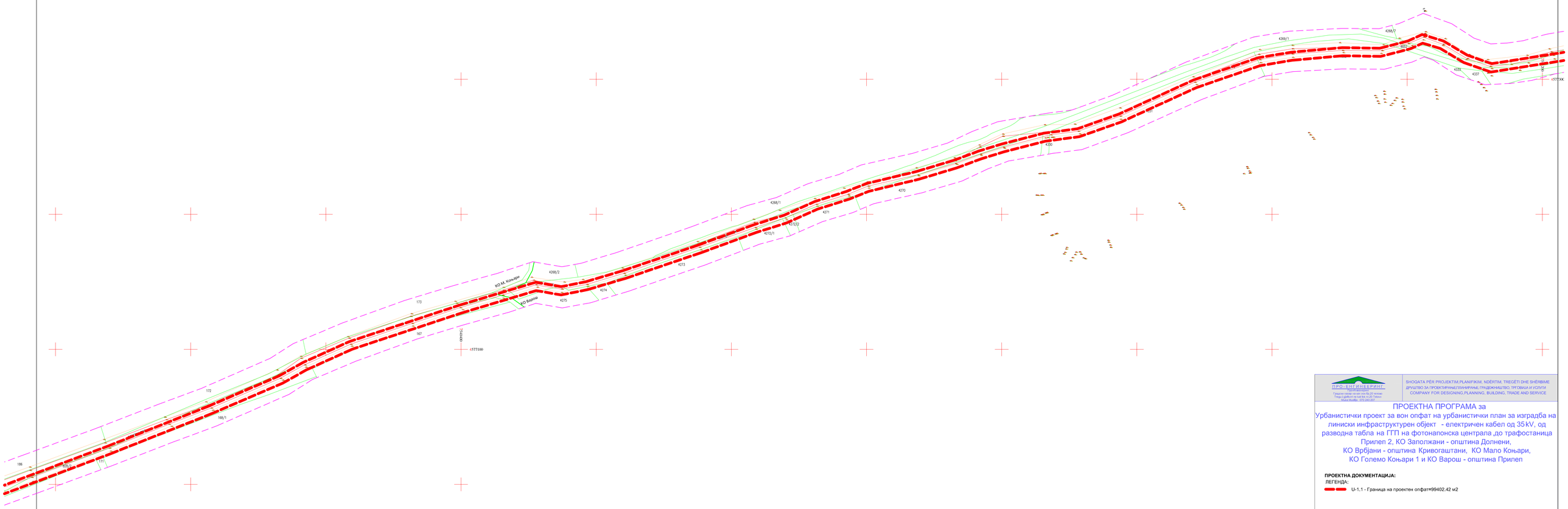
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ФР** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. Зеф Зејнел Фејзи ,дипл.геодезиски инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕЛОВ. БР: 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	ОДГОВОРЕН: **Мерием Мустафа** инженер за градежништво со лицence бр.02-256 / лицence за добивање на бр.02-256
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженер/архитект бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженер/архитект бр. 0 0929; Дипл.инж.арх. **Мерием Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. **Муса Мустафа**
		РАЗМЕР: **В = 1:1000** ДАТА: **Ноември, 2022** ГЕОДЕТСКИ ЗАП. **06-07/2022** ПРОЕКТ БР.: **1** ЛИСТ БР.: **1**



ПРО - ЕНЕ ИНЖЕЕРИНГ
ДООЕЛ - Скопје
Гревен чешма на кат.парц.бр.20 зона№1
Тврда градба на кат.ка.бр.20 Тайнос
Мала Мубба , 070 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ/ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

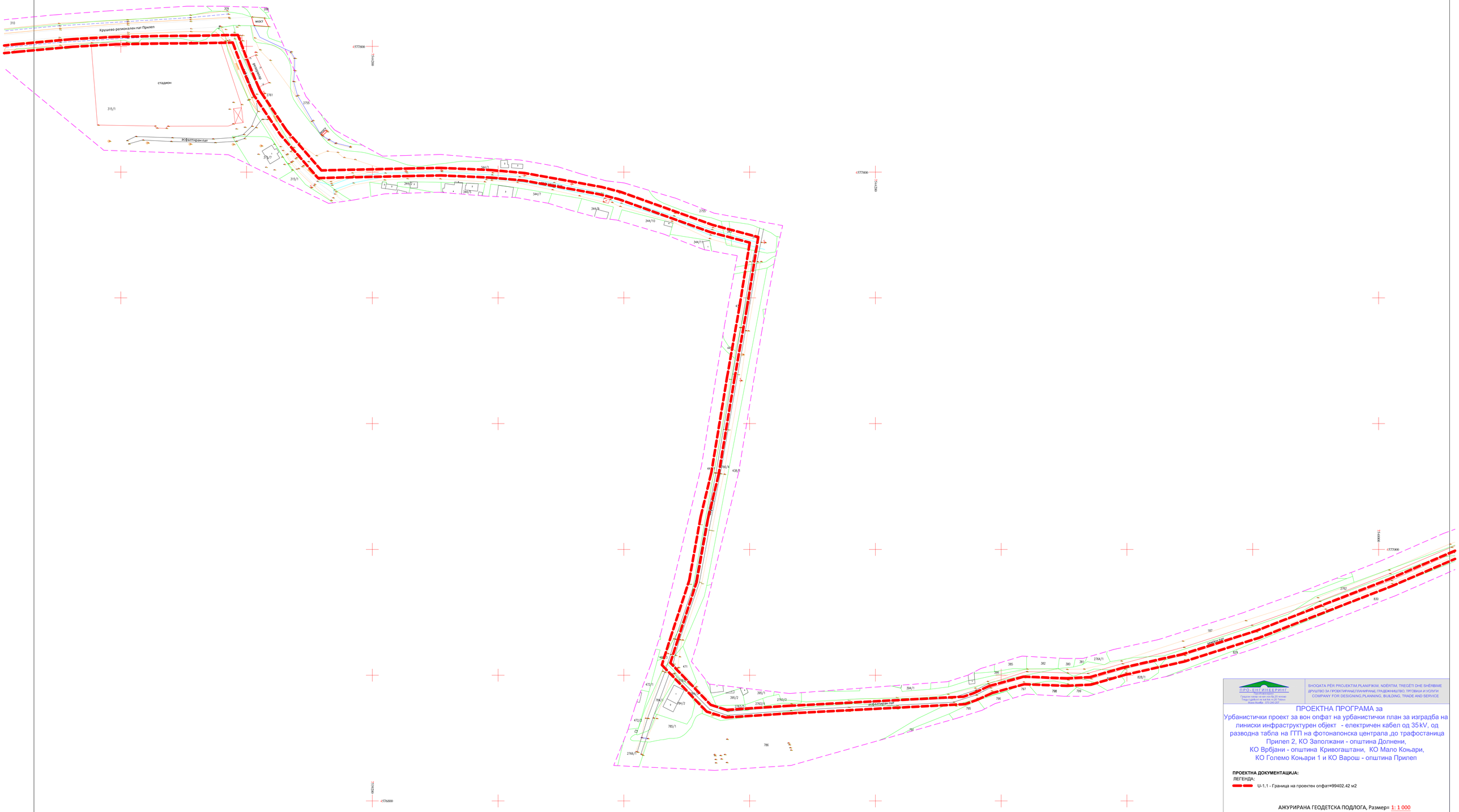
Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во ЗЈН
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- 282 / 1000.28 - снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ФФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. инж.Лирје Фетаи дипл.геодезиски
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕЛОВ. БР 074/73/2022

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи (лицензе за проектирање бр.0300) (лицензе за работа на одговорно лице бр.0300)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		
ПЛАНЕР: Лиц.бр.арх.дип. Елена Арсова овластувања бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Лиц.бр.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0 0528; Лиц.бр.инж.арх. Мирјана Фирати	ИНФРАСТРУКТУРА : Д.и.с. Муса Мустафа	РАЗМЕР М= 1:1000 ТЕХНИЧКИ БР 04-373/2022
			ДАТУМ Октомври, 2022 ФАЗА АУ-1



ПРО-ЖЕР ИНЖЕЕРИНГ
Градежништво, трговија и услуги ДООЕЛ Жеровјане
Гревда и здобјот на ул. бр.4 и 20 Тетово
Мала Мушја , 070 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГТП на фотонапонска централа „до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

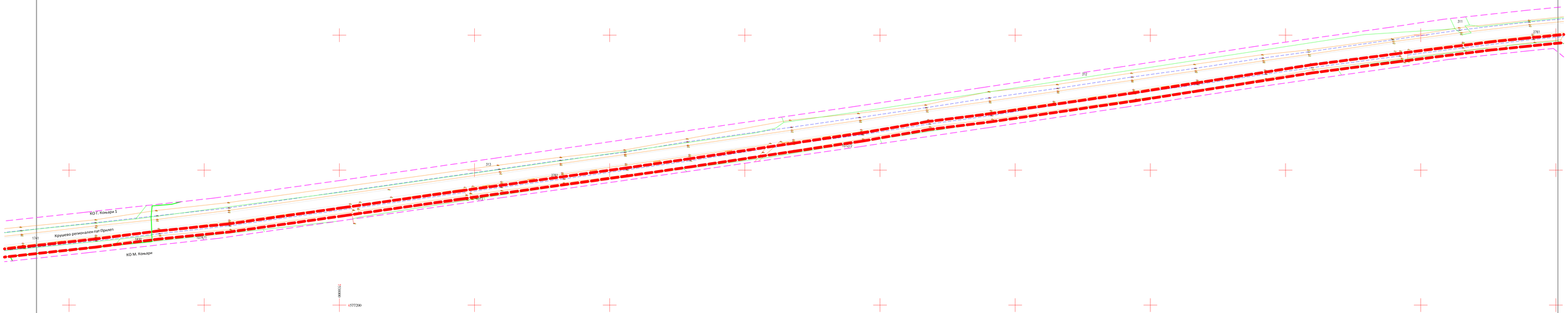
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во ЈКП
- трафостаница
- ел. бандери
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота 282 +555.23

N

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ФФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: м.р. инж.Зеки Фетаи ,дипл.геодезиски
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЗЕН ФИЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕЛОВ. БР 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		ОДГОВОРЕН: Нерјман Мустафа (главен и одговорен проектант бр.17.024 и бр.0.0.0.0 и бр.0.0.0.0)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		
ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.1929	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.1929; Дипл.инж.арх. Мирјана Фиратли	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Мустафа

РАЗМЕР 1: 1.000	ТЕХНИЧКИ БР 04-37/2022	
ДАТА Ноември, 2022	ИЗМЕНИ НИЕМ	ЛИСТ ЛИСТ



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, градење, трговија и услуги Скопје
Мала Москва 200 200 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:
U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

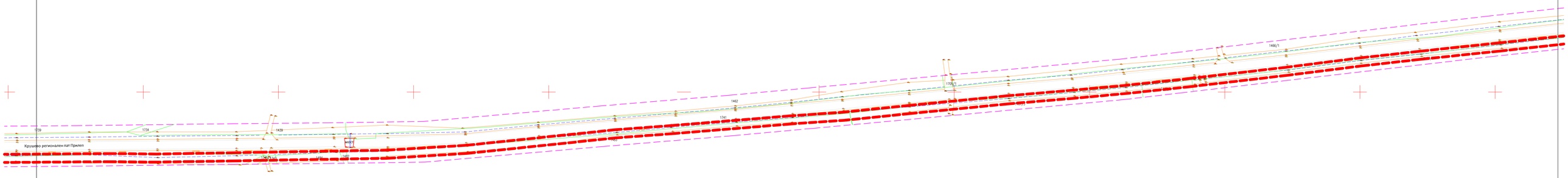
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота +555.20

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ФР** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. Зеф Зејнел Фејзи ,дипл.геодезиски инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДОСИЕ БР: 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**		ОДГОВОРЕН: **Мирјана Мустафа** дипломиран градежен инженер бр.02-700 / овластен градежен инженер бр.20-700
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** магистрирана бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** магистрирана бр. 0 0929 Дипл.инж.арх. **Мирјана Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. **Муса Мустафа**
			РАЗМЕР: **В = 1:1000** ; ТЕХНИЧКИ БР: **06-07/2022**
			ДАТУМ: **Октомври ,2022** ; ПРИЛОГ: **1** ; ЛИСТ: **1**



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Прилеп-Македонија
Градски шпикер на кат-ката бр.20 локал
Тетра і дабиот на ул.Ма.н.бр.1 Прилеп
Мобил МАЈА: 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

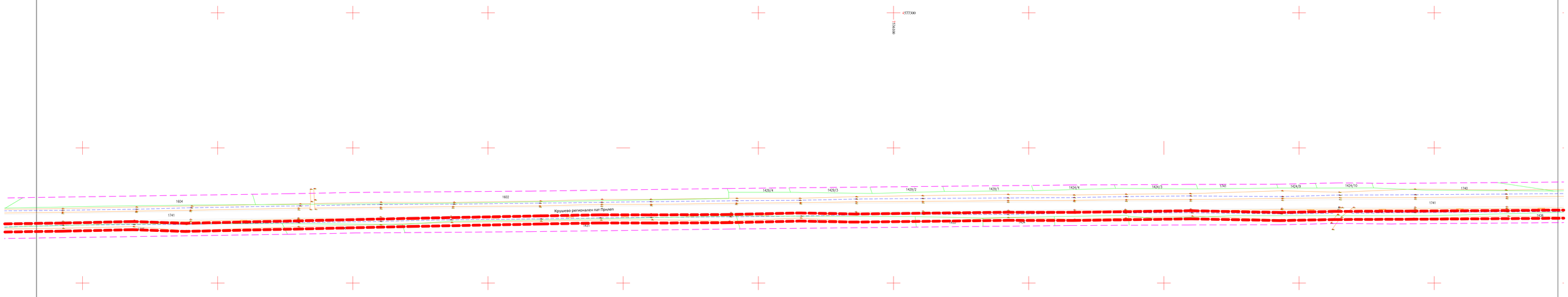
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ФР** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. Зеф Зејнел Фејзи ,диплом.инж.геодезија
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДОСИЕ БР: 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	ОДГОВОРЕН: **Нермин Мустафа** дипломиран градежен инженер бр.0100 / лицетел за работ.бр.09-0100
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** магистрирана бр. 0362	Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** магистрирана бр. 0 0929 Дипл.инж.арх. **Мирјем Ферати**	Д.и.с. **Муса Мустафа**

РАЗМЕР: **М = 1:1000** ДАТУМ: **Ноември, 2022** ГЕОСИСТЕМ БР: **06-07/2022** ПРОЕКТ БР.: ЛИСТ БР.:



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање
Градски ѕидови на кат.ист.бр.20 нова
Тера і дивот на ул.Ма.н.бр.1 Гевгелија
Муса Мустафа 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:
U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ФР** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. Зеф Зекиќ-Фетаи ,дипл.геодезиски инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЕОНОР: 1: 1000 ДОСИЕ БР: 07-573/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР: **Нермин Мустафа** дипломиран градежен инженер бр.0100 / овластен инженер бр.20-700
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	
ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** овластувана бр. 0362	РАЗМЕР: **N = 1:1000** ГЕОСИСТЕМ БР: **06-07/2022**
СОРАБОТНИЦИ:	Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** овластувана бр. 0 0929 Дипл.инж.арх. **Мирјана Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. **Муса Мустафа**
		ДАТА: Ноември, 2022 ГРАДА: Скопје ЛИСТ: 1 ОД: 1

ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, градење, трговија и услуги ДООЕЛ Скопје
Мала Мошија - 070 267 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:
U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN
Друштво за геодетска услуги и инженеринг
ГЕОПЛАН-ФР ДООЕЛ
Тетово

ИЗРАБОТИЛ:
М.П.
Зеф Зекиќ-Фетаи ,диплом.инж.геодезија

НАРАЧАТЕЛ: ГРЕЕН ФИЕЛД

ДАТА: Октомври, 2022

ФАЗА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР: 1: 1000

ДО ЗОН. ЗР: 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога

ОДГОВОРЕН: Мерием Мустафа
лиценца за изработка на проектна документација бр.02-156
лиценца за добивање на дозвола бр.02-156

РЕВИЗИЈА:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПЛАНЕР: Елена Арсова, инженер градежништво бр. 0362

СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсова, инженер градежништво бр. 0 0929; Мерием Ферати

ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Мустафа

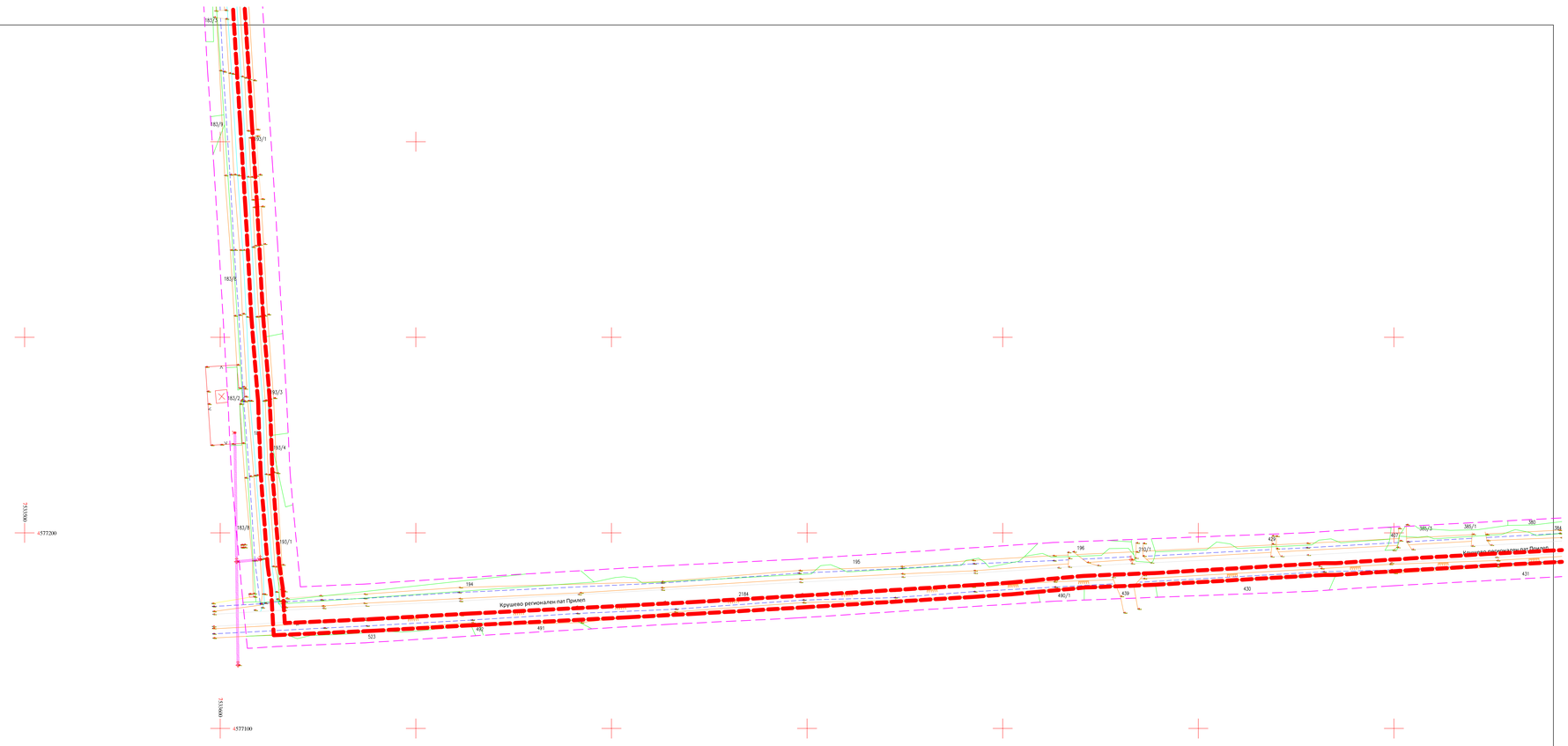
РАЗМЕР: 1: 1000

ГЕОДЕТСКИ ЗР: 04-07/2022

ДАТУМ: Ноември, 2022

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 1

ЛИСТ: 1



ПРО - ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, градење, трговија и услуги
Градски ѕидови на кат.парц.бр.20 ненаво
Тетово | работи на ул.бр.16 ДТ Тетово
Муса Мушиќ - 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

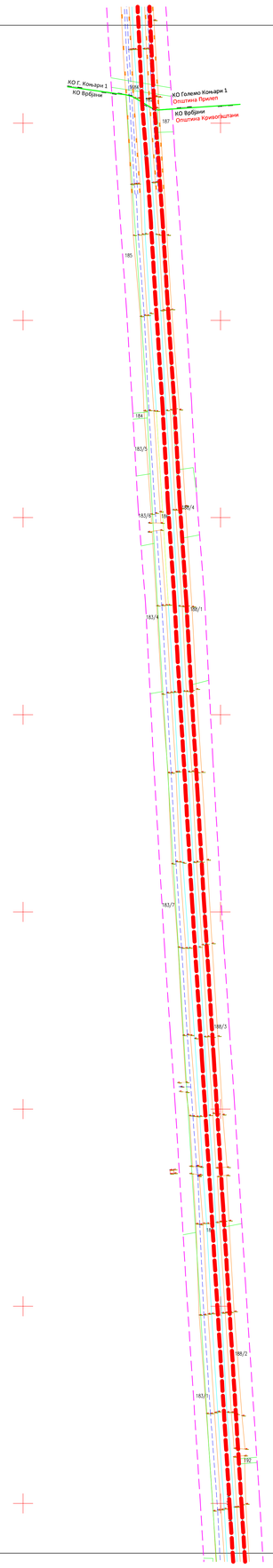
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетска услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-99 ДООЕЛ** Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. Инж.Зикри Фејзи ,дипл.геодезиски
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДОСИЕ БР: 074/73/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	ОДГОВОРЕН: **Нермин Мустафа** инженер за градежништво со лиценца бр.02-256 / лиценца за добивање на бр.02-256
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженерка бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженерка бр. 0 0929; Дипл.инж.арх. **Мирјем Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. **Муса Мушиќ**
		РАЗМЕР: **В = 1:1000** ДАТУМ: **Октомври, 2022** ГЕОСИСТЕМ: **МК 07/2002** Проект: **1x1** Лист: **1x1**



ПРО-ЕНГИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Тетово ул.Јане Сандански бр.38 локал
Тел/фах:(043)410 140 Моб.тел.+(389) 70/404-
Муса Мустафа - 070/ 245 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа „до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ , КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ , КО ВАРОШ

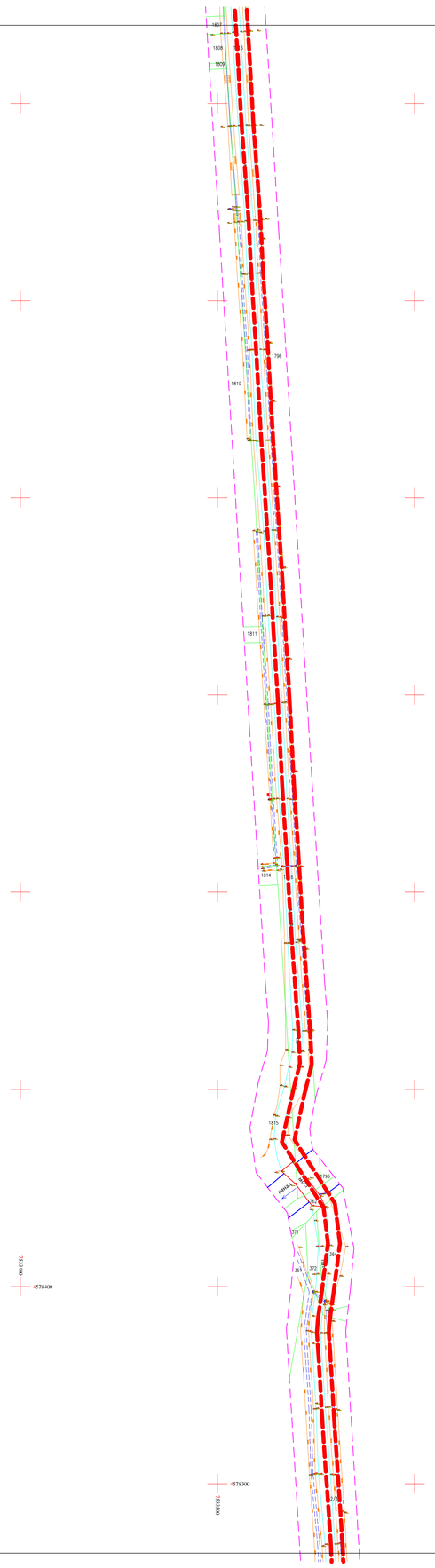
Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КН
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота 262 / 1000.20

N

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **EXHELXAI-09** ДООЕЛ Тетово	ЛИЦЕНЗИРАН ГЕОДЕТ: мр Бекир Фејзи ДИПЛ.ГЕОДЕТ
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕ-ЈОП БР 07-673/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	ОДГОВОРЕН: **Нерзиме Мустафи** Инженер за градежништво бр.13-0164 и бр.13-0164
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	ОДГОВОРЕН ЗА ИНФОРМАЦИОНИ ТЕХНОЛОГИИ: бр.16-0036
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	РЕВИЗИЈА:
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** овластување бр. 0 0529; Дипл.инж.арх. **Мирјана Фирати**	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.е. **Муса Мустафа**
		РАЗМЕР: М = 1:1000 ТЕХНИЧКИ БР: 04-37/2022
		ДАТА: Ноември, 2022 ГОДИНА: 2022 ЛИСТ: Бр.1



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
Градски ѕидови на кат.бр.6р.20 м.нас
Тетово и дел.кат.бр.5а,6а,7а,8а,20 Тетово
Мобил.Мобилен : 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35 kV, од разводна табла на ГТП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

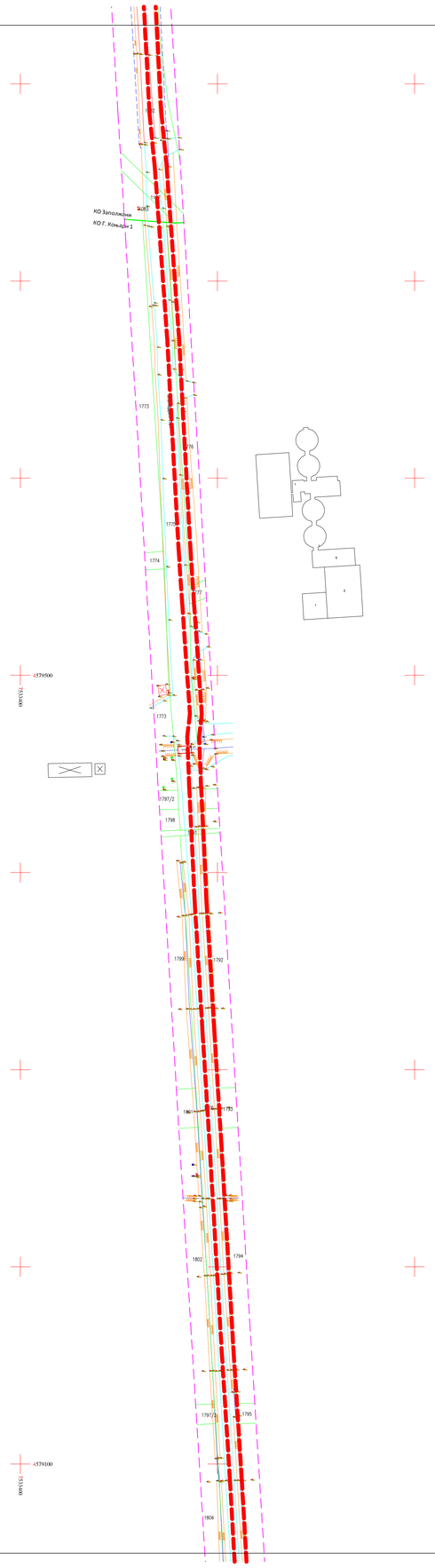
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимени помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетска услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ФР** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. м-р Зекир Фејзи ,дипл.геодезиски инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕСН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДО ЗОЈ БР. 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**		УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафа** Инженер за проектирање на електроенергетски објекти	Инженер за дизајн на електрични објекти
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски			
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план			ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога			
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженерка бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженерка бр. 0.0020; Дипл.инж.арх. **Мирјам Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. **Муса Мустафа**	РАЗМЕР: **1: 1000**	ТЕХНИЧКИ БР: **04-07/2022**
			ДАТА: Октомври, 2022	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Лист бр.1



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
Градски ѕидови на кеј бр.20 лев.
Тел.: Канцеларија на кеј бр.14 ОТ Тирана
Жиро сметка: 300-0441-20

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГТП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

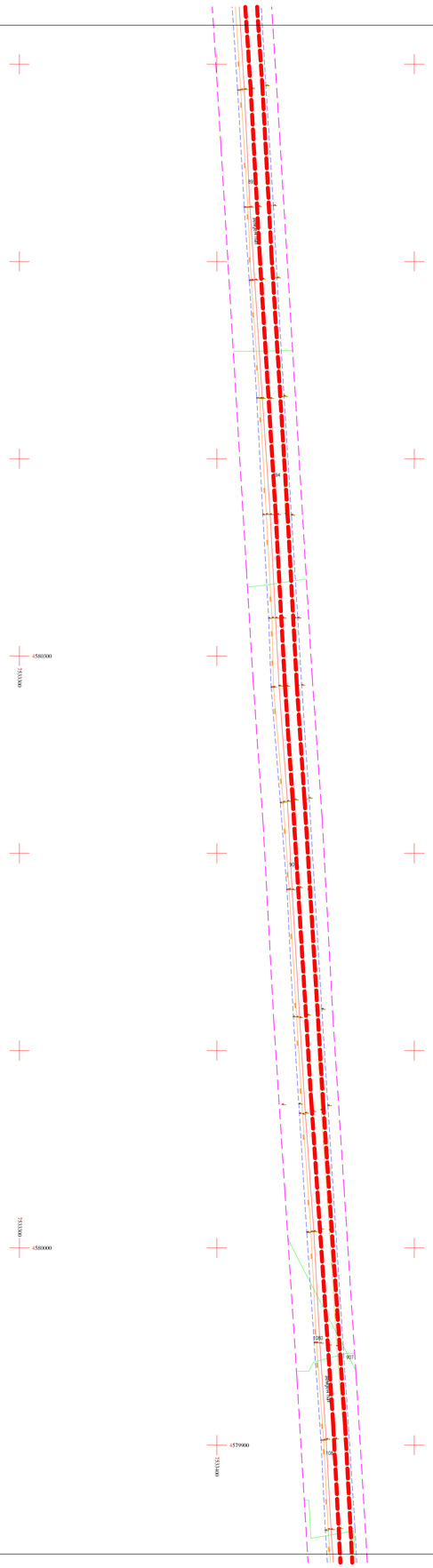
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- надви линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е залишан во КЈ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодезски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-99 ДООЕЛ** Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. инж Бајро Фетов дипл.геодезиски
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕСН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕЛОВЕН БР. 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафа Инженер по градежништво бр.0-0304 / Градежен инженер по сообраќај бр.0-0304
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувањe бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувањe бр. 0.0029	ИНФРАСТРУКТУРА: Дип.ел. Муса Муслиќ	РАЗМЕР: М и 1:1000 ДАТУМ: Ноември, 2022 ТЕХНИЧКИ БР. на ИТОВ: ПРОЕКТ: 01/22 ФАЗА: 01/22
	Дипл.инж.арх. Мирјана Ферати		



ПРО - ЖИНЕЖЕРИНГ
Друштво за проектирање
Градски парк на кат на бр.20 влезот
Тела Карпош на кат бр.II 20 Тетово
Лице Мобиле : 070 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа „до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

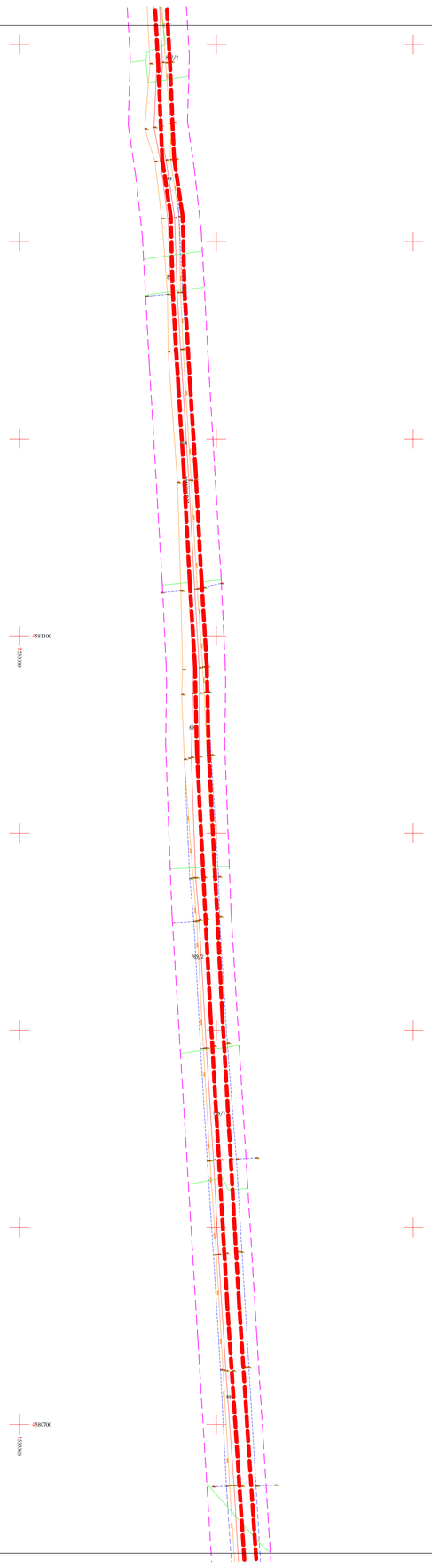
Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е залиман во ЗЕ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- 1000.00 - снимена точка со кота

N

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг ГЕОПЛАН-АФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. мр Лазар Фетаи дипл.геодезиски
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДЕЛОВ. БР. 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	УПРАВИТЕЛ: Нарјман Мустафи лицензиран инженер за урбанизам бр.0406	дипломиран инженер за урбанизам бр.0406
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		
ПЛАНЕР: Лиц.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0302	СОРАБОТНИЦИ: Дип.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.0520; Лиц.инж.арх. Мирјана Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М= 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР: 04-07/2022; ДАТУМ: Октомври, 2022; ЛИСТ: 01; ВКУПНО: 01



ПРО - ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање
Градски ѕидови на кат.парц.бр.20 м.мер
Тела и дебел на ѕид бр.14-20 Тетово
Мобил Мобил : 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИФИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35 kV, од разводна табла на ГТП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

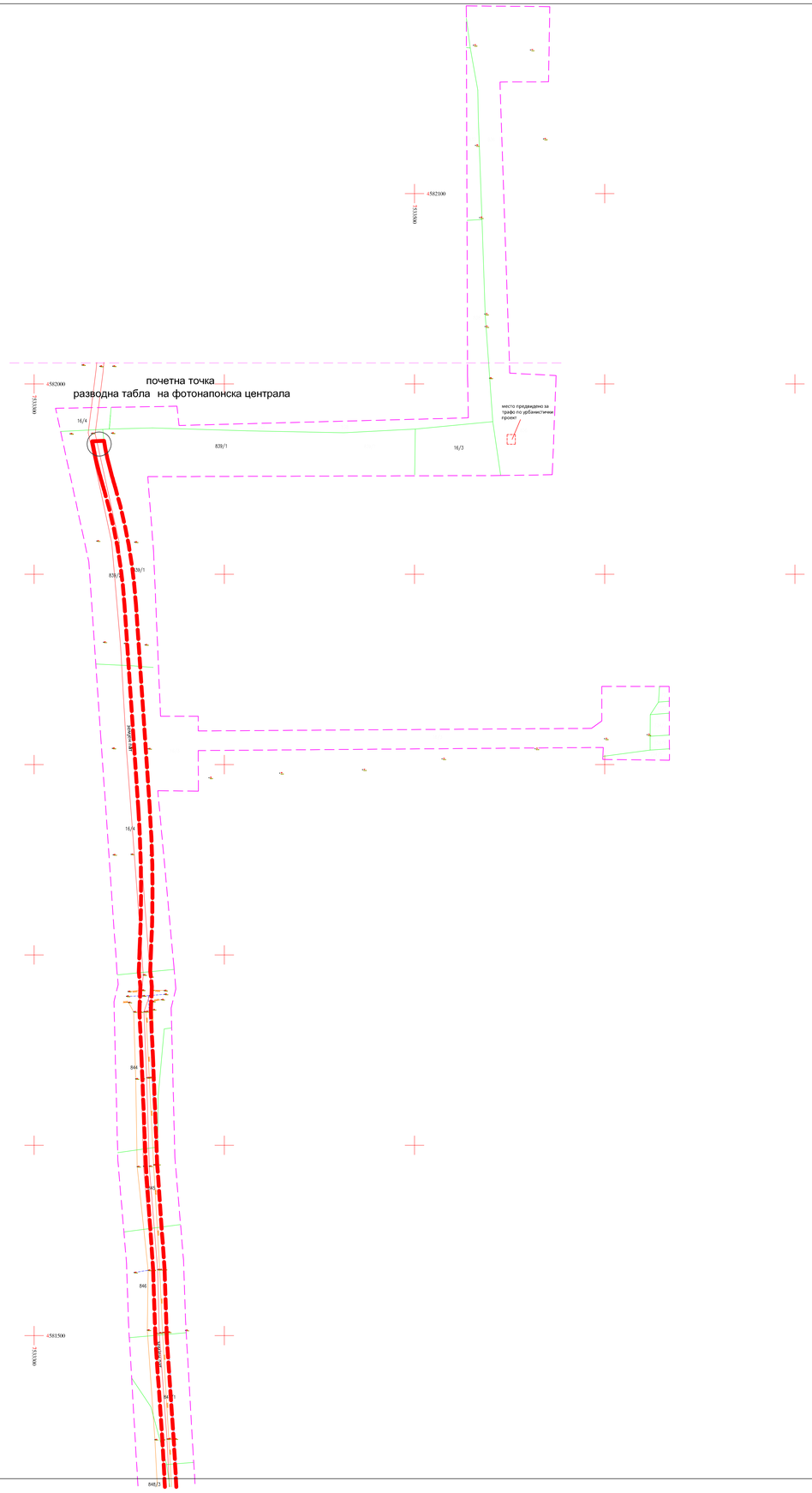
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е запишан во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за ажурирање
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инжинеринг **ГЕОПЛАН-ФР** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. мр Зекир Фејзи ,дипл.геодезиски
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДО ЖОК БР. 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**		РАКОВОДИТЕЛ: **Нерман Мустафи** (ПОТПИС ОД ОВЛАСТУВАЧОТ ПРАВНО ЛИЦЕ) (ПОТПИС ОД ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженерка бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. **Елена Арсова** инженерка бр. 0.0620 Дипл.инж.арх. **Мирјам Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. **Муса Мустафа**
			РАЗМЕР **М = 1:1000** ТЕХНИЧКИ БР **04-07/2022** ДАТУМ **Октомври, 2022** ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ Бр.1 ЛИСТ Бр.1



ПРО-ЕНГ ИНЖЕРИНГ
ДООЕЛ Инженеринг
Градски ѕидови на кеј лев бр.20 локал
Тел:+ (389)(0) 70 344 806 ,+(389) Тетово
Мала Мубеа , 072 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM,NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖАРСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГПП на фотонапонска централа „до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:
U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

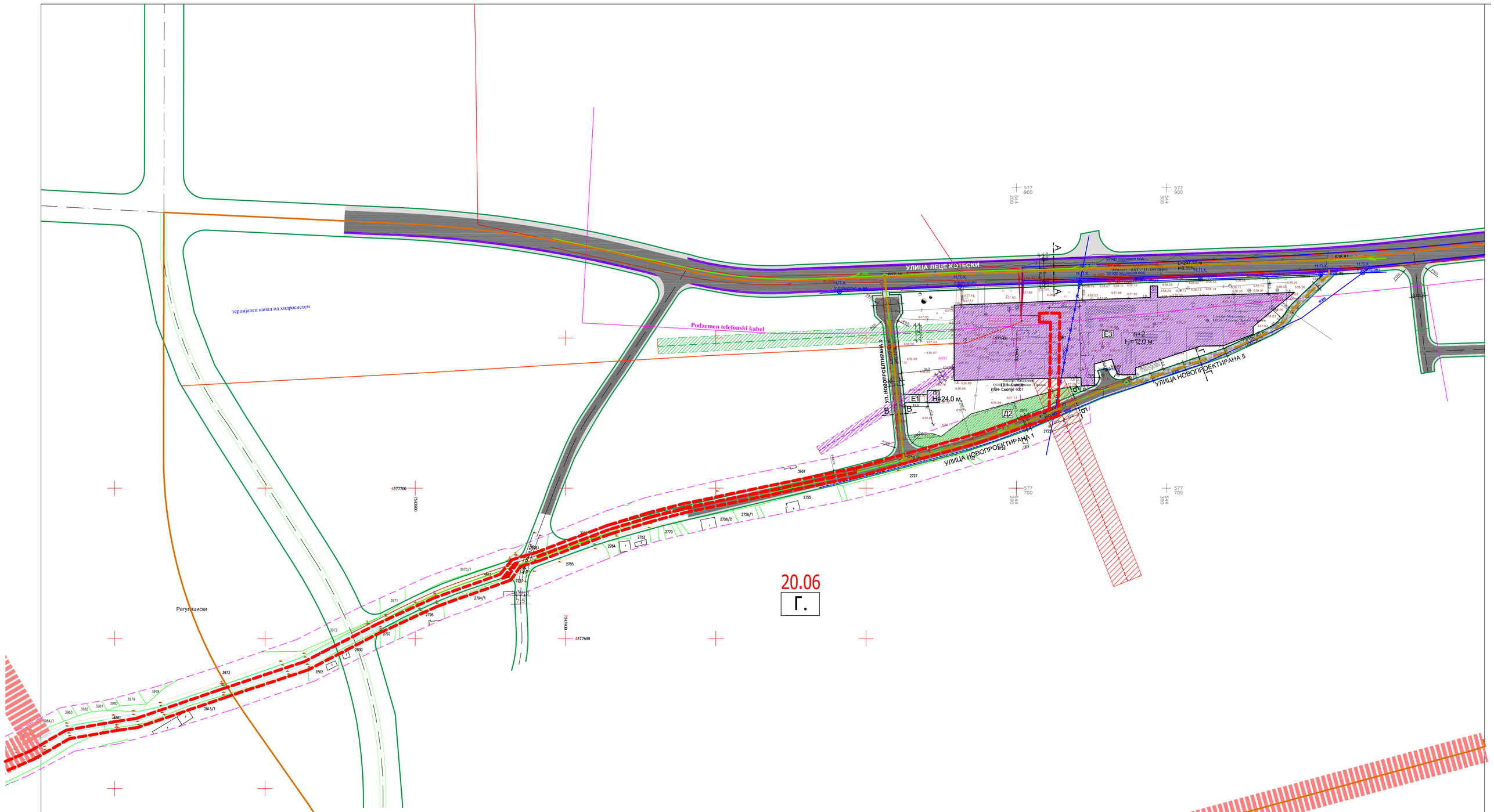
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер= 1: 1 000
КО ГОЛЕМО КОЊАРИ 1, КО ВРБЈАНИ, КО МАЛО КОЊАРИ, КО ЗАПОЛЖАНИ, КО ВАРОШ

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- асфалтиран пат
- макадам пат
- земјен пат
- банкина
- канал со вода
- канал без вода
- падни линии
- жичана ограда
- објект
- снимен помошен објект од лице место кој што не е залиштен во КИ
- трафостаница
- ел. бандера
- далновод (3 жици)
- шахта
- пропуст
- опфат за аксиране
- ормар за ел. напојување
- дрво
- дециметарска мрежа
- снимена точка со кота

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг **ГЕОПЛАН-ФФ** ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П. мр Лирим Фетаи дипл.геодезен.
НАРАЧАТЕЛ:	ГРЕЕН ФИЕЛД	ДАТА: Октомври, 2022
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000 ДГ-ЛОЗ_БР 07-473/2022

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖАРСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЈЕРОВАЈАНЕ		УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи (лиценца за проектирање бр.01-0204) (лиценца за одговорен планер бр.0606)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.0928	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.0928; Дипл.инж.арх. Мирјана Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Муслија	РАЗМЕР: М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР: 04-07/2022; ДАТА: Октомври, 2022; ФАЗА: ПП; ЛИСТ: 1



ПРО - ЕНГИНЕЕРИНГ
Гравани чаир на кат лок.20 Тетово
Лице Мустафа , 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ/ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35 kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- Генерален урбанистички план на град Прилеп
- Регулациски план за четврт 5,блок 5.2
- ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1
- УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани
- ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ , ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи; Инженер за градежништво бр.01/2004; Инженер за урбанизам бр.02/06	
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластувања бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластувања бр. 0.0529; Дипл.инж.арх. Мирјана Фератн	ИНФРАСТРУКТУРА : Дипл.ел.инж. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-07/2022; ДАТА Новември, 2022; Графички бр.1/1; Лист бр.1

ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrrt ne kat lok nr.20 Tetovo
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

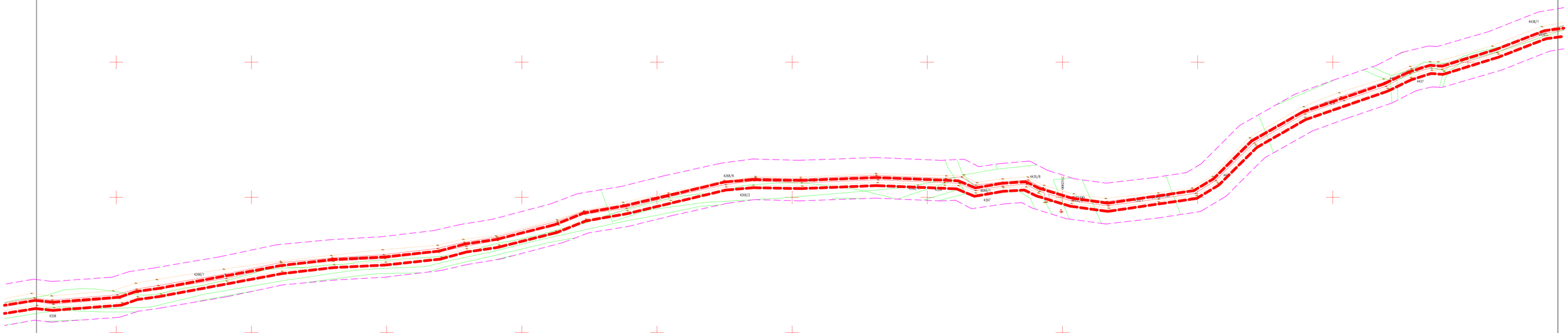
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**	лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. **Елена Арсов** овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. **Елена Арсеска** овластување бр. 0.0529; дипл.инж.арх. **Мирeме Ферати**	ИНФРАСТРУКТУРА : д.г.и. **Муса Муслија**	РАЗМЕР M = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-37/2022; ДАТА Ноември, 2022; ПРИЛОГ бр: 02; ЛИСТ бр.2



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
Градски ѕидови на кат.бр.бр.20 нова
Тера I дел,Фаза I, на ул.бр.14,207 Гевгелија
Мобил: 070 267 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

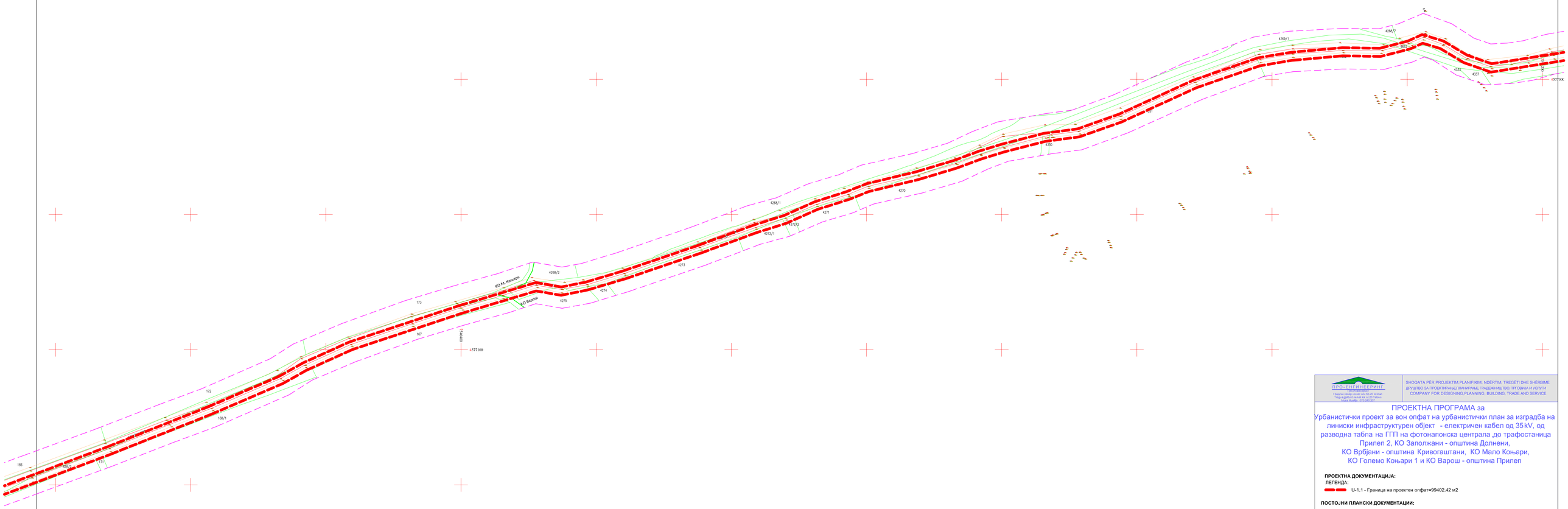
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	ОДГОВОРЕН: Нермин Мустафа (лиценца за изработка на проектна документација бр.02-56)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0 0939; Дипл.инж.арх. Мирјеме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.е. Муса Муслија
		РАЗМЕР: 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР.: 04-07/2022; ДАТУМ: Ноември 2022; ЛИСТОВИ: 2x1/8; ЛИСТ: 1x1



ПРО - ЕНЕ ИНЖЕЕРИНГ
ДООЕЛ Скопје
Градски ѕидови на кат по бр.20 зграда
Тврдо градбиот на кат бр.11 ДО Тайно
Мала Мибиа , 070 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 МW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи (лицензе за проектирање бр.0200 и бр.0300)	
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПЛАНЕР: Лиц.бр.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Лиц.бр.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.0520; Лиц.бр.арх. Мирјана Фирати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М= 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР: 04-2372/2022; ДАТУМ: Декември, 2022; ГРАФИК: ; ИЗГ:

ПРО-ЕНГ ИНЖЕНЕРИНГ
Гранде-Скопје ул.ул.бр.бр.20 Тетово
Мала Мушја , 070 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

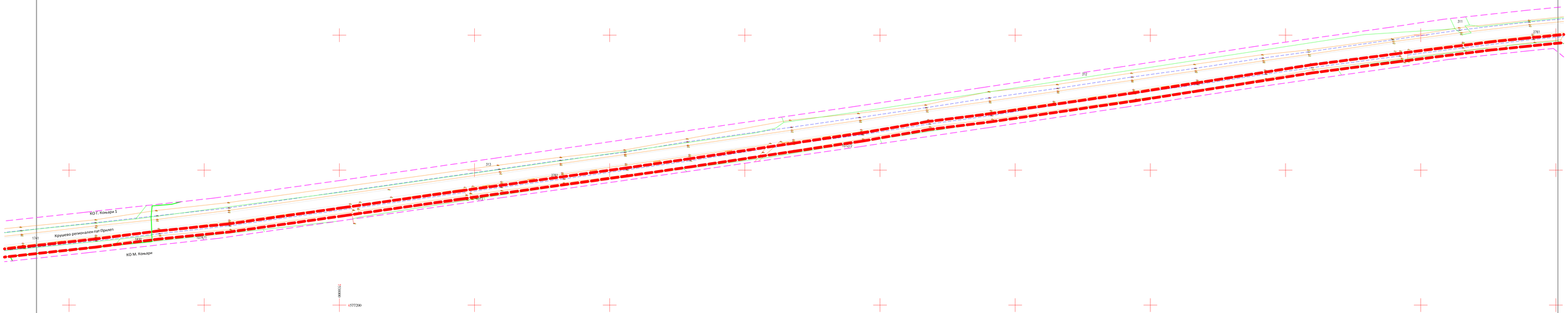
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 МW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	ОДГОВОРЕН: Нерјман Мустафа (лиценц за проектирање бр.11024 и 20.09.01 за дизајн на објекти бр.9.09)	
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИРАЛ:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.0929	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувања бр. 0.0929; Дипл.инж.арх. Мирјана Фидати	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Мустафа	РАЗМЕР 1:1.1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-37/2022; ДАТА Февруари, 2022; ИЗДАНИЕ РКПВ; ЛИСТ 1; ЛИСТ 1



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање
Градски ѕидови на кат.бр.20 локал
Тела Џафери на ул.Ма.н.255 Тетово
Муса Муслија 070 267 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГТП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

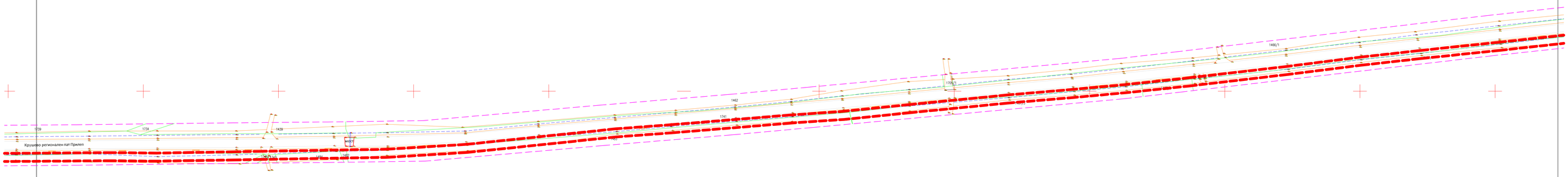
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		ОДГОВОРЕН: Нермин Мустафа (лиценца за изработка на проектна документација бр.20-156)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: N = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР: 04-07/2022
Дипл.инж.арх. Елена Арсова маш.техничка бр. 0 2352	Дипл.инж.арх. Елена Арсова маш.техничка бр. 0 2939 Дипл.инж.арх. Мирјеме Ферати	Д.и.с. Муса Муслија	ДАТУМ: Ноември 2022 / ИЗРАБОТИЛ: Јуни 08 / ПРОТ. БРОЈ:



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, градење, трговија и услуги Скопје
Градски ѕидови на кеи кеи бр.20 локал
Тиква 1 дебаркер на ул.Ма.н.ул.21 Гевгелија
Муса Мустафа 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

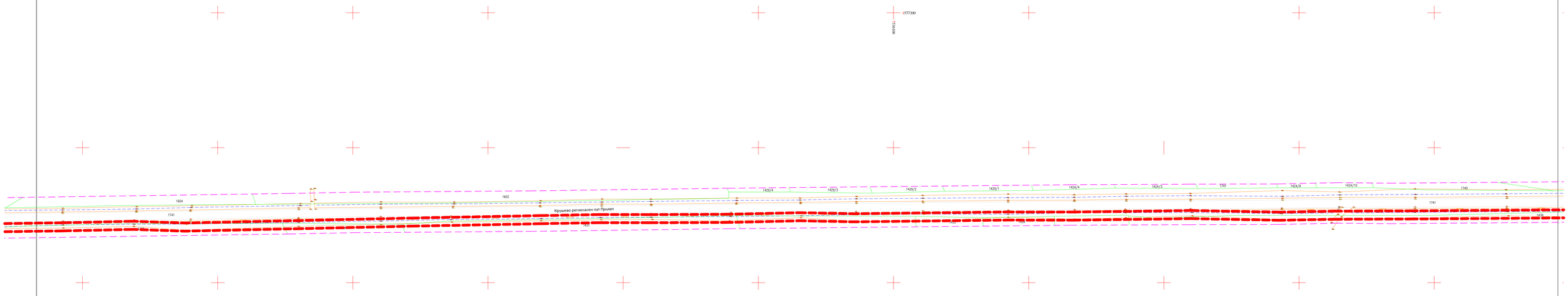
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа
КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		ОДГОВОРЕН: Нермин Мустафа (лиценца за изработка на проектна документација бр.02-56) (лиценца за работа на инженер бр.02-56)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: N = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-07/2022
Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувана бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсова овластувана бр. 0 0939 / Дипл.инж.арх. Мирјана Ферати	Д.и.с. Муса Мустафа	ДАТУМ: Ноември, 2022 / ПРОЕКТ: 04-08 / ЛИСТ: 1



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање
Градски ѕидови на кеи кеи бр.20 локал
Тела і дебиот на ул.Ма.н.ОТ Гаврч
Мобил 070 267 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35 kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

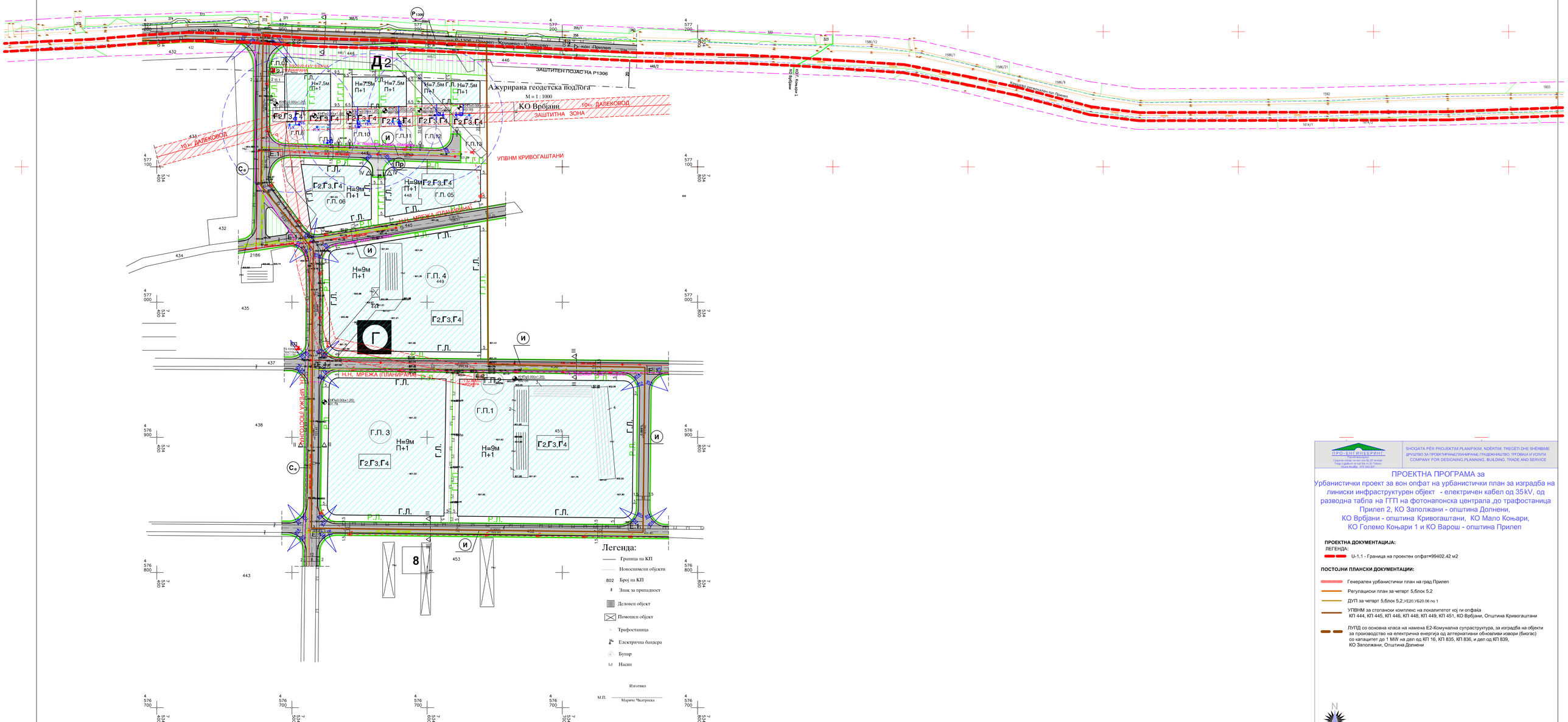
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		ОДГОВОРЕН: Нермин Мустафа (лиценца за изработка на проектна документација бр.02-56) (лиценца за добивање на одобрение бр.02-56)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: N = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР: 04-07/2022
Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0352	Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0 0939 / Дипл.инж.арх. Мирјем Ферати	Д.и.с. Муса Муслија	ДАТА: Ноември 2022 / ИЗРАБОТИ: 01-08 / ЛИСТ: 1



ПРО - ЕНЈИНЕЕРИНГ
ДООЕЛ Скопје
Гвоздени порти на кат по бр.20 локал
Тела і адвокат на ул.бр.11 Ѓорѓо Мара Мурата , 070 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

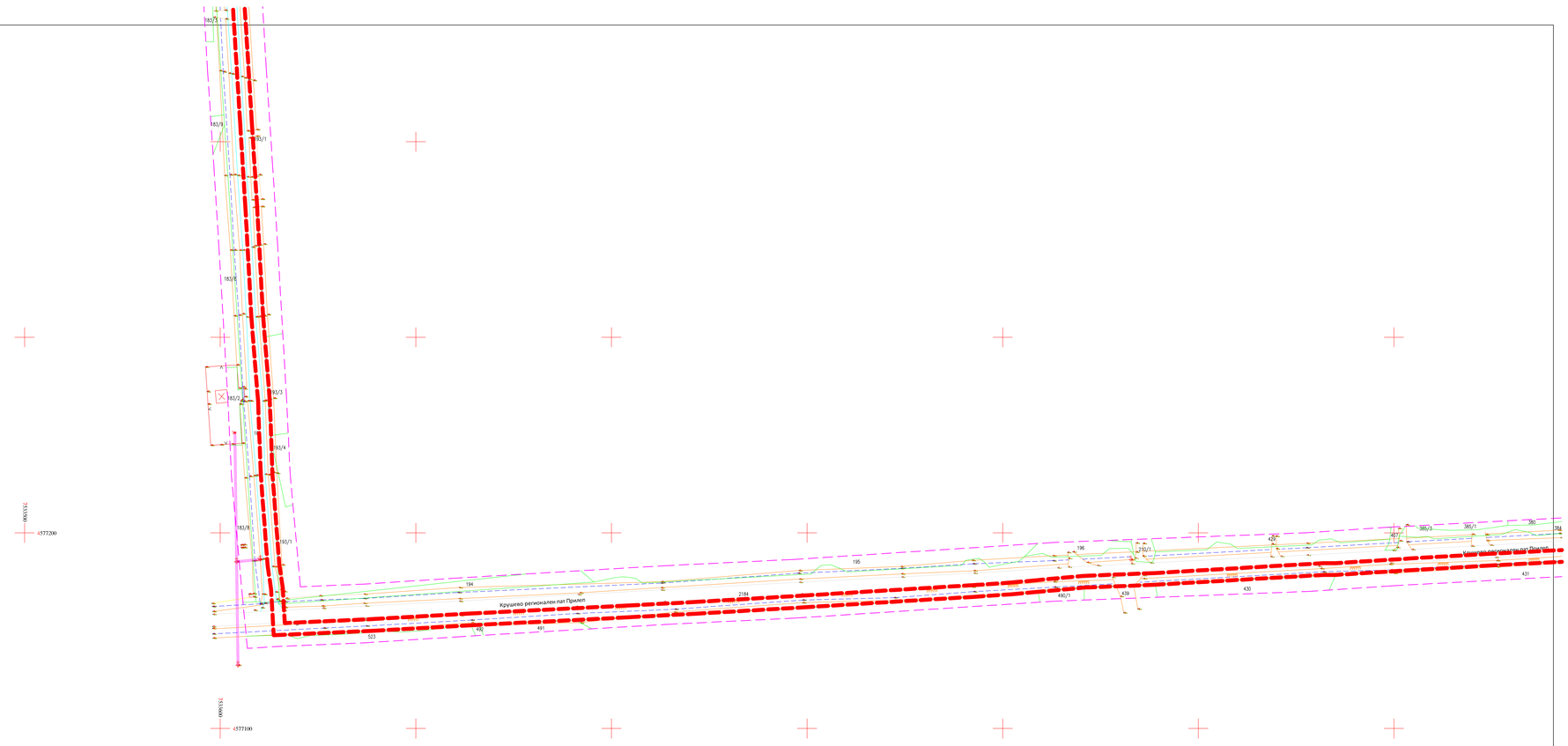
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за столански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	УПРАВИТЕЛ: Нерјана Мустафа (лиценца за проектирање бр.0300)	(лиценца за работа на одговорно лице бр.0300)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИРА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		
ПЛАНЕР: Лиц.број арх. Елена Арсова овластувања бр. 0302	СОРАБОТНИЦИ: Лиц.број арх. Елена Арсова овластувања бр. 0 0520	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Мустафа	РАЗМЕР М= 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР. 04-2/2022
	Лиц.број арх. Мирјана Фидрте		ДАТУМ Октомври, 2022 / ФАЗА / ВЕРЗИЈА



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање
Градски ѕидови на кат.бр.бр.20 локал
Тела і дебиот на ул.бр.11 Гевгелија
Муса Мушиќ 070 267 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

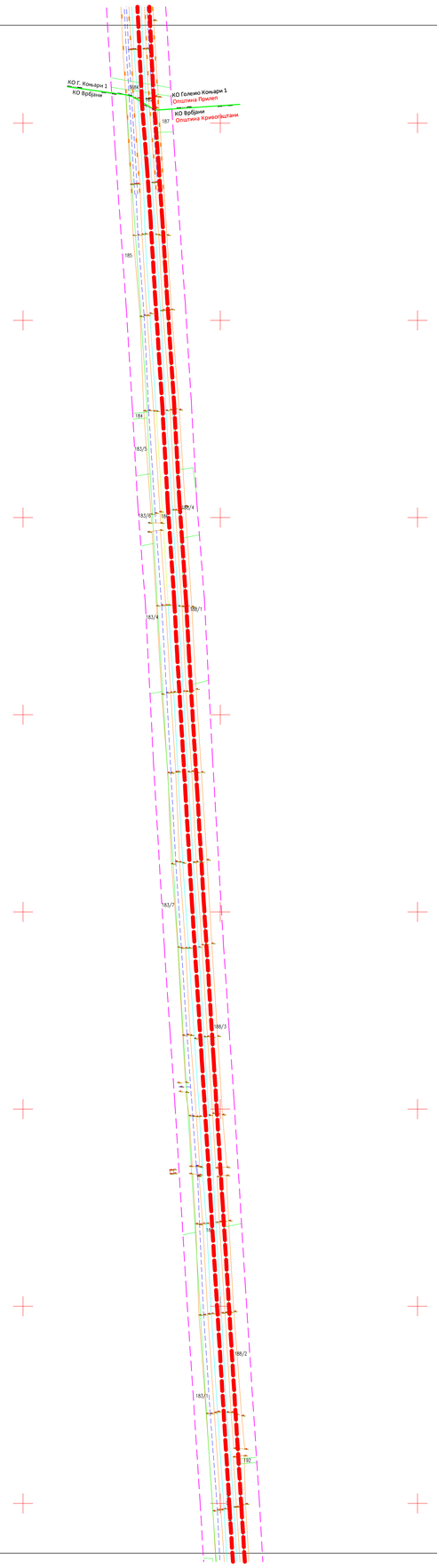
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа
КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		ОДГОВОРЕН: Нермин Мустафа (лиценца за изработка на проектна документација бр.02-56) (лиценца за работа на инженер бр.02-54)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВА:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: N = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-07/2022
Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0 0939 / Дипл.инж.арх. Мирјем Ферати	Д.и.с. Муса Мушиќ	ДАТУМ: Ноември 2022 / ИЗМЕНИ: 24.08 / ЛИСТ: 1 / ВКУПНО: 1



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Прилеп-Крушевско пат бр.48 ,7500 Прилеп
Тел/фах:0048/421-744, 421-333 Телефон
Муса Мустафа - 070/ 245 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа „до трафостаница Прилеп 2, КО Заположани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

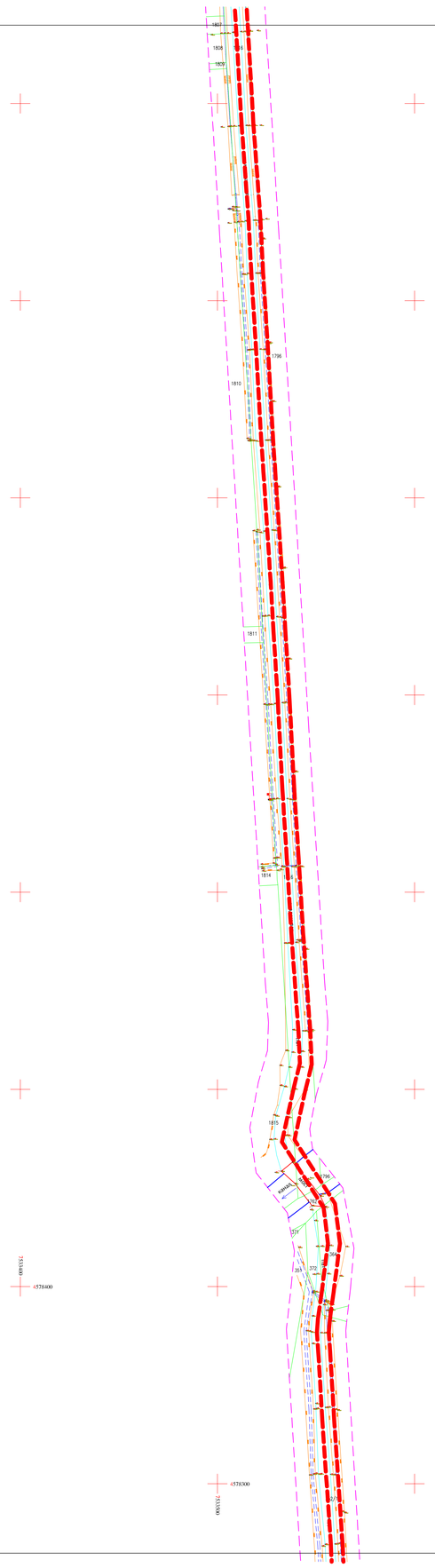
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа
КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заположани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	ОДГОВОРЕН: Нерјман Мустафи Инженер за електротехника бр.13.0304 ОДГОВОРЕН ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ: Инж.Муса Мустафа бр.4030
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова електротехник бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова електротехник бр. 0 0529; Дипл.инж.арх. Мирјем Фирати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Мустафа	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-37/2022; ДАТУМ Новембар, 2022; ЛИСТ 44/48; ЛИСТ бр.1



ПРО - ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање
Градски ѕидови на кат.ист.бр.20 ininaqo
Тетка Ленка на кат.бр.ист.20 Tetkës
Мобил Мобилен : 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

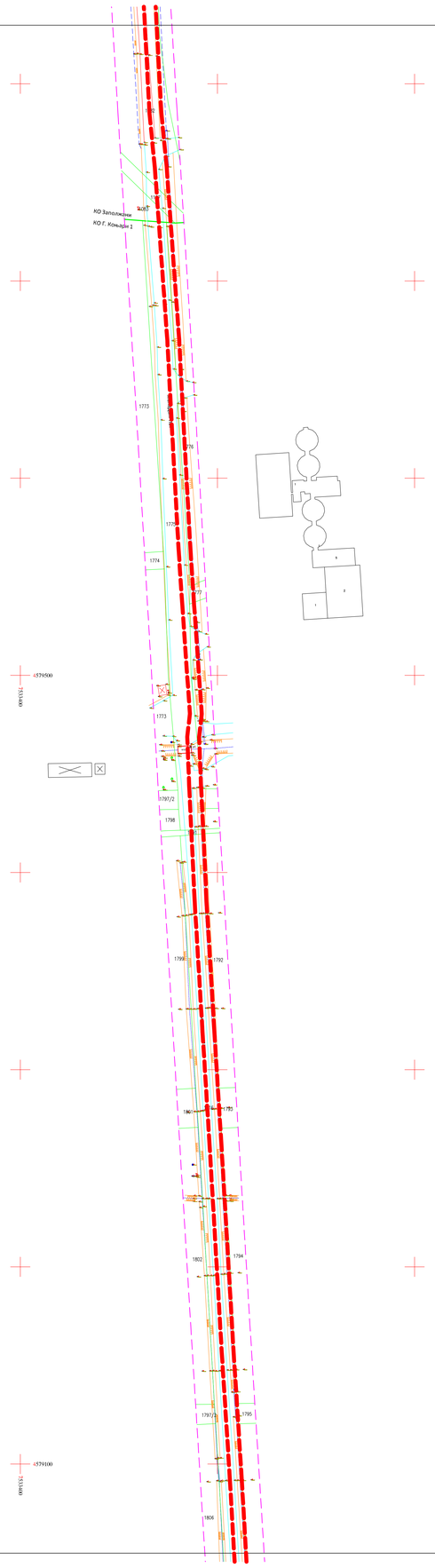
Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафа (лиценца бр. 300 од Комора на инженери на РСМ)	(лиценца бр. 300 од Комора на инженери на РСМ)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		
ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. Елена Арсов лиценцирана бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0.0620 / Дипл.инж.арх. Мирјам Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж. Муса Муслија
		РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР.: 04-07/002
		ДАТУМ: Ноември, 2022	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Лист бр.1 / Вкупно бр.1



ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
Градски ѕидови на кв.кн.бр.20 во Прилеп
Тврда Џамија на кв.бр.14 ГП Прилеп
Жиро сметка: 300 0481 20

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГПП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

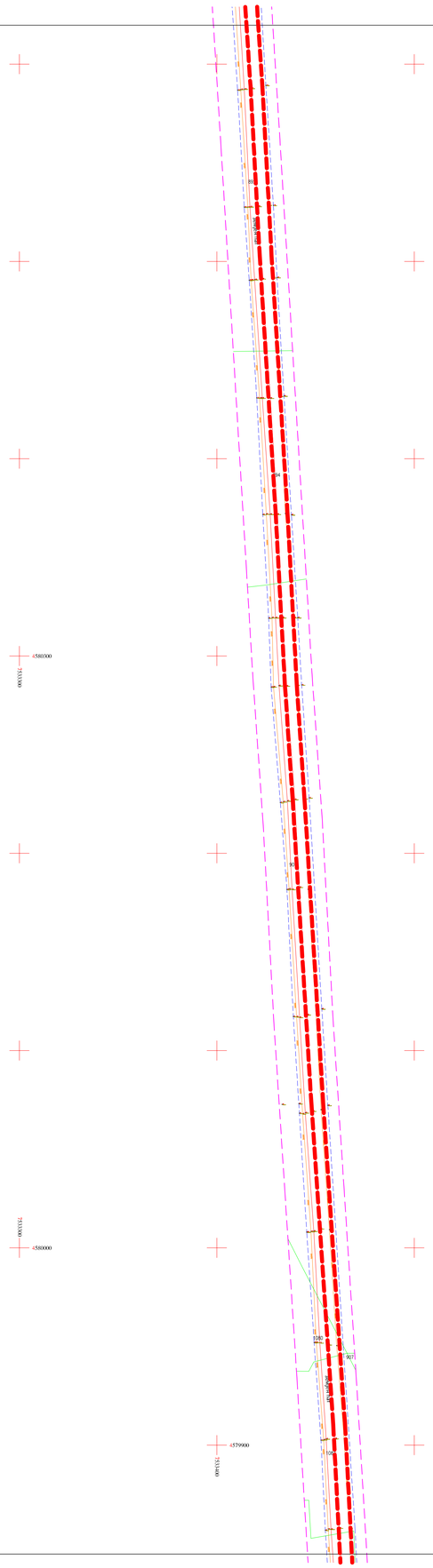
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафа; Извршен по дипломирани дипл.инж.; Извршен по дипломирани дипл.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕФЕРИРАЛ:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова лиценцирана бр. 0.0029; Дипл.инж.арх. Мерјем Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.е. Муса Муслија	РАЗМЕР: М и 1:1000; ДАТУМ: Декември, 2022; ТЕХНИЧКИ БР.: 04-07/2022; ЛИСТ: 01/1; ВКУПНО: 01/1



ПРО - ЖЕ ИНЖЕЕРИНГ
ДООЕЛ Скопје
Градски ѕидови на кеј ник бр.20 локал
Тврдо Градиште на ка ка ик и 20 Тайно
Жиро Жиро - 200 240 247

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

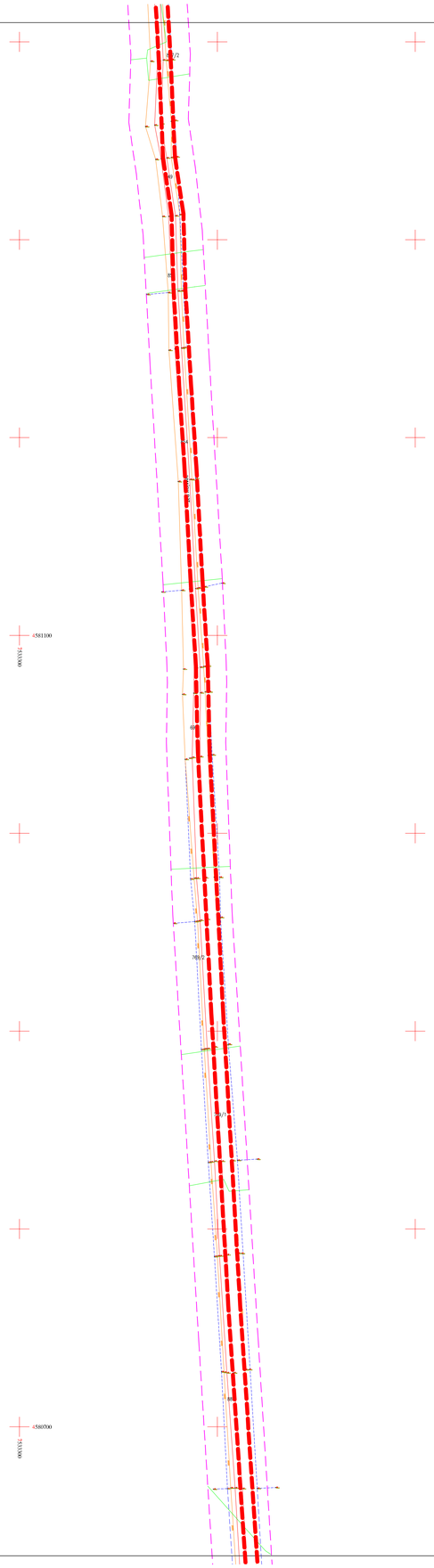
ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за столански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 МW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	УПРАВИТЕЛ: Нерјанин Мустафа (лицензе за проектирање бр.310 и бр.311)	(лицензе за работа на градежна бр.309)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		
ПЛАНЕР: Лиц.бр.дип. Елена Арсова овластувања бр. 0302	СОРАБОТНИЦИ: Лиц.бр.дип. Елена Арсова овластувања бр. 0.0520; Лиц.бр.дип. Мирјана Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.с. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР: 04-07/2022; ДАТУМ: Октомври, 2022; ЛИСТ: 1; ЛИСТ: 1



ПРО - ЕНГИНЕЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Градски ѕидови на кат.ист.бр.20 КО Ѓорче Петров Ѓ.Ѓорѓиевски ул.бр.6а,1-20 Ѓорче Петров
Мобилен: 070 240 202

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа ,до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

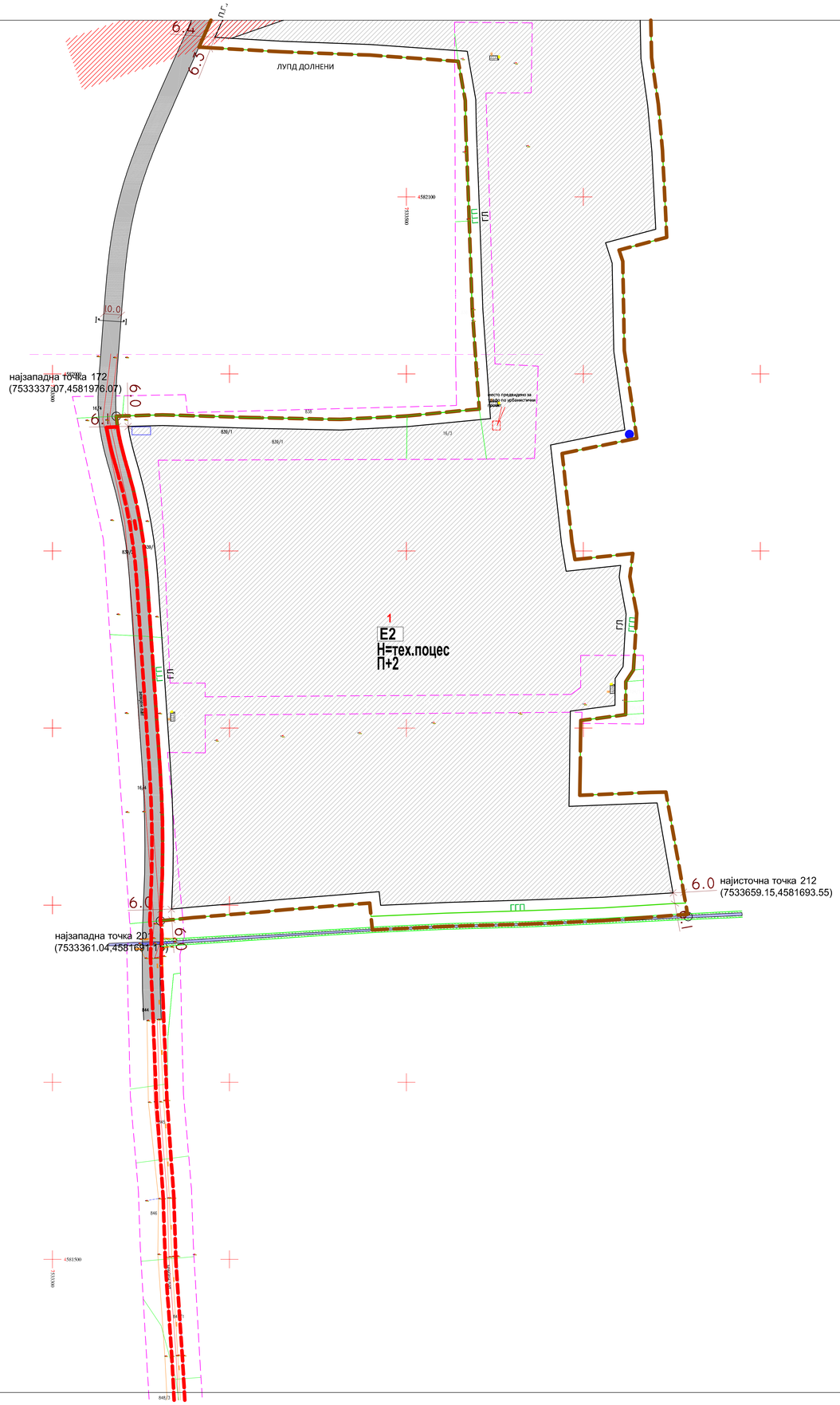
Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструкутура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839, КО Заполжани, Општина Долнени

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ		УПРАВИТЕЛ: Нерман Мустафи (лиценца бр. проектант на градежни конструкции) (лиценца бр. дизајнер на градби)
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план		
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Дипл.инж.арх. Елена Арсова инженерка бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсова инженерка бр. 0.0020 Дипл.инж.арх. Мирјам Ферати	Дипл.инж. Муса Мустафа	РАЗМЕР 1:1000 ГЕОКООРДИНАТИ бр.07/2022 ДАТУМ Јануари, 2022 ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ЛИСТ бр.1



ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ
Гордан Ѓорѓиевски бр.1 1000 Скопје
Тел/ф:+389 (0) 2 3115 115, 23 10 100/фах
Тел/ф:+389(0)2 3115 116, 23 10 200/фах
Муса Мустафа - 070 245 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGETI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на линиски инфраструктурен објект - електричен кабел од 35kV, од разводна табла на ГГП на фотонапонска централа „до трафостаница Прилеп 2, КО Заполжани - општина Долнени, КО Врбјани - општина Кривогаштани, КО Мало Коњари, КО Големо Коњари 1 и КО Варош - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат=99402.42 м2

ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Генерален урбанистички план на град Прилеп

Регулациски план за четврт 5,блок 5.2

ДУП за четврт 5,блок 5.2,УЕ20,УБ20.06 по 1

УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа
КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛУПД со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура, за изградба на објекти за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (биогас) со капацитет до 1 MW на дел од КП 16, КП 835, КП 836, и дел од КП 839,
КО Заполжани, Општина Долнени

N

Digitally signed by Elena Arsova
DN: c=MK, o=ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ, ou=Architect, cn=Elena Arsova, email=elena.arsova@gmail.com
Date: 2023.05.18 14:01:19 +02'00'

Digitally signed by Marwan Mustafa
DN: c=MK, o=ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ, ou=Architect, cn=Marwan Mustafa, email=marwan.mustafa@gmail.com
Date: 2023.05.18 14:01:19 +02'00'

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ЖЕРОВЈАНЕ	ОДГОВОРЕН: Марван Мустафа Инженер за електротехника бр.13-0104 и бр.13-0105 ИНЖЕНЕР ЗА ЕЛЕКТРОТЕХНИКА бр.4030
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план	
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсова инженерка бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсова инженерка бр. 0-0529; Дипл.инж.арх. Мирјана Фирати	ИНФРАСТРУКТУРА: Д.и.е. Муса Мустафа	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-37/2022; ДАТУМ Новембар, 2022; ЛИСТ НА 48; ЛИСТ бр. 1